

**Boudewijn Revis,**  
*wethouder Stadsontwikkeling, Wonen en Scheveningen  
over woonontwikkelingen in Den Haag.*

## De verwachte groei mag niet ten koste gaan van het groene karakter van onze stad

### Wat is de groeiambitie?

‘Rond de stations komen er 10.000 woningen, op de Binckhorst 5.000. De eerste schop gaat rond 2020 in de grond.’

### Wat zijn de belangrijkste uitdagingen?

‘Het tekort aan goedkope en middeldure woningen is een van de grootste opgaven, dus in deze segmenten laten we het aanbod groeien. Voor de lage huren dwingen we bij nieuwbouw af dat 30% sociale huur moet worden. Ook gaan we een huisvestingsvergunning invoeren voor huurwoningen tot 950 euro.

Daarnaast is leefbaarheid een grote uitdaging.

Den Haag is met de vele landschappelijke kwaliteiten zoals de duinen, landgoederen, groene lanen, straten en parken een groene stad. De verwachte groei mag niet ten koste gaan van dat groene karakter. Daarom hebben we samen met Arcadis een puntensysteem ontwikkeld dat ontwikkelaars verplicht om groen- en natuurinclusief te bouwen. Ze krijgen bijvoorbeeld punten voor vergroening van daken en muren, het plaatsen van nestkasten en voor groene maatregelen in de directe omgeving van het gebouw. Doel is ontwikkelaars en architecten te motiveren om direct vanaf het begin van het bouwproces na te denken over hoe je met functies als biodiversiteit, groenbeleving en wateropvang omgaat.’



**Boudewijn Revis**  
*wethouder Stadsontwikkeling,  
Wonen en Scheveningen over  
woonontwikkelingen in Den Haag*

### Wat betekent de samenwerking binnen Holland Metropole voor Den Haag?

‘Dankzij de lange termijn samenwerking met de G5 kan Den Haag haar *unique selling point* als internationale stad van vrede en recht, met veel grote internationale organisaties en hoofdkantoren naar voren brengen, tegen de achtergrond van een sterk presterende Randstad.’

### Voor welke doelgroepen wilt u graag iets extra's doen? En wat precies?

Den Haag is de eerste gemeente die zich hard maakte voor een aantal onmisbare beroepsgroepen die een belangrijke bijdrage leveren aan de stad, zoals leraren, politieagenten en zorgpersoneel. Door te experimenteren met manieren om deze beroepsgroepen te helpen met het vinden van huisvesting en de doorstroming te bevorderen, hopen we hen aan de stad te binden. Zo geven we (een deel van deze) doelgroepen voorrang op een sociale huurwoning in daartoe aan te wijzen (nieuwbouw)projecten. Door tijdelijke huurcontracten (bijvoorbeeld 5 jaar) voor starters in deze beroepsgroepen bevorderen we dat ze bij inkomensstijging op termijn naar een andere woning gaan uitkijken (waarbij ze dan woonduur hebben opgebouwd). Daarnaast maken we afspraken met marktpartijen over huisvesting van deze doelgroepen in de middeldure huursector. Bij de evaluatie van de maatregelen nemen we ook het effect op de positie van andere woningzoekenden in onze stad mee.’

### Top 3 belangrijke woonprojecten van dit moment

‘In Den Haag richten we ons op een aantal intensiveringsgebieden. Ten eerste zijn dat de gebieden rondom de stations. Wij zien dit als (een) economisch hart van de stad waar iedereen aan mee kan doen en waar heel Den Haag van profiteert. Een duurzaam, leefbaar en inclusief hart met een uitstekende bereikbaarheid en internationale aantrekkingskracht. Daarnaast verandert het voormalige bedrijventerrein de Binckhorst in een nieuwe, moderne stadswijk met een rauw randje. Met de komst van de Rotterdamsebaan wordt het een nieuwe toegang tot de stad. Ten slotte wordt straks ook in Den Haag Zuidwest volop gebouwd. Dit is een kansrijk en mooi gebied, bij uitstek geschikt voor nieuwbouw.’

### Waar bent u echt trots op?

‘De uitdaging op de woningmarkt is nog nooit zo groot geweest. Daarom stropen we nu de mouwen op en gaan we aan de slag, voordat het te laat is. In Den Haag investeren we in integrale gebiedsontwikkelingen, en wordt het toevoegen van woningen ook een verbetering van de kwaliteit en het functioneren van een gebied. Ik denk dat veel steden een voorbeeld aan ons kunnen nemen.’

