

## Bas Kurvers

*wethouder Bouwen, Wonen en  
Energietransitie gebouwde omgeving*

# ‘Rotterdam moet een stad worden waar iedereen zich thuisvoelt’

**Nog niet zo lang geleden verhuisde Bas Kurvers, geboren en getogen Rotterdammer, de stad uit, omdat het niet lukte een geschikte woning te vinden. Inmiddels is hij terug, en bouwt hij als wethouder aan ‘zijn’ stad. ‘Ik ben echt om.’**

Een stad in balans, waar plek is voor iedereen. Dat is de inzet van Bas Kurvers. ‘De komende tijd krijgen we te maken met een grote bevolkingsgroei. Dat stelt hoge eisen aan de stad. We moeten met elkaar goed nadenken hoe we die dichtbevolkte stad vorm willen geven. De afgelopen decennia zag Rotterdam veel mensen vertrekken die je als stad graag aan je wil binden.

Studenten, jonge stellen en hoog opgeleiden keerden de stad op enig moment de rug toe. Mijn ambitie is om dat tij te keren en te zorgen dat de stad in trek komt en blijft bij mensen. We moeten zorgen dat Rotterdam een stad wordt waar iedereen zich thuisvoelt en een plek kan krijgen.’



© CASPER RILJA

**Bas Kurvers**  
*wethouder Bouwen, Wonen en  
Energietransitie gebouwde omgeving*

### Uitdagingen

Het is niet de makkelijkste tijd om wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie te zijn. Nederland, en daarmee ook Rotterdam, staat voor pittige opgaven. De trek naar de stad. Schaarste op de woningmarkt. De energietransitie. Het behalen van de klimaatdoelen van Parijs. Dat zijn grote uitdagingen, maar Kurvers gaat ze graag aan. Bouwen en dingen mooier maken zit hem in het bloed. ‘Mijn opa was schilder. Hij heeft na de oorlog meegeholpen met de wederopbouw van Rotterdam en had echt een passie voor zijn stad. Die heb ik ook. Ik vind het mooi dat ik als kleinzoon van een schilder nu als wethouder verder kan gaan met een opgave waar hij ook aan gewerkt heeft, en dat ik op deze stoel iets voor de stad kan doen. Dat is onderdeel van mijn drive.’ Hij is trots op Rotterdam. Op de diversiteit van de wijken, de grote gebiedsontwikkelingen, de mentaliteit van de inwoners en indrukwekkende architectuur die de laatste jaren wordt neergezet.

### Bouwrecord

Het mooie van grote uitdagingen is dat je ook veel kunt verbeteren. Kurvers heeft stevige ambities. Zo moet er in deze regeerperiode gestart worden met de bouw van 18.000 woningen. ‘Dat is heel veel, maar het is ook echt heel hard nodig. Het eerste jaar hebben we een record neergezet met de start van de bouw van 4.550 woningen; dat is *all time high*. Er liggen prachtige plannen en we hebben de wind mee, maar we moeten wel alle zeilen bijzetten om daarvan te profiteren.’

Daarom zet de gemeente in op het versnellen van processen en procedures en biedt ze ruimte voor verdichting, sloop-nieuwbouw en transformatie van kantoren naar woningen. Dat leidt tot bijzondere gebiedsontwikkelingen zoals Pompenburg, het Zomerhofkwartier en de Rijnhaven. ‘Dankzij moderne technieken is het nu al mogelijk om op vrij smalle stukjes grond hoogbouw toe te passen als innovatieve vorm van stadsvernieuwing. De Zalmhaventoren is daar een mooi voorbeeld van. En in de toekomst krijgen we nog veel meer van dat soort iconen.’

**‘De gemeente staat open voor initiatieven uit de markt. Om de vaart erin te houden, houdt Kurvers elke maandag bouwspreekuur.’**

### Diversiteit

Maar het gaat niet alleen om kwantiteit, benadrukt Kurvers. De kwaliteit van al die projecten is minstens zo belangrijk. ‘Sinds ik wethouder ben kijk ik anders naar de stad. Vroeger dacht ik dat bouwen een kwestie was van stenen stapelen. Dat is niet zo. We bouwen geen huis, maar een thuis. Bouwen doe je voor mensen, en die mensen voelen zich thuis in een stad op menselijke maat. Rotterdam moet een fijne stad worden om te wonen, te werken, te winkelen, vrienden te ontmoeten en te sporten. Daarom moeten we niet alleen nadenken over huizen, maar ook over de inrichting van het openbaar gebied, vervoer, aantrekkelijke winkelgebieden en klimaatuitdagingen. We moeten alle belangrijke thema’s in samenhang bezien en vertalen in aantrekkelijke nieuwbouwprojecten. Een mooi voorbeeld van duurzaam bouwen is de Staringbuurt in Rotterdam Noord: klimaat adaptief, met groene daken die het water langer vasthouden. Pompenburg is weer van een heel andere orde, maar ook dat gebied wordt echt een verrijking van de stad. Daarnaast zijn we ook bezig met een aanpassing van de hoogbouwvisie om meer hoogbouw mogelijk te maken en de stad een nieuwe skyline te geven. Zo werken we aan heel veel grote thema’s tegelijk. Dat is extreem uitdagend, en daar zet ik graag mijn tanden in.’

### Energietransitie

De energietransitie is wat hem betreft het thema van de toekomst. ‘Dat is een avontuur, want het is nog niet eerder gedaan. De koers is helder: we moeten toe naar aardgasvrij en energieneutraal. Maar hoe we daar moeten komen, is minder helder. In de nieuwbouw gaat dat goed, maar voor bestaande bouw is dat nog een grote uitdaging. Daarbij hebben we als Rotterdam één geluk: we beschikken over een grote mooie haven die veel restwarmte produceert. Die warmte kan gebruikt worden om huizen te verwarmen. We gaan vijf pilots draaien om wijken aardgasvrij te maken. De kennis en ervaring die we daarbij opdoen, kunnen we weer gebruiken bij andere projecten. Zo bouwen we stap voor stap aan een toekomstbestendige stad.’

### Samenwerking

Bij al die opgaven is samenwerking een sleutelwoord. ‘We hebben als gemeente partijen in het veld nodig om onze ambities te verwezenlijken. Daarom hebben we vorig jaar met meer dan 40 partijen in de stad het Bouwakkoord gesloten. Daarin ligt vast hoe we met elkaar de woningbouw in Rotterdam gaan aanpakken. Dat doen we echt samen met de markt, ontwikkelaars, corporaties en investeerders. We maken samen plannen, bepalen de route en kijken hoe we zo snel mogelijk van idee naar bestemming kunnen komen. Dat dat kan in Rotterdam, daar ben ik bijzonder trots op.’ Daarbij staat de gemeente ook nadrukkelijk open voor initiatieven uit de markt. Goede ideeën worden enthousiast omarmd. Om de vaart erin te houden, houdt Kurvers elke maandag bouwspreekuur. Dan kan iedereen binnenlopen om knelpunten te bespreken. Daar wordt veel gebruik van gemaakt, stelt hij tevreden. ‘Dat alles vergroot de slagvaardigheid. Dat moet ook, want de start bouw van 18.000 woningen is het hoogste ambitieniveau wat Rotterdam ooit heeft gehad. Het is alles hens aan dek om dat te realiseren.’

### Kansen

Partijen die het Bouwakkoord nog niet getekend hebben, roept Kurvers op dat alsnog te doen. ‘Het Bouwakkoord opstellen was hard werken, maar dat was het makkelijke deel: dat was papier. Nu moeten we echt afspraken maken en samen de schouders eronder zetten, want er is nog veel te doen. De stad is nooit af. De havengebieden hebben nog een enorme potentie, net zoals de rivieroever. Rotterdam is nog lang niet uitgebouwd.’

