

Jos Melchers

*Directeur Gebiedsontwikkeling,
cluster Stadsontwikkeling Rotterdam*

De toekomst van de stad

Vanuit Stadsontwikkeling is Jos Melchers dagelijks bezig met het vormgeven van Rotterdam. ‘Het zijn nu bijzonder interessante tijden om aan de stad te werken.’

Welk gevoel roept Rotterdam bij jou op?

‘Enthousiasme. Ik ben heel blij met wat er nu gebeurt. De stad heeft echt een goede *vibe*. Een stad is niet een verzameling gebouwen, maar een verzameling mensen. En waar mensen zijn, is interactie. Rotterdam is een aaneenschakeling van ontmoetingsplekken aan het worden. Het wemelt van diverse activiteiten, en dat is precies wat wij graag willen stimuleren en faciliteren.’



Jos Melchers
*Directeur Gebiedsontwikkeling,
cluster Stadsontwikkeling*

Hoe kanaliseer je al die energie op een goede manier?

‘Door bij alles de leefbaarheid in het oog te houden en te zorgen dat groei geen doel op zich wordt. We moeten toe naar wat in het bedrijfsleven ‘sustainable growth’ heet: duurzame groei. Dat betekent dat we een veilige stad moeten creëren met een gezonde balans tussen alle stedelijke functies, en dat we grote thema’s als energietransitie, duurzaamheid en circulariteit in alles mee willen nemen.’

Hoe ziet duurzame groei eruit als het gaat om wonen, werken en recreëren?

‘We hebben enorme ambities op het gebied van woningbouw. Het afgelopen jaar hebben we sterk ingezet met de start van meer dan 4.500 nieuwe woningen. Die lijn proberen we de komende jaren vast te houden. Daarbij streven we naar een goede verdeling tussen sociale huur, middenhuur, het hogere en het topsegment. We proberen gezinnen in Rotterdam te houden en zelfs te verleiden om terug te komen naar de stad. En hebben aandacht voor zowel jongeren als ouderen. Diversiteit maakt immers een stad vitaal.’

Wat werk betreft is het streven gericht op dynamische, multifunctionele gebieden met grote en kleine bedrijven. Er klinkt een roep om nieuwe, moderne kantoren rondom OV-locaties zoals CS en Alexander. Maar we willen de bedrijvigheid ook juist graag spreiden over de stad.

Als het gaat om cultuur, sport en vermaak is balans en spreiding over de stad een sleutelbegrip. Denk hierbij aan Feyenoord-City. En kijk naar Hart van Zuid, een gevarieerd gebied met onder meer een uitbreiding van het congrescentrum Ahoy, een Kunstenpand, een bioscoop en een 50 meter zwembad. Overigens is een nieuwe oeververbinding van Erasmus naar Feyenoord en Hart van Zuid ook van strategisch belang. We kunnen een belangrijk deel van de opgaven op het gebied van wonen, werken en recreëren in de Oostflank oplossen, mits het gebied zeer goed bereikbaar en ontsloten is.’

Hoe belangrijk is de inrichting van de openbare ruimte in de moderne stad?

‘Cruciaal! De combinatie van een spectaculaire skyline, de haven en de hippe sfeer trekt veel mensen aan. Dat is mooi, maar je kunt alleen op duurzame wijze groeien en verdichten, als je ook zorgdraagt voor een tegenwicht. Een gezonde stad is een groene stad waar de auto te gast is en er voldoende plekken zijn voor rust en ontspanning. Daarbij willen we de rivier omarmen en het water meer benaderbaar maken door middel van stranden en getijdenparken.’

Welke rol speelt onderwijs in het nieuwe Rotterdam?

‘Wij dagen alle onderwijsinstellingen in Rotterdam uit om de sprong naar Zuid te maken. Dan krijgt de stad echt twee gelijkwaardige oevers.’

Daarnaast zou het mooi zijn als de TU Delft meer onze kant opkijkt. Samenwerking tussen de Erasmus Universiteit en de TU Delft kan de aantrekkingskracht van de stad op jonge mensen vergroten en nieuwe werkgelegenheid creëren. Zo kan het onderwijs een katalysator worden voor duurzame groei.’

Waar ben je trots op?

‘Dat het Global Center of Excellence for Climate Adaptation van de Verenigde Naties voor Rotterdam gekozen heeft en dadelijk neerstrijkt in een drijvend paviljoen in de Rijnhaven. Als stad in de rivierdelta worden wij direct geraakt door de klimaatverandering. De klimaatproblematiek komt steeds hoger op de agenda. Wij hebben op dat gebied veel expertise in huis, waarmee we ook van enorme betekenis kunnen zijn voor de wereld.’

