

8 gebiedsontwikkelaars van de Gemeente Rotterdam geven een inkijkje in hun stad en leven. Namens de gemeente maken ze het voor particuliere investeerders aantrekkelijk om in Rotterdam te investeren. Ze oefenen invloed uit op de ruimtelijke en economische ontwikkeling van de stad en doen actief mee met ontwikkeling.

8 van 8

Frans de Jong (64)

Gebied: Feijenoord en Katendrecht



Project uitgelicht **Katendrecht**

‘Moeilijke stukken op Katendrecht hebben we met enorme snelheid tot ontwikkeling gebracht. Het centrum hebben we verder op twee oevers weten te krijgen. Ik ben daar trots op. Katendrecht is als een speer omhoog gegaan.’

‘In Rotterdam staan architectonische hoogstandjes’

Frans de Jong was er als een van de eersten bij. In 1982 was Rotterdam een walhalla voor pas afgestudeerden van de TU Delft. En dat is het op een andere manier nog steeds, lacht hij. ‘Het verschil met toen? Nu is er meer aandacht voor de buitenkant. In Rotterdam staan architectonische hoogstandjes.’

Sociale woningbouw

Met een schat aan ervaring is hij goud waard. Noem een plek en De Jong kent de historische ontwikkeling. Bijna veertig jaar heeft hij er op zitten. Zijn eerste dienstjaar ziet hij nog voor zich als de dag van gisteren. ‘In die tijd werd er door de gemeente alleen maar geïnvesteerd in sociale woningbouw. Andere investeerders waren er nauwelijks. De stadsvernieuwing werd net uitgebreid met nog eens elf vernieuwingswijken. We hadden projectbureaus in de wijk. Daardoor stond je met je poten in de klei. Dat zou nu bijna niet meer kunnen. De projecten zijn veel groter, en de tijd is anders.’

Wijkbureau

In de wijk kantoor houden, had toen zo zijn voordelen, vertelt De Jong geanimeerd. ‘Ik kende het gebied en de mensen die er werkten en woonden goed. In de Agniesebuurt of Tarwewijk waren bewoners nauw bij projecten betrokken. Iedereen met een idee kwam langs. Hun stem telde het zwaarst. Betrokken bewoners werden ondersteund door de gemeente met geld om hun eigen deskundigen in te kunnen huren. Zodat ze zich konden weren tegen ambtenaren. Ze lieten zich veelal vertegenwoordigen door studenten of net afgestudeerden van TU Delft of Eindhoven. Een interessante tijd.’

Bedrijvigheid

De inspraak van bewoners werd in de jaren ‘90 door inmenging van andere belanghebbenden zoals nieuwe investeerders een stuk minder, verklaart De Jong. ‘De laatste jaren zie je participatie van bewoners weer terugkomen, vooral in kleinschalige woonprojecten. Dat is een leuke ontwikkeling.’

De vorige eeuw kende meer verschillen. Zo waren bewoners niet gek op bedrijvigheid in de wijk. ‘Bewoners zagen bedrijven eerder als vijand dan partner. Tegenwoordig is dat heel anders. Bedrijvigheid in de buurt wordt leuk gevonden.’

Rol corporaties

Nu de crisis voorbij is, en de woningmarkt in alle segmenten aantrekt, ziet De Jong een rol voor corporaties om middeldure woningen te bouwen, met name in wijken met achterstand in Zuid. ‘Je ziet dat sommige corporaties de stoute schoenen aantrekken en heel heel voorzichtig een ander segment bouwen in die wijken. Een mix van woningen en bewoners in een wijk is goed. Dat trekt de buurt omhoog.’

Hart verpand

De Jong heeft zijn hart verpand aan Zuid. Omdat de mensen blij zijn met ontwikkelingen, legt hij uit. ‘In andere stadsdelen krijg je nog wel eens weerstand op plannen. In Zuid gebeurt dat veel minder. Mensen willen graag vooruit, en zien elke ontwikkeling als een kans. Dat is fijn werken.’

