

Negentig procent van de bedrijfsdaken in Nederland vormen een onbenut stuk vastgoed', liet het CBS onlangs weten. Van die daken zijn duurzame energiecentrales te maken. Als de voorwaarden voor SDE+ subsidie in 2020 wijzigen, verandert dat niets aan de voordelen van zonnepanelen. Ze zijn een geweldige manier om gebouwen te verduurzamen en leveren hoe dan ook rendement op. Er liggen op dit punt nog heel veel kansen.

Als eerste in Nederland realiseerde KiesZon bijna tien jaar geleden een volledig gefinancierd zonnestroomproject: 2.800 zonnepanelen op de daken van verschillende Amsterdamse scholen. Dat was toen het grootste zonnestroomproject van Nederland. Inmiddels is zowel de sector als de omvang van de projecten flink gegroeid. Zo werken we momenteel in het Havengebied van Amsterdam aan een project dat tien keer de omvang heeft van ons eerste project. Elders in het land gaan we 58.000 panelen aansluiten!

Vanwege de veranderingen in de subsidieregeling zien sommigen de toekomst van zon op dak somber in. Met enigszins verontrustende communicatie wekken zij de indruk dat de kansen voor zonnestroom in 2020 snel verslechteren. Wij zien dat toch wat genuanceerder en optimistischer. Natuurlijk doet de overheid er goed aan snel duidelijkheid te scheppen over de komende veranderingen in



ZON OP VASTGOED IS KIEZEN VOOR BLIJVEND RENDEMENT

de subsidieregeling. Maar er doemen zeker geen donkere wolken op die nut en noodzaak van zonnestroom verduisteren!

Dat de keuze voor zonnestroom mogelijk beperkter gesubsidieerd wordt, maakt duidelijk dat de zon als energiebron terrein wint en zich ook zonder subsidie ontwikkelt tot een rendabel 'product'. De zon heeft haar waarde bewezen. Ze krijgt als energiebron voet aan de grond en ook met minder subsidie en andere regelingen blijven de vooruitzichten voor de toekomst ronduit zonnig. Wat een eventuele nieuwe regeling ook biedt, wij denken altijd in oplossingen om te komen tot interessante businessmodellen. Juist dat is marktwerking.

Wie kiest voor de zon kiest voor de lange termijn. Bij de keuze voor

zonnepanelen gaat het niet om een eenmalige dienst, maar een meerjarige samenwerking. Want een zonnedak blijft, mits goed gebouwd en onderhouden, zeker 15 tot 20 jaar renderen. Een duurzaam partnership is daarom ons uitgangspunt. Optimisme en oplossingsgerichtheid zijn daarbij kenmerkend. Voor vastgoedeigenaren en beleggers is zonnestroom geen corebusiness. Voor ons wel. Samen met vastgoedeigenaren benutten we kansen die anders blijven liggen. Een dak is zoveel meer dan alleen een middel om mens en product droog te houden. Het is een potentiële duurzame energiecentrale!

KiesZon 'ontzorgt' door van begin tot eind het proces te begeleiden. Daarmee leveren we een product dat – zeker bij dakhuur – direct rendement oplevert.

Wij zijn niet bang dat de voordelen van zonnestroom zullen verdwijnen. De huidige regeling is een bron van inkomsten, zeker. Aantrekkelijker kun je het niet wensen, dus profiteer ervan zolang het kan! De investering kost je nu als bedrijf niets en dat gaat mogelijk veranderen. Maar wat blijft is de zon, die ons constant van duurzame energie voorziet. Energie die simpelweg geld oplevert. Daarom zijn zonnepanelen zowel een rendabele investering als een waardevolle bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen. Een bron van positieve energie! ■

*ERIK SNIJDERS,
algemeen directeur KiesZon*