

MARK EERENBERG & MARNIX VAN DELFT, REGIOMANAGERS

## 'FOCUS OP TRANSFORMATIE VAN BEDRIJFSTERREINEN NAAR LEVENDIGE STEDELIJKE GEBIEDEN'

Amsterdam heeft te maken met een snelle groei. Gelukkig heeft de stad veel bedrijfsterreinen die die groei op kunnen vangen. Dat vraagt om grootschalige transformatie, en dat is bij uitstek het terrein van projectontwikkelaar Synchron. 'De focus ligt op de transformatie van bedrijfsterreinen naar levendige, stedelijke gebieden.'



1

**Mark Eerenberg** weet hoe de moderne stadsbewoner hier wil wonen. Hij is er zelf namelijk ook een. 'Ik woon al 5 jaar samen met mijn vrouw in hartje Amsterdam op 45 vierkante meter. Ik vind het geen probleem dat mijn huis niet zo groot is, want ik heb alle voorzieningen om de hoek. De stad is mijn tuin. Als het lekker weer is, ga ik een boek lezen op het dak van Nemo, en 's avonds ga ik met vrienden uit eten of naar het filmhuis. Bovendien: wat is klein? Op Manhattan of in Tokio is 45 vierkante meter heel riant.'

Daarmee staat **Mark** model voor de nieuwe generatie stedelingen, voor wie Synchron bouwt en ontwikkelt.

Voor hen zijn wonen, werken, winkelen en recreëren nauw vervlochten. Dat vraagt om gebieden waar al die functies in samenhang te vinden zijn. Het ontwikkelen van dergelijke dynamische gebieden is het handelsmerk van Synchron. Deze projectontwikkelaar weet als geen ander wat er nodig is om bedrijfsterreinen te transformeren naar eigentijdse stedelijke gebieden waar mensen zich thuis voelen.

### TRANSFORMATIEGEBIEDEN

Momenteel is Synchron op verschillende plekken in de stad bezig met een transformatieopgave. Neem het



2

1\_NDSM,  
Amsterdam Noord  
2\_Marnix van Delft  
en Mark Eerenberg  
3\_Frame, Houthaven

3

NDSM-terrein. Synchron zag al in een vroeg stadium de potentie van deze plek, en inmiddels is het een levendige, creatieve hotspot waar van alles gebeurt en mensen graag komen. Datzelfde wil Synchron gaan doen voor de bedrijventerreinen Amstel III en Sloterdijk. 'Het is een heel avontuur om transformatiegebieden op de kaart te zetten,' stelt **Mark**. 'Dat begint met een gebiedsvisie. We kopen panden aan en gaan met alle stakeholders om de tafel gaan om te kijken hoe we er een mooi stuk stad van kunnen maken. Het is ons vak om mensen de potentie van zo'n plek te laten zien en om ondernemers te verleiden om hier te gaan pionieren. Dat is een fantastisch







5



8

5\_NDSM,  
Amsterdam Noord  
6\_Karselhof, Zuidoost  
7\_XS-Deluxe  
8\_Heroes, Zeeburger-  
eiland

traject.' Wat dat betreft kunnen beide mannen op Amstel III en in Sloterdijk de komende jaren hun hart ophalen. Beide gebieden hebben het in zich om net zo bruisend en dynamisch te worden als het NDSM-terrein, maar dan wel vanuit hun eigen identiteit. Die puzzel leggen, vinden beiden een mooie uitdaging.

#### MIXED USE-PROJECTEN

Synchroon gaat die uitdaging aan met kennis, kapitaal en vernieuwende concepten. **Marnix van Delft**: 'Wij geloven sterk in mixed use-projecten. Een gemengd milieu met goede woningen voor verschillende doelgroepen, leuke winkels, mooie architectuur, culturele en maatschappelijke voorzieningen en een fatsoenlijke infrastructuur. Die zaken bij elkaar brengen, daar worden wij blij van.'

Een prachtig voorbeeld van zo'n eigentijds project is de Houthaven, een 100 procent klimaatneutrale wijk. Na Kopblok realiseert Sychroon hier Parkblok, een project met 130 woningen voor verschillende doelgroepen, verdeeld over negen gebouwen met een gezamenlijke binnentuin. Elke woning heeft ook een eigen buitenruimte. Daarnaast ontwikkelt Synchroon in de Houthavens momenteel een vernieuwend werkconcept van maar liefst 10.000 m2. Ook stedelingen die meer van rust en ruimte houden komen bij Synchroon aan hun trekken, bijvoorbeeld in De Karspelhof. Dit is ruim en betaalbaar

6



7



wonen in een bestaande wijk aan een rustig park met alle voorzieningen om de hoek.

#### XS DELUXE

Een van de stedelijke concepten is XS Deluxe. Hiermee speelt Synchroon in op de vraag van doelgroepen die de stad als hun huiskamer gebruiken. 'Bij XS Deluxe draait het om compacte appartementen met gedeelde voorzieningen', stelt **Marnix**. 'Daardoor blijft wonen in de stad betaalbaar en kun je ook nog eens profiteren van allerlei voorzieningen die je in eentje nooit zou kunnen betalen, zoals een fitnessruimte, een wasserette of zelfs een zwembad. In 2018 gaat Synchroon in de Houthavens een XS Deluxe complex realiseren: 300 woningen met gemeenschappelijke voorzieningen, een huiskamer in de plint en een rooftop met spectaculair uitzicht over de stad.'

#### MENSELIJKE MAAT

Ondanks de grote behoefte aan woon- en werkruimte in Amsterdam, draait het om kwaliteit, benadrukt **Marnix**. 'Kwaliteit heeft veel te maken met de menselijke maat, juist nu steden zo sterk groeien. Nadenken over groen en ruimte voor ontmoeting is net zo belangrijk als nadenken over architectuur.' **Mark** beaamt dat: 'De gracht waar ik aan woon krijgt een nieuwe indeling, met meer groen en meer bankjes. Iedereen kijkt daar naar uit. Als je stedelijk

#### VIER VRAGEN AAN MARK EERENBERG & MARNIX VAN DELFT

WAAR SPREEK JE MEESTAL AF IN DE STAD?	<b>Mark:</b> NewWerk-theater	<b>Marnix:</b> Plek op NDSM
MET ZAKENRELATIES?	<b>Mark:</b> Volkshotel	<b>Marnix:</b> Beste restaurant? Bloem, Entrepotdok
WAT IS JE FAVORIETE NIEUWE PLEK IN DE STAD?	<b>Mark:</b> Homeland Brewery, Marineterrein	<b>Marnix:</b> De Goudfazant op het Hamerstraat gebied
FAVORIET EVENT?	<b>Mark:</b> Pure Markt	<b>Marnix:</b> IDFA

woont, hecht je veel waarde aan de openbare ruimte om je huis, omdat dat voelt als onderdeel van je woning.' Dat gevoel voor wat mensen nodig hebben, gekoppeld aan de know how om het daadwerkelijk uit te voeren, maakt Synchroon tot een belangrijke en gewaardeerde speler in het Amsterdamse. Als ontwikkelaar met hart voor de stad en haar bewoners zal Synchroon dan ook zeker een bijdrage blijven leveren aan de grote transformatieopgave waar Amsterdam voor staat en zo zijn eigen, creatieve stempel drukken op de stad. ■