

GERT-JAN 'T HART, COMMERCIEEL DIRECTEUR
KLIMAATGARANT

‘VERPLICHTE STADSVERWARMING IN NIEUWBOUW IS OUDE ECONOMIE’

Het besluit om de gaskraan in Groningen dicht te draaien, plaatst de bouwwereld voor grote uitdagingen. Vooral geen paniekvoetbal spelen, adviseert Gert-Jan 't Hart, maar nuchter na blijven denken. Warmtenet voor bestaande bouw: prima.

Maar geen verplichte stadverwarming voor nieuwbouw. ‘Dat is denken in oude modellen.’

Sinds het befaamde ‘gasbesluit’ staat de telefoon bij Klimaatgarant niet stil. Geen wonder, want dit bedrijf realiseert al jaren met veel succes energiezuinige woningen en woonwijken voor ontwikkelaars, bouwers en gemeenten – energieneutraal of beter. Klimaatgarant geeft zelfs een garantie af op de energieprestatie: een EPC van 0 of lager. **Gert-Jan 't Hart** staat vierkant achter het gasbesluit, maar is ook realistisch. ‘Het is een dapper besluit van het kabinet, maar het plaatst onze branche wel voor capaciteitsproblemen, want zo’n enorme omslag realiseer je niet van vandaag op morgen.’

WARMTEPOMP VERSUS STADSVERWARMING

De politiek is in zijn optiek soms ‘onbewust onbekwaam’. Zo maakt hij zich zorgen over de focus van veel gemeenten op warmtenetten als alternatief voor gas. ‘Voor bestaande bouw kan dat een prima oplossing zijn, maar een stadsverwarmingsnet voor nieuwbouw met een verplichte aansluiting, is oude economie! De toekomst vraagt om een andere kijk op warmtevoorzie-



1_Parkwachter en
Park Avenue. Met
Vorm worden
2 duurzame en luxe
appartementen-
complexen in Leidsche
Rijn Centrum
gerealiseerd.

ningen. Wij zijn geconditioneerd om te denken in termen van warmte, maar moderne nieuwbouwwoningen zijn zo goed geïsoleerd dat de vraag naar warmte zeer beperkt is. Daarentegen hebben ze veel meer behoefte aan koeling. Dat zien we duidelijk in de woningen die we monitoren: het aantal warmte-uren zit rond de 800, terwijl het aantal uren dat een woning koeling nodig

heeft, op 2500 zit. Warmtekoelingsopslag voorziet in die behoefte. Ik zou dan ook tegen gemeentebesturen willen zeggen: faciliteer warmtenetten, maar vooral voor de bestaande bouw. En als je het toch voor nieuwbouw doet, stel het dan niet verplicht. Een warmtepomp is voor consumenten en ontwikkelaars in nieuwbouw een uitstekend alternatief voor gas.’



2 *De Trip. Voor Jebber zijn door Klimaatgarant in samenwerking met Volker Wessels 253 huurappartementen voor starters gerealiseerd.*
3 *Uphill. In samenwerking met Klimaatgarant heeft Jansen de Jong projectontwikkeling het mogelijk gemaakt dat deze zeer duurzame woningen niet zijn aangesloten op het stadsverwarmingsnet.*

2

‘EEN WARMTEPOMP IS VOOR CONSUMENTEN EN ONTWIKKELAARS IN NIEUWBOUW EEN UITSTEKEND ALTERNATIEF VOOR GAS’

TRIAS ENERGETICA

Dat vraagt wel om een goede ‘schil’ van de woning, benadrukt **'t Hart**. ‘Het rendement van onze warmtepompen is heel hoog. Maar zo’n pomp werkt fundamenteel anders dan een gasketel. Een gasketel levert 25 Kilowatt, terwijl een warmtepomp tussen 2,5 en 8 zit. Dat vraagt om een integrale aanpak. Daarom werken we met de Trias energetica: drie stappen die het energieverbruik maximaal naar beneden brengen. Ten eerste

3



wordt de feitelijke energievraag zoveel mogelijk beperkt door goede bouwkundige maatregelen, zoals isolatie en ventilatie. Ten tweede wordt er duurzame energie opgewekt via warmte- en koudeopslag en zonnepanelen. Wat er dan nog resteert aan energiebehoefte, wordt zo efficiënt mogelijk ingevuld. Dus die oude koelkast moet echt naar de sloop!’

NIEUWE MINDSET

Maar duurzaamheid is niet alleen een kwestie van techniek, maar ook van mindset. Het vraagt iets van de consument, stelt **'t Hart**. ‘Duurzaamheid gaat hand in hand met comfort en gezondheid. Je kunt in de winter heel comfortabel pal naast je raam zitten, als je triple glas toepast. Balansventilatie met warmteterugwinning voorkomt koudeval en geeft verse lucht. Maar je moet er ook je gedrag voor aanpassen. Wij zijn gigantisch verwend met ons gas. We konden onbeperkt onder de douche staan. Maar in de toekomst hebben we te maken met een gemaximaliseerde hoeveelheid warm water in de boiler. Dat betekent: korter douchen t.o.v. een gasketel. Ook het regelen van de temperatuur vraagt om een omslag in het denken van de consument. Het is niet meer een kwestie van ‘even de thermostaat wat hoger’, of ‘even het raam open’. Een warmtepomp



‘ALS EEN WONING GOED WORDT ONTWIKKELD, HEB JE EEN SUPER COMFORTABELE HUIS MET EEN PRETTIG EN GEZOND BINNENKLIMAAT’

functioneert alleen in combinatie een goede balansventilatie. Maar als de woning goed wordt ontwikkeld, heb je een super comfortabele huis met een prettig en gezond binnenklimaat.’

EERSTE LUS

De grote uitdaging voor Klimaatgarant wordt de komende tijd het inkopen van boorcapaciteit voor het boren van de benodigde lussen voor de warmtekoudeopslag. ‘Opdrachtgevers zijn gewend dat bouwen begint met heien, maar de nieuwe werkelijkheid is dat boren ‘start bouw’ wordt. In de toekomst komt de wethouder komt dan niet meer voor de eerste paal, maar voor de eerste lus.’ ■

VIER VRAGEN AAN GERT-JAN 'T HART

- LEUKSTE WINKELSTRAAT? Oude Gracht en Museumkwartier.
- FAVORIETE RESTAURANT? De Goedheid.
- WAAR KOMT U TOT RUST IN DE STAD? In de diverse pittoreske hofjes.
- VERBORGEN PARELTJE IN UTRECHT? Kaatje's Restaurant.