

WILLEM BASTEIN, CO-FOUNDER EN DIRECTEUR KLIMAATGARANT

‘DEZE STAD VERDIENT EEN HOGER AMBITIENIVEAU’

De best mogelijke energieprestatie. Dat is waar Klimaatgarant voor gaat. Zo werkt het bedrijf momenteel op Heijplaat aan de installaties voor 170 nul-op-de-meterwoningen. Een mooi project, vindt [Willem Bastein](#). Alleen jammer dat er niet veel meer van dit soort projecten zijn in Rotterdam, want er is zoveel meer mogelijk. ‘Het mag best wat ambitieuzer.’

GERHARD VAN ROON



1

De meeste ondernemers zijn tevreden als er over hun product gesproken wordt. Hoe meer, hoe beter. Voor [Willem Bastein](#) geldt het omgekeerde. De beste pr voor Klimaatgarant is als het heel stil is, want dat betekent dat iedereen tevreden is. Voor technische installaties geldt namelijk maar één ding: ze moeten het gewoon *doen!* En dat doen ze bij Klimaatgarant. Een kwestie van ervaring, want het bedrijf is pionier op het gebied van duurzaamheid. Klimaatgarant realiseert al vele jaren energiezuinige installaties voor woningen en woonwijken voor ontwikkelaars, bouwers en gemeenten. Zo zuinig dat het zelfs een garantie van 25 jaar durft af te geven op de energieprestatie (een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0 of lager). Dat is mogelijk doordat het bedrijf tekent voor het hele proces, van ontwerp tot onderhoud van de installaties. Het resultaat: tevreden klanten, en dat is waar Willem Bastein het voor doet. ‘In de installatietechniek is “geen teleurstelling” het hoogst haalbare. Installaties zijn technische hoogstandjes, maar uiteindelijk gaat het erom dat ze werken. Dus doen we er alles aan om dat te realiseren. Het gebeurt geregeld dat een journalist onverwacht aanbelt in een van onze wijken om te kijken hoe het nu gaat in zo’n duurzaam huis. Dat levert altijd positieve gesprekken op met de bewoners. Dat vind ik gaaf.’

MONITOREN

Klimaatgarant heeft een lange staat van dienst in het verduurzamen van vastgoed. Toen niemand het nog had over het einde van het gastijdperk, gingen ze hier al op zoek naar alternatieve energiebronnen. Zo experimenteerden de voorlopers van het bedrijf al in 1999 met warmtepompen in woningen, iets wat tot dan toe alleen in kantoren werd toegepast. ‘Sinds die tijd hebben we veel geleerd’, stelt Willem Bastein. ‘Doordat we de prestaties van onze installaties nauwgezet monitoren, weten we precies wat werkt en wat niet. Meten is weten, en we gebruiken onze data om te leren van fouten en om de techniek te perfectioneren. Na oplevering zijn we 25 jaar aan een woning verbonden, dus we hebben er alle



2



3

1_Heijplaat. Hier bouwt Van Ommen & De Groot 170 Nul op de Meter woningen 2/3_Nul op de Meter woningen met installaties van Klimaatgarant 4_De eerste Nul op de Meter woningen in Het Verborgene Geheim zijn bijna klaar

belang bij om te zorgen dat alles optimaal werkt. Dat begint met een goede “schil”: goede ventilatie en isolatie, triple glas in plaats van dubbelglas. Maar het is ook: zorgen dat je de warmte die zomers wordt opgewekt, opslaat in de grond om die de rest van het jaar terug te geven. Met al dat soort maatregelen bij elkaar kun je een heel zuinig, comfortabel huis neerzetten waar iedereen blij van wordt.’

NUL OP DE METER

Het hoogst haalbare op dit vlak is de nul-op-de-meter-woning. Daarvan realiseert Van Ommen & De Groot er momenteel 170 in de Rotterdamse wijk Heijplaat. Klimaatgarant verzorgt de Nul op de Meter-installaties. ‘In de tender zat een stevige component energieambitie. Mooi om daaraan mee te mogen werken’, vindt Willem Bastein. “Nul op de meter” is nog steeds *top of the bill*.



4

DRIE VRAGEN AAN WILLEM BASTEIN

FAVORIETE LUNCH-ADRES IN ROTTERDAM?

‘Zonder twijfel: De Harmonie.’

MOOI STUKJE NATUUR IN ROTTERDAM?

‘De tweede Maasvlakte, gezien

vanuit Ouddorp.’

WAT VERRAST JOU IN ROTTERDAM?

‘Rotterdam is nog steeds niet af.

Iedere keer als je denkt: nu is het wel klaar, gaan we verder. Op Zuid

natuurlijk de Kop van Zuid, maar ook

de Slinge en het Zuiderziekenhuis.

In het centrum en het noorden van de stad de zone rond de Hofpleinlijn en de Mullerpijp.

UITDAGING

Als het gaat om duurzaamheid heeft Rotterdam een geheel eigen dynamiek. Zo drukt de stadsverwarming een behoorlijk stempel op het vastgoed. Bastein betreurt het automatisme waarmee vaak gekozen wordt voor stadsverwarming. ‘Voor bestaande bouw is het misschien een logische keuze, maar voor nieuwbouw niet. En ook niet voor hoogbouw. Ik zie kansen voor duurzaam bouwen op plekken waar nieuwbouw gepleegd wordt en waar stadsverwarming niet de beste en niet de enige oplossing is. Met wat meer creativiteit is er veel mogelijk, zoals we zien in andere steden. Zo werken we elders in het land aan een toren van negentig meter die volledig energieneutraal is. Het kan dus wel degelijk, en het kan ook op grote schaal. Heijplaat is een mooi begin. Met zonnepanelen en warmtepompen kan de wijk zijn eigen energie opwekken. Het zou mooi zijn als er meer van dat soort wijken in Rotterdam komen. Nul op de meter heeft de toekomst en het zou mooi zijn als Rotterdam in die trend meegaat. Rotterdam staat voor grote uitdagingen en goede duurzame oplossingen kunnen daar veel in betekenen. Deze stad verdient een hoger ambitieniveau. Er kan hier nog zoveel meer!’ ■

Het marktaandeel van dit soort woningen die hun eigen energie opwekken, is helaas nog maar klein. Er worden er jaarlijks maar een paar duizend van opgeleverd. Voor de bulk aan nieuwbouwwoningen geldt nog steeds dat ze alleen het Bouwbesluit halen. Dat is niet verboden, maar wij doen graag wat *meer*.’ Overigens ziet hij het marktaandeel van duurzame woningen wel groeien. Zeker omdat extra investeringen in duurzaamheid sinds 1,5 jaar doorberekend mogen worden in de huur. Dat maakt het ook voor woningbouwverenigingen interessant om hierin te investeren.