

8 gebiedsontwikkelaars van de Gemeente Rotterdam geven een inkijkje in hun stad en leven. Namens de gemeente maken ze het voor particuliere investeerders aantrekkelijk om in Rotterdam te investeren. Ze oefenen invloed uit op de ruimtelijke en economische ontwikkeling van de stad en doen actief mee met ontwikkeling.

2 van 8

Jaap van den Berg (64)

Gebied: Prins Alexander



Project uitgelicht **Waterwijk Nesselande**

‘In Nesselande zijn al vele droomhuizen gebouwd. De kavels aan het water zijn uniek. Een mooie plek voor als je zelf een huis wil laten bouwen. Alle faciliteiten die je kunt bedenken zijn in de buurt. Nesselande is een gewilde wijk. Er komen meer vrije kavels in de verkoop.’

Trots op samenwerking in de stad

Een oude rot in het vak, zo kun je Jaap van den Berg wel noemen. Hij heeft Rotterdam onder zijn handen vandaan zien groeien. Van arme werkstad, naar een toonaangevende wereldstad. Als afgestudeerd TU Delft student kwam hij binnen. In een periode dat de stad net had ingezet op stadsvernieuwing, en de gemeente slechte buurten opknapte. ‘Een belangrijke ingreep voor de stad’, blikt Van den Berg terug. Nu is hij met net zoveel enthousiasme actief in Prins Alexander.

Nesselande

Niet alleen natuurlijk, vult Van den Berg direct aan.

Stadsontwikkeling is teamwork. Door dat teamwork heeft de stad zich op de kaart gezet. Niet alleen het centrum met het stationsgebied staat te boek als hoogstandje, maar ook op een project als Nesselande kan Rotterdam trots zijn, meent hij.

‘In 2000 zijn we daar gestart met nieuwbouw. En we zijn nog niet klaar; er is nog ruimte voor mooie projecten. Nesselande is een prettige nieuwbouwwijk met opvallende architectuur, veel koopwoningen, een boulevard en een strand aan de plas. Een prachtige plek met veel groen en water.’

Opsmuk

Rotterdam is zo’n stad waar je oprecht van kunt zeggen dat het toonaangevend is in de moderne bouw. Zonder al teveel opsmuk. Net als zijn inwoners: direct en recht door zee, verklaart Van den Berg zijn passie voor stad en rivier. Hij heeft naar de havenstad leren kijken. ‘Je leert steeds beter wat een stad nodig heeft. Hoe je bijvoorbeeld een goede mix aan woningen in de wijk krijgt. Diversiteit trekt de buurt omhoog; bedrijvigheid ook. Je kunt er huiverig voor zijn, maar het brengt levendigheid en werk in de buurt.’

Lange adem

Mooie herinneringen heeft hij aan de start van de revitalisering van de Witte de Withstraat, rond 1987. Eerste vereiste: een lange adem. De totale metamorfose heeft ruim twintig jaar in beslag genomen. Nu is het een veilige hippe uitgaansbuurt. Een plek met horeca, galerieën en vernieuwende winkels. ‘De Witte de With was een onaantrekkelijke straat met veel criminaliteit en leegstand. De gemeente werkte nauw samen met ondernemers en bewoners om er iets moois van te maken. De panden en straat zijn stap voor stap opgeknapt. Ik ben trots op wat daar samen is gerealiseerd.’

Alexandrium

Nu steekt Van den Berg zijn handen uit de mouwen in Prins Alexander. De opknopbeurt van station Rotterdam Alexander en de vele initiatieven zijn de katalysator om door te gaan met de omgeving. De aanblik: veel beton en weinig groen. ‘Dat gaat veranderen. Ondernemers, de gemeente en instanties hebben de koppen bij elkaar gestoken. Er komt een gebied met meer groen en menging van winkelen, wonen en werken. Alexandrium is dan niet langer meer een stenig monofunctioneel gebied.’

