

JAN SNEL

HARRY VAN ZANDWIJK, *Ceo*

JAN SNEL BOUWT STEEDS MEER IN AMSTERDAM

Jan Snel uit Montfoort levert onder meer voor de bouw en industrie, sport & events, tijdelijke en permanente, flexibele huisvesting. Ook zorgwoningen, kantoren en studentenhuisvesting kunnen snel en vaardig worden gebouwd. De laatste jaren is het modulair bouwen van semipermanente woningen aan de huisvestingsoplossingen van Jan Snel toegevoegd. Harry van Zandwijk, ceo van Jan Snel: 'Wij denken dat modulair bouwen voor permanente en semipermanente huisvesting de komende jaren een steeds grotere vlucht zal gaan nemen. Daarbij willen wij als specialist vooraan staan.'

In Amsterdam bouwt Jan Snel inmiddels ook veel. 'We hebben in mei dit jaar een groot project in Amsterdam-Noord opgeleverd, Startblok Elzenhagen. De gestapelde kant-en-klare modulaire units blijven tien jaar staan. De opdrachtgevers waren de woningcorporaties De Key en Eigen Haard. Het gaat om 30.000 m² woonruimte, in totaal 540 woningen van rond de 23 m², met een eigen keuken en een badkamer. Per gang is er een gemeenschappelijke ruimte. Bedoeld als startwoning voor jongeren en jonge statushouders. Startblok Elzenhagen is een prachtig voorbeeld van alle mogelijkheden die wij bieden als het gaat om modulair, duurzaam wonen. Er is geen gas aangesloten. Het energieverbruik in dit complex is bijzonder laag. Het uitgangspunt is bovendien dat alles weer herbruikbaar is, circulair en duurzaam dus.'

NOG VIER COMPLEXEN IN AMSTERDAM

In Amsterdam is Jan Snel nu ook bezig met vier nieuwe potentiële opdrachtgevers. 'We kunnen de namen van de opdrachtgevers nog niet noemen. Een van die vier mogelijke opdrachten gaat om een complex met 500 appartementen. Een ander betreft 90 appartementen, de derde is een soort hotelvorm met 260 appartementen. En dan is er nog een complex met studentenhuisvesting en een hotel ertegenaan, totaal 450 kamers. We zijn nu druk bezig met onder meer vergunningsaanvragen.'

VOLWASSEN GEWORDEN

De grote belangstelling door heel Nederland en ook in het buitenland voor modulair bouwen markeert een nieuwe fase, vindt **van Zandwijk**. 'Wij merken dat niet alleen in Amsterdam, maar ook in andere grote steden zoals Utrecht, Den Haag en Rotterdam er met spoed

gebouwd moet worden. Modulair bouwen is dan een goede oplossing. Deze vorm van bouwen is volwassen geworden. Er is steeds meer belangstelling. Ook de belangrijkste partijen zoals de woningcorporaties en de grote projectontwikkelaars weten ons steeds meer te vinden. En dat is nodig. Want de wereld verandert snel. De vraag naar circulariteit neemt toe. Woning- en bouwconcepten veranderen. Er is veel meer behoefte aan huisvesting die snel gerealiseerd kan worden. De reguliere weg - met vergunningsaanvraag, het vinden van een aannemer, die dan ook nog voldoende gekwalificeerde werkkrachten moet hebben - duurt nu veel te lang. Als je dan bovendien ook nog ziet dat er mede door vergrijzing steeds meer tekorten aan bouwvakkers gaan komen, zul je het over een andere boeg dienen te gooien. En dan is modulair bouwen, in de fabriek, de oplossing. Wij bouwen voor circa 80% in de fabriek af. Op de bouwplaats wordt alles gemonteerd. Wij kunnen een complex met circa 500 woningen in 3-4 maanden neerzetten.'



1



2



3

10 PLUS 5 JAAR

Met modulair bouwen is het dus niet alleen mogelijk om een semipermanent gebouw in 4-5 maanden op te trekken. Ook de vergunningen en aanvragen gaan, omdat het om tijdelijke bouw gaat, veel sneller. 'Je kunt nu semipermanente bouw aanvragen voor 10 jaar, plus een verlening van 5 jaar. Omdat het in principe om tijdelijke bouw gaat, verloopt dat allemaal veel sneller. Maar het voordeel is bovendien dat je later kan aanpassen. De klant heeft in principe 15 jaar de tijd om zo'n gebouw een permanente status te geven. Bovendien zijn onze semi-tijdelijke huisvestingsoplossingen vaak fraai. Doorgaans zie je dan ook dat de buurt zo'n gebouw vrij snel helemaal accepteert, waardoor de vergunning voor permanentie weer makkelijker gaat.'

OPLOSSING WONINGNOOD

'Als je de snelheid van bouwen erin wil houden, zul je echt naar die semipermanente bouw moeten', benadrukt **van Zandwijk** nog een keer. 'Wij kunnen de

1, 2, 3 *Project Startblok Elzenhagen. Het gaat om 540 woningen voor studenten en statushouders. Ontwikkeld in opdracht van woningcorporatie De Key & Eigen Haard.*

oplossingen voor een forse versnelling van het gehele bouwproces bieden. Ook omdat we makkelijk kunnen opschalen. We hebben productielocaties op 3 plekken in Nederland. De logistiek is totaal geen probleem voor ons. Modulair bouwen is echt de oplossing voor het woningnoodprobleem in Nederland.' ■



ZAKELIJK

BESTE RESTAURANT IN DE STAD:

Momo

DE LEKKERSTE KOFFIE:

Gewoon zwart

FAVORIETE PUBLIC SPACE:

Rembrandtsplein

MOOIESTE GEBOUW:

Conservatorium hotel

NIJEUWE HOTSPOT:

Soho House

MOOIESTE STRAAT:

PC Hoofdstraat

PERSOONLIJK:

EERSTE HERINNERING AAN AMSTERDAM:

Naar het Tropenmuseum met de lagere school

DIT RAAKT MIJ PERSOONLIJK:

Onrecht in de wereld

ULTIEME ONTSPANNING:

Wandelen in de polder

WELKE KRANT LEES JE:

FD

GUILTY PLEASURE:

Bij de open haard met een glas rode wijn

HARRY VAN ZANDWIJK