

# Invulling KJ-plein

## helpt Den Haag aan fraaie entree van zowel stad als station



— JOB POSNER —  
regiomanager Synchron

Nadat de veelbesproken 'M' van *Rem Koolhaas* was gesneuveld, nodigde de gemeente Den Haag drie partijen uit voor een tender die alsnog moest zorgen voor een goede invulling van het Koningin Julianaplein (KJ-plein) in Den Haag. Pur sang ontwikkelaar *Synchron* trok aan het langste eind met een plan dat alom lof oogstte. Op die plek is dat volgens regiomanager Job Posner een prestatie van formaat.

TEKST — *Cees de Geus*  
FOTOGRAFIE — *Peter van Aalst*

**E**en zee van fietsen. En: een windgat. Dat is het *KJ-plein* voor de hoofdentree van *DEN HAAG CENTRAAL* nu nog, maar dat zal niet lang meer duren. De fietsen gaan ondergronds, in een van de grootste fietsstallingen van Nederland, en erboven verrijst een zowel elegant, chic als verrassend gebouw dat het (verblijf)klimaat op het KJ-plein een stuk aangenamer maakt. De kwaliteit van het plan gaf de doorslag, weet *Posner* zeker. 'Maar de gemeente heeft ook voor Synchron gekozen omdat we een betrouwbare partij zijn, die zijn hand niet omdraait voor complexe opgaven en als pur sang ontwikkelaar een naam heeft opgebouwd die synoniem is aan kwaliteit, creativiteit en duurzaamheid.' >

01 *KJ-plein voor de hoofdentree van Den Haag Centraal*





02 Job Posner

03 Entree Den Haag Centraal

### Klein plot

Met de keuze voor het ontwerp van TBI-dochter Synchron komt volgens Posner een einde aan een lange voorgeschiedenis. Dat het allemaal zo lang duurde is niet verwonderlijk, want het gaat hier om een complexe opgave. De kleine plot bovenop de fietsenstalling waar gebouwd moet worden, wordt omringd door bestaande bebouwing van onder andere het massieve kantoorgebouw Sticthage boven Den Haag Centraal en New Babylon. Dat is een hele uitdaging. ‘Het ontwerp van Powerhouse Company houdt terdege rekening met die omgeving en sluit goed aan bij de omringende

bebouwing,’ vindt Posner. ‘Voor zover de gebruikers van Sticthage vanwege de U-vorm van het gebouw straks niet tussen de twee negentig meter hoge woontorens doorkijken, richting de Koekamp en het Malieveld, kijken ze uit op de dakterrassen en de collectieve tuin op de zevende verdieping. Dat is beter dan het versteende plein waar ze nu op uitkijken.’

### Open plint

Het gebouw krijgt een netto oppervlak van 40.000 m<sup>2</sup> en voegt 350 woningen toe aan de Haagse voorraad, waaronder 50 sociale huurappartementen. Daarnaast

biedt het onderdak aan winkels, horeca en een congrescentrum van 2.000 m<sup>2</sup>. Posner: ‘Het gebouw krijgt een open plint met een golvend dak. In feite wordt de entree van het station een stuk naar voren gehaald. Omdat Sticthage deels aan het oog wordt onttrokken, krijgt Den Haag Centraal absoluut een betere uitstraling. Je weet straks waar je moet zijn en stapt echt ergens naar binnen.’

### Kwaliteitsimpuls

De invulling van het KJ-plein geeft volgens Posner niet alleen het station, maar de hele entree van Den Haag een kwaliteitsimpuls. ‘Omdat het autoverkeer ondergronds gaat, kan het groen van de Koekamp en het Malieveld erachter worden doorgetrokken tot op het plein. Het ontwerp van DELVA Landscape Architecture voorziet ook in een horeca-paviljoen, dat bijdraagt aan het verblijfsklimaat op het plein. Nu waai je er nog uit je jasje, maar straks is het er aangenaam toeven. Dankzij het uiterst doordachte ontwerp, dat de wind waar mogelijk tegenhoudt en de zon juist zoveel mogelijk vrij spel geeft.’

Over wind en zon gesproken... Mede dankzij zonnepanelen, klimaatgevels, energiezuinige verlichting en aansluiting op het stadsverwarmingsnet wordt het een

## ‘Het uiterst doordachte ontwerp houdt de wind op het KJ-plein waar mogelijk tegen en geeft de zon juist zoveel mogelijk vrij spel.’

duurzaam gebouw. Posner: ‘Met alle dakterrassen en de collectieve tuin wordt het ook letterlijk een groen gebouw. Dat is niet alleen mooi, maar heeft ook wel degelijk een functie: regenwater wordt langer vastgehouden, zodat de riolering minder wordt belast bij een hoosbui.’

### Vergroening

De planning is dat de bouw eind 2018 van start gaat. De fietsenstalling met 8.500 plekken is dan klaar én in gebruik wat, voorspelt Posner, de bouw er niet makkelijker op zal maken. ‘Invulling van het KJ-plein was het doel van de tender, die een minimale grondwaarde als belangrijk uitgangspunt had. Dat ons ontwerp zoveel lof oogstte, komt doordat het een stuk verder gaat. Voor alles was het KJ-plein een functioneel stuk van Den Haag. Dankzij deze invulling, waarbij verdichting en vergroening hand in hand gaan, wordt het bovendien een heel mooi stuk Den Haag.’ Lachend: ‘Dat zal even wennen zijn voor Hagenezen en bezoekers van de stad.’ ●

— FAVORIETE PLEK  
Behalve regiomanager bij Synchron is Job Posner ook voorzitter van de stichting Wonen in Den Haag, dat de Hofstad als woonstad promoot. Zelf hoeft hij niet te worden overtuigd van de merites van Den Haag. ‘Het Lange Voorhout en het Korte Voorhout vind ik heel sfeervol. Koffie drink ik graag op een terrasje op de Plaats, een driehoekig en goed bezond plein. Als het slecht weer is spreek ik graag af bij De Luca in De Passage. Een van de charmes van Den Haag is dat de stad veel verrassende plekken heeft. Het is een charmante, mooie, groene stad.’



03