

- werken in Utrecht -

ULC GROEP

EDWIN HOVIUS, DIRECTEUR TECHNISCH BEHEER

JAN LANGELAAR, DIRECTEUR PROJECTEN

ALBERT ENGEL, DIRECTEUR BECTRO INSTALLATIETECHNIEK

## ULC GROEP LAAT GEBOUWEN LEVEN

Gebouwen laten leven. Dat is de missie van ULC Groep, en daar werkt het bedrijf met passie aan.

Of het nu gaat om nieuwbouw, renovatie of beheer en onderhoud, met bijna 100 jaar ervaring heeft ULC alles in huis om gebouwen optimaal te laten presteren.

Bij multidisciplinair totaalinstallateur ULC draait het uiteraard om techniek - maar niet alleen. Techniek staat immers in dienst van mensen, en die zijn bij dit familiebedrijf bijzonder belangrijk. Topprestaties op technisch gebied gaan hier samen met kernwaarden als langetermijnrelaties, betrouwbaarheid, korte lijnen en duurzaamheid. Dus zit ULC niet alleen bovenop de trends in de markt, maar speelt het ook in op grote maatschappelijke vraagstukken. Het idee dat je de wereld zo goed mogelijk over moet dragen aan de volgende generatie, zit hier diep. Niet zo gek dus dat ULC in de voorste gelederen opereert als het gaat om duurzaamheid. Techniek in gebouwen neemt daarbij een steeds belangrijker plaats in. Vandaar het motto 'ULC laat gebouwen leven'. **Edwin Hovius**, **Jan Langelaar** en **Albert Engel** werken alle drie vanuit hun eigen BV aan die gezamenlijke doelstelling, en dat doen ze op zo'n manier dat ze elkaar versterken.

### ENERGIENEUTRAAL BOUWEN

Energieneutrale gebouwen hebben de toekomst. ULC Projecten heeft veel ervaring met renovatie en nieuwbouw en is dus de perfecte partner voor het creëren van een perfect (binnen)klimaat. **Jan Langelaar**: 'Al meer dan twintig jaar geleden werkten we aan onze eerste WKO-installatie voor de Gemeente Den Haag. Dat was toen uniek, nu is het bijna 'normaal'. Dat heeft niet alleen te maken met de eisen voor energieneutraal bouwen, maar ook met de bewustwording van mensen over

het belang van duurzaamheid, en de hogere levensverwachting van duurzame gebouwen. En dat snappen wij. We verwachten niet alleen meer van het leven, maar ook van onze gebouwen.' **Langelaar** ziet dat opdrachtgevers ook steeds meer geïnteresseerd zijn in het transformeren van oude gebouwen tot moderne technische hoogstandjes. 'Dat levert voor ons mooie uitdagingen op, zoals bijvoorbeeld bij Rivierstaete in Amsterdam - vroeger bekend als de Apenrots, nu als het aquarium. Maar het glas is niet het enige wat ervoor zorgt dat het gebouw duurzamer is. Bij Rivierstaete werden eisen van nu gesteld aan een gebouw van vroeger, en aan het aantal sparringen mocht niets veranderen. Dat was een pittige opgave. Als het dan toch lukt om een nieuwe, levendige plek te creëren door middel van installatietechniek, is dat een mooie voorbode voor de toekomst. Maar ook in de nieuwbouw verandert er veel, en snel. Zo hebben we recentelijk het eerste energieneutrale hotel van Nederland opgeleverd. Prachtig om te zien, en een voorbeeld voor de rest.'

### ENERGIEMONITORING EN INTERNET OF THINGS

Technisch Beheer verlengt op lange termijn niet alleen de levensduur van technische installaties, maar ook van een gebouw. ULC TB is klaar voor de volgende generatie gebouwen, stelt **Edwin Hovius**. 'We zijn al een tijd bezig om ervoor te zorgen dat ULC TB 'volwassener' wordt als organisatie. Waar we voorheen ongeveer 10% van de groep vertegenwoordigden, gaan we nu



**'TECHNISCH BEHEER VERLENGT OP LANGE TERMIJN NIET ALLEEN DE LEVENSDUUR VAN TECHNISCHE INSTALLATIES, MAAR OOK VAN EEN GEBOUW'**

langzaam richting de 40%. Maar Technisch Beheer wordt ook steeds belangrijker binnen de branche. Niet zo gek, want goed uitgevoerd beheer en onderhoud zorgt voor een waardevast gebouw en voor continuïteit in je resultaten. Tegenwoordig zien we een groeiende vraag naar prestatiegerichte contracten, wat natuurlijk allemaal samenhangt met de focus op de energietransitie en duurzaamheid in het algemeen. Om te onderzoeken wat wij voor gebouwen kunnen betekenen, bieden

### VIER VRAGEN AAN EDWIN HOVIUS

LEUKSTE  
WINKELSTRAAT?

Oudegracht

FAVORIETE

RESTAURANT?

Cantina Di David

WAAR KOMT U TOT

RUST IN DE STAD?

Op het Neude met

een biertje

VERBORGEN PARELTJE

IN UTRECHT?

DOMunder echt de

moeite waard en

niet echt bekend.



**VIER VRAGEN AAN  
JAN LANGELAAR**

LEUKSTE  
WINKELSTRAAT?  
Oudkerkhof  
FAVORIETE  
RESTAURANT?

Bistro Madeleine  
WAAR KOMT U TOT  
RUST IN DE STAD?

Ik kom in een stad  
niet tot rust, dat  
doe ik in de natuur.  
VERBORGEN PARELTJE  
IN UTRECHT?  
De Domtuin

we sinds kort een kosteloze energiescan aan.’ Maar TB houdt zich niet alleen bezig met energiemonitoring. Deze divisie heeft ook de eerste stappen gemaakt binnen het *Internet Of Things*. ‘Het ziet er naar uit dat we echt verschil kunnen gaan maken met draadloze sensoren die ongeveer 15 jaar met hun batterij doen. Die kan je eindeloos inzetten met betrekking tot automatisering. Bijvoorbeeld voor temperatuurbewaking tegen legionella, of juist om te registreren hoeveel mensen er een ruimte in zijn gegaan. Maar je hoeft niet altijd het wiel opnieuw uit te vinden om te innoveren. Zo voeren wij al het sprinkleronderhoud in de gemeente Utrecht uit met de elektrische bakfiets. Dat scheelt parkeerkosten en heeft een emissie van 0.’

**RESEARCH LAB**

Bectro Installatietechniek is een kleine entiteit binnen de groep met een breed aanbod van diensten. Deze divisie heeft alle disciplines van de installatiebranche onder één dak: elektrotechniek, werktuigbouw, data, brandmelding,

**‘WIJ KUNNEN VAAK SNEL SCHAKELN MET ONZE OPDRACHTGEVER OVER EVENTUELE SPECIFIEKE WENSEN OF WIJZIGINGEN DIE SNEL GEREALISEERD MOETEN WORDEN’**

beveiliging, toegangscontrole, liften, sprinkler, alsmede levering van prefab badkamers. ‘Een kleinere entiteit zijn binnen een grotere groep heeft zo zijn voordelen’, stelt **Albert Engel**. ‘Wij kunnen vaak snel schakelen met onze opdrachtgever over eventuele specifieke wensen of wijzigingen, die snel gerealiseerd moeten worden. Ook hebben we genoeg ruimte om verschillende nieuwe technieken uit te testen. Als bij ons blijkt dat we nieuwe technieken, zoals bijvoorbeeld draadloze toegangscontrole, op een succesvolle wijze kunnen implementeren, dan gaan we daarna kijken hoe we dit bij andere projecten van de groep kunnen toepassen. Je zou bijna kunnen zeggen dat wij als *research lab* functioneren binnen de groep. Zo zijn we momenteel ook bezig om met andere



**VIER VRAGEN AAN  
ALBERT ENGEL**

LEUKSTE  
WINKELSTRAAT?  
Zadelstraat  
FAVORIETE  
RESTAURANT?

Le Jardin  
WAAR KOMT U TOT  
RUST IN DE STAD?

Mariaplaats, dat heeft een beetje een vakantiegevoel.  
VERBORGEN PARELTJE  
IN UTRECHT?  
Een bierproeverij bij de Bierverteller, en anders gewoon café Olivier.

specialisten van de ULC Groep een energiedashboard te ontwikkelen. Verder zijn wij als Bectro Installatietechniek ook actief binnen de retail branche. Waar ULC vaak grotere complexere projecten oppakt, zoals de totale infrastructuur van Hoog Catharijne, maken wij het af door de installaties binnen een aantal winkels en

restaurants te realiseren.’ Ook op de transformatiemarkt heeft Bectro Installatietechniek zijn sporen verdiend. Een mooi voorbeeld is de oude Sphinx-fabriek in Maastricht, die onlangs werd getransformeerd naar een hip studentenhotel. Beide zijn mooie staaltjes van gebouwen en complexen die dankzij ULC een tweede leven krijgen. ■