

VAN OMME & DE GROOT, GUUS DE GROOT, DIRECTEUR-EIGENAAR

‘WIJ GAAN GRAAG VOOR PROJECTEN WAAR ANDEREN BIJ WEGLOPEN’

Een ontwikkelende bouwer met hart voor Rotterdam. Zo kun je van Omme & De Groot rustig typeren. Al bijna honderd jaar nauw met elkaar verweven, delen stad en bedrijf dezelfde mentaliteit. ‘Niet lullen maar poetsen’ is hier een vanzelfsprekendheid, stelt [Guus de Groot](#).



1

1_170 koopwoningen Het Verborgene Geheim – Rotterdam Heijplaat
2_Interieur The Blaakhouse / Blaak 34 – Rotterdam Centrum
3_The Student Hotel – Rotterdam Kralingen

In 1922 richtten Jan Zweer van Omme en Augustinus de Groot samen een bouwbedrijf op. Van eenvoudig bouwer groeide de onderneming uit tot een professionele projectontwikkelaar en bouwer met 120 mensen en een bouwomzet van zo’n 50 a 60 miljoen euro per jaar. Bij alle veranderingen bleef één ding hetzelfde: de bedrijfscultuur. Kleinzoon [Guus de Groot](#) opereert in de geest van zijn grootvader. Hoewel hij al jaren niet meer in Rotterdam woont, voelt hij zich nog nauw verbonden met de stad en deelt hij het Rotterdamse werketos: geen woorden, maar daden!

‘Wij zijn een familiebedrijf en dat zie je in alles terug’, stelt [Guus de Groot](#). ‘We zijn betrokken, daad-



2

krachtig en financieel solide. Bij veel beursgenoteerde ondernemingen wisselt de directie net zo makkelijk als een koekoek haar jongen, maar bij een familiebedrijf kom je nooit van je verantwoordelijkheid af. Je blijft aanspreekbaar tot je de kist in gaat, en zo hoort het ook. Wij hoeven geen dividend uit te keren aan aandeelhouders, maar investeren alles terug in het bedrijf. We werken met ons eigen materiaal aan projecten die wij de moeite waard vinden en bouwen zo mee aan de omgeving.’

INNOVATIEF

[De Groot](#) houdt wel van een stevige uitdaging. ‘Ons motto is: “Wij willen, wij kunnen, wij doen.” Wij denken niet in obstakels, maar in kansen en oplossingen. Wij gaan graag voor projecten waar anderen bij weglopen. Als mensen zeggen dat iets niet kan, vragen wij: “Waarom niet?” En dan bedenken we hoe het wel kan!’ Die innovatieve blik leidde ertoe dat Van Omme & De Groot al met transformatie bezig was toen het woord nog niet eens was uitgevonden. Dat leidde tot



3



4

mooie transformatieprojecten, zoals The Student Hotel Rotterdam in het oude SoZaWe-gebouw aan de Willem Ruyslaan/Oostzeedijk. Ook worden na het winnen van een prijsvraag momenteel 170 nul-op-de-meterwoningen gerealiseerd op Rotterdam Heijplaat.

VAN RENOVATIE TOT NIEUWBOUW

Het bedrijf is behoorlijk actief in Rotterdam. De projecten blinken uit in diversiteit. Zo is onlangs Blaak 34 opgeleverd. Een rijksmonument dat in opdracht van de belegger helemaal is gerevitaliseerd en nu voor een deel wordt verhuurd aan Tribes. In de categorie renovatie van monumenten valt ook het gebouw van de voormalige Hollandse Bank Unie van Dudok aan de Coolsingel. Dit werd door Van Omme & De Groot na aankoop compleet verbouwd en geschikt gemaakt voor inmiddels prima geslaagde verhuur.

Ook qua nieuwbouw heeft het bedrijf een indrukwekkende staat van dienst. Neem Newport Nesselande. Dit spraakmakende project met zo'n 350 woningen, winkels en een parkeergarage won destijds de NE-PROM-prijs voor zijn onderscheidende ontwerp en gezonde businesscase. Eind dit jaar staan de laatste 121 woningen op stapel. Guus is bijzonder trots op de wijk Nesselande, omdat dit dossier lange tijd muurvast zat. 'Het is ons indertijd gelukt dat proces binnen enkele maanden vlot te trekken en er honderden woningen

neer te zetten. Nu is die wijk echt een pronkstuk.' De ontwikkeling van Port City IV is weer een project van een heel andere orde: een hoogwaardig kantoorgebouw met een Breeam 'Very Good'-certificering aan de oevers van de Waalhaven. En dan is er nog het onderhoud. Ook daar is Van Omme & De Groot goed in. Zo rijden er in Rotterdam veertig klusbussen rond die zorgen dat de panden van woningbouwverenigingen en beleggers *pico bello* in orde blijven.

5



'ONS MOTTO IS: "WIJ WILLEN, WIJ KUNNEN, WIJ DOEN." WIJ DENKEN NIET IN OBSTAKELS, MAAR IN KANSEN EN OPLOSSINGEN.'

VAKMENSEN

Ook buiten Rotterdam timmert Van Omme & De Groot flink aan de weg met woningen, kantoren, parkeergarages en hotels. 'We hebben negen Van der Valk-hotels gebouwd', zegt **Guus de Groot** met gepaste trots. 'Dat is niet niks. Het zegt wel iets als je zo lang voor die familie mag bouwen.'

Het geheim van het succes is simpel: dat zijn 'onze mensen!' 'Hoewel personeel niet op de balans staat, is dat wel de kurk waar we op drijven. Vakmensen staan garant voor de kwaliteit die we leveren. Vandaar dat we veel aandacht besteden aan het opleiden van onze mensen.' Daarbij zet het bedrijf vaak een extra stap. Zo werden bij de herontwikkeling voor Vestia van de African Inn in de Afrikaanderwijk langdurige werklozen ingezet die het bedrijf zelf moest opleiden. Een creatieve oplossing voor het oplossen van het tekort aan vakmensen. Ook de lange geschiedenis van het bedrijf draagt volgens **Guus de Groot** bij aan het succes. 'Elke klus is anders, dus je moet steeds het wiel opnieuw uitvinden. Doordat wij al zoveel gedaan hebben, weten we inmiddels precies wat werkt en wat niet. Door die ervaring is elke volgende klus weer wat makkelijker, waardoor we echt van toegevoegde waarde zijn voor onze klanten.'

SNELHEID

Voor de toekomst heeft hij maar één wens: dat de snelheid terugkomt in Rotterdam. 'De manier waarop de gemeente nu vergunningen afgeeft, vind ik niet Rotterdams meer. Als we twintig jaar geleden tegen elkaar zeiden "We gaan het doen", stond iedereen direct in de startblokken. Die snelheid is er nu uit en dat is doodzonde. Met de grote uitdagingen waar Rotterdam voor staat, is slagvaardigheid juist keihard nodig.' ■

6



DRIE VRAGEN AAN **GUUS DE GROOT**

FAVORIETE LUNCH-ADRES?	Rotte.'
'Het klassieke Restaurant Old Dutch aan de Rochussenstraat, een soort clubhuis voor de familie en ons bedrijf.'	WAT VERRAST JOU IN ROTTERDAM?
MOOISTE STUKJE NATUUR?	'Qua vakgebied: de enorme opname-mogelijkheid voor appartementen in de binnenstad gedurende de laatste twee jaren. Als Rotterdamer: de samenleving met de enorme hoeveelheid cultu- ren naast elkaar in de stad.'
'Als wedstrijdzeiler: de Hillegersbergse Voorplas en het groen eromheen, de Strekkade en	

4_Het Erasmushuis / HBU pand - Rotterdam Centrum
5_African Inn - Rotterdam Afrikaanderbuurt
6_Directeur/eigenaar van Van Omme & De Groot, Guus de Groot