

*We leven in een snel veranderde wereld. Als je niet meegaat met innovaties in je vakgebied dan ga je ten onder. Hoe kun je dat voorkomen?
Een aantal keren per maand presenteert een Trendwatcher zijn top 3 innovaties.*

Deze week Igor Beuker.

Op ruim 2.000 internationale conferenties deelde hij reeds zijn radicale, onafhankelijke visie op trends en technologieën die impact hebben op bedrijf, economie en maatschappij. **Achter de schermen** is hij ondernemer met 5 exits en 24 angel investeringen, marketingstrateeg voor merken als Amazon, L'Oréal, Nike, Unilever en trendwatcher voor Fortune 500's, WEF en de EU.

Hij spreekt over de impact van de Vierde Industriële Revolutie en welke industrieën deze tot 2050 ontwricht. Noem het digitaal Darwinisme of Digitale Transformatie, in het tijdperk van exponentiële technologie, is lineair denken het grote gevaar. Het gaat in de kern om sociologie, niet technologie.



Als het gaat om de toekomst, is het hebben van inlevingsvermogen vele malen belangrijker dan gelijk hebben. Toch doet Beuker graag een paar voorspellingen over de toekomst van vastgoed.

Igor Beuker
*Spreker, serieondernemer
& trendwatcher*

Uiteraard spelen globalisering, urbanisering, de economie en de rentestanden een rol in vastgoed. Maar als filantropisch ondernemer met een people, planet, profit filosofie begint Beuker met:

– **Slimme, duurzame steden**

We hebben onze planeet in bruikleen van volgende generaties en er is geen reserveplaneet. Ik zie dus een verschuiving naar duurzaam bouwen en onze steden komende decennia transformeren naar slimme, groene en duurzame steden. Groen, CO2-neutraal, heerlijk om in te wonen, werken en te leven. Noem het maar even model Singapore of Kopenhagen. Banken en nieuwe wetgeving kunnen deze groene transformatie een versnelling geven.

Voor vastgoedspelers zie ik veel nieuwe kansen. Omzetting van leegstaand bedrijf onroerend naar huizen om het woningtekort op te lossen is er een. Ook in het woord smart schuilen vele nieuwe kansen als: smart energy, smart security, smart homes en smart mobility. Faciliterend zijn IoT, AI, 5G, Big-Data en de Cloud.

– **Impact van de Sharing Economy**

Als makelaar, NVM of beroepsgroepen gesteund door certificaten, overheidsregulering of 'kartelvorming' zou ik me zorgen maken om om de sharing economie, de deeleconomie of ook wel peer2peer economie genoemd.

Kijk naar Philips dat van dozen schuiven naar licht on lease beweegt. Naar Uber en Airbnb die mobility en housing al ontwricht hebben. Millennials en Generatie Z die amper belang hechten aan bezit. Mensen die couch surfen, home swappen of boten huren, of zonder tussenkomst van een makelaar hun huis willen verkopen. Startups die crowdfunden in plaats van naar een bank gaan. Of Ikea dat meubels gaat leasen via subscriptiecommerce. Sharing is caring en dat gaat impact hebben op vastgoed, makelaars en NVM.

– **Blockchain Transparantie**

Het veelbelovende gedecentraliseerde systeem voor de 21^e eeuw. Dat zeker binnen de vastgoedsector snelheid en autorisatie van transacties kan bevorderen. Dat ook langzame en tijdrovende processen kan vervangen hetgeen kosten zal verlagen. Bovendien kan Blockchain de waardeketen en partnerships transparanter en vertrouwder kan maken. Met als voordelen accuratesse, snelheid, efficiency, customer intelligence en service op maat.

Mail je vragen naar igor@igorbeuker.com

