

In 2030 moet de Nederlandse bouweconomie voor 50 procent circulair zijn. Op weg daarnaartoe lopen we als New Horizon Urban Mining voorop, door gebouwen niet te slopen maar door ze te ontmantelen met als doel zoveel mogelijk materialen te oogsten voor hergebruik. Niet duurder, wel circulair! Dat bewijzen we al aan de lopende band, in Amsterdam momenteel bijvoorbeeld met diverse projecten waarbij circulair beton wordt gebruikt dat in Zaandam wordt geproduceerd door de 'smart Liberator', de enige machine ter wereld die in staat is uit oud beton het oorspronkelijk grind, zand en cement gescheiden terug te winnen.

Op weg naar die circulaire bouweconomie (100 procent in 2050!) is een belangrijke rol weggelegd voor de MilieuPrestatie Gebouwen (MPG), die in het Bouwbesluit is opgenomen. De systematiek is vergelijkbaar met die van Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC), die absoluut zijn waarde heeft bewezen bij het energiezuiniger maken van de bebouwde omgeving in Nederland. Zeker ook in Amsterdam, waar de gemeente steeds net een stap verder ging dan de landelijke wetgeving. Bouwvergunning? Prima, maar dan wel als je klimaatneutraal bouwt of als de EPC tien procent onder de eis in het Bouwbesluit ligt.



MPG

In de wetenschap dat de maximale MPG-eis in het Bouwbesluit momenteel 1.0 is terwijl de meeste nieuwbouw al op 0.7 of 0.8 zit, hoop ik dat Amsterdam zich op circulair gebied opnieuw als koploper aan het bouwfront meldt. Want wat schetst mijn verbazing: in een brief aan de Tweede Kamer maakte de minister onlangs duidelijk dat de MPG in 2030 moet zijn aangescherpt tot... 0.5. Op z'n zachtst gezegd vind ik dat weinig stimulerend en ambitieus, want de meeste projecten waar wij bij betrokken zijn (ook die in Amsterdam) zitten al op dat niveau.

Voor Amsterdam is deze weinig prikkelende Rijksambitie op circulair gebied een uitgelezen kans om, zoals zo vaak in de historie, het voortouw te grijpen. Bijvoorbeeld door voor bouwprojecten binnen de gemeente de lat op MPG-gebied net wat hoger te leggen. Ik noem maar even een tijdpad: 0.8 in 2020, 0.7 in 2021, 0.6 in 2022 en 0.5 in 2023. Neem van mij aan: dat zijn geen hordes waar ontwikkelaars en bouwers hoofdpijn van krijgen of chagrijnig van worden. Het is goed te doen, het is niet duurder, het gaat niet ten koste van de kwaliteit én bovenal: het triggert ondernemers om op circulair gebied net wat harder te lopen en net wat innovatiever te zijn.

De ervaringen met de EPC hebben geleerd dat een olievlekwerking uitgaat van zo'n pro-actieve interpretatie van de landelijke methodiek en wetgeving door de gemeente Amsterdam. Ontwikkelaars en bouwers die in de hoofdstad het kunstje leerden, pasten het binnen de kortste keren ook toe bij bouwprojecten elders in het land. Als onze hoofdstad dus niet alleen koploper wil zijn in ambities maar ook in resultaten en dus impact, lijkt me dit een uitgelezen kans! ■

MICHEL BAARS
New Horizon Urban Mining