NOVAFORM VASTGOEDONTWIKKELAARS
EDWIN KOLKHUIS TANKE, *Algemeen directeur*

DE NOVAFORM²: INNOVATIEVE VIERKANTE METERS DIE KLAAR ZIJN VOOR DE TOEKOMST!

Novaform Vastgoedontwikkelaars is onderdeel van KlokHolding, een financieel daadkrachtig familiebedrijf met bijna honderd jaar ervaring in de vastgoedbranche. Gespecialiseerd in complexe binnenstedelijke ontwikkelingen gaat Novaform voor 'De Novaform²', zegt algemeen directeur Edwin Kolkhuis Tanke: 'De wereld staat nooit stil. Wij ontwikkelen vooruitstrevend, op iedere vierkante meter van ons terrein.'

NOVAFORM: WIE ZIJN JULLIE EN WAT DOEN JULLIE?
'Wij ontwikkelen voor de toekomst, maar hebben ook oog voor het verleden. Die begon voor ons in 1981, toen Planoform werd gestart als ontwikkelaar van maatschappelijk vastgoed. Planoform Zuid, de voorloper van Novaform, was hiervan onderdeel. In 2003 nam KlokHolding deze onderneming over en veranderde de naam in Novaform Vastgoedontwikkelaars. Vandaag de dag richt Novaform zich op binnenstedelijke herontwikkeling, gecombineerd met integrale gebiedsontwikkeling. Wij geven nieuwe functies aan grootschalige locaties die niet meer passen in het huidige tijdsbeeld. Ondanks het feit dat wij een behoorlijk grote partij zijn, staat Novaform bekend om haar besluitvaardigheid en het daadkrachtig handelen. We schakelen snel en kennen de vastgoedbranche door en door. Omdat wij het gehele spectrum van de binnenstedelijke herontwikkeling bedienen, kennen we alle valkuilen en zijn we op de hoogte van de nieuwste trends. Onze aanpak is flexibel, soms eigenzinnig en altijd gericht op het ontzorgen en verbinden van alle betrokken partijen. Zo komen we tot een gezamenlijke trots: eindresultaten die staan als een huis.'

NOVAFORM INTRODUCEERDE ONLANGS 'DE NOVAFORM²', VERTEL!
'In ons vakgebied draait alles om de vierkante meter. Als vastgoedontwikkelaars voelen wij de verantwoordelijkheid om vooruitstrevend na te denken over de invulling van die vierkante meter. We kijken letterlijk per meter of we hiermee écht waarde en waardering toevoegen aan een project. Indien dat het geval is, spreken we over de Novaform²; innovatieve vierkante meters die klaar zijn voor de toekomst!'

WILDE JE ALTIJD AL DIRECTEUR WORDEN VAN EEN VASTGOEDONTWIKKELAAR?
'Toen ik 17 was, wilde ik piloot worden. Ik werd ingeloot en goedgekeurd met de opmerking om eerst nog een andere opleiding te volgen, omdat de meeste mensen niet zo'n goed gevoel krijgen bij iemand van 19 achter de knoppen. Zo gezegd, zo gedaan en ik koos voor een 'tussenopleiding'. Mijn neef werkte als projectontwikkelaar en vertelde vaak gedreven over zijn vak. Dat leek mij ook wel wat. Ik koos voor een studie bouwkunde en werd overvallen door een liefde voor vastgoed. Ik ging aan de slag bij Novaform, kreeg alle mogelijkheden om door te groeien en werd uiteindelijk eindverantwoordelijk voor de organisatie. Ik heb er eigenlijk nooit meer aan gedacht om die pilotenopleiding te gaan volgen.'

VANWAAR JE LIEFDE VOOR HET VASTGOEDVAK?
'Ik vind het ontzettend leuk om iets te creëren. In ons vak krijg je echt de kans om toegevoegde waarde te bieden. Daarbij is mijn werk ontzettend gevarieerd. Een piloot stapt elke ochtend in z'n vliegtuig en vliegt ergens heen. Dat is bij ons wel even anders. Zeker binnen Novaform draait alles om creativiteit, ondernemerschap en flexibiliteit. Dat maakt mijn baan iedere dag weer interessant.'

Edwin Kolkhuis Tanke (l) en Niels van Ginkel, adjunct directeur Novaform in Rotterdam

1

2

3

4

‘HET OUDE SLEGTE-GEBOUW WORDT **ÉÉN VAN DE MEEST ICONISCHE GEBOUWEN AAN DE COOLSINGEL’**

5

1 t/m 7_*N^O75 Coolsingel*

6

7

‘WIJ KIJKEN LETTERLIJK PER METER OF WE HIERMEE **ÉCHT WAARDE EN WAARDERING TOEVOEGEN AAN EEN PROJECT’**

WAAROM KIEST NOVAFORM VOOR ROTTERDAM?
‘Ooit begon Novaform in Eindhoven. Maar toen we groeiden, wilden we voet aan de grond krijgen in de Randstad. Dan was het wel zo makkelijk om ook in de Randstad te gaan zitten. Waarom Rotterdam? Tsja, veel partijen kiezen voor Amsterdam, maar daar hadden wij simpelweg geen goed gevoel bij. Ik kom zelf ook uit de buurt van Rotterdam, misschien dat het daar iets mee te maken heeft. In de afgelopen tien jaar zag ik Rotterdam groeien en bloeien. De stad ontwikkelde zich razendsnel, zowel op architectonisch vlak als in de volle breedte. Het geeft mij ontzettend veel energie om onderdeel uit te mogen maken van die groei en ontwikkeling.’

HOE ZIEN WE NOVAFORM TERUG IN ROTTERDAM?
‘Wij bedienen de gehele regio Rotterdam, zowel de stad als de gebieden daaromheen. Op dit moment werken we aan een heel mooi project op de Coolsingel. Het gebouw waarin vroeger de Slegte zat, maakt nu plaats voor een nieuw exemplaar. Eén met 114 appartementen, 4 penthouses, een ondergrondse parkeergarage en bijna 3000 m2 aan commerciële ruimte van maar liefst 6 meter hoog. De penthouses worden de mooiste penthouses van Rotterdam. En het gebouw één van de meest iconische gebouwen aan de Coolsingel.’

HOE ZIE JIJ DE TOEKOMST?
‘In de afgelopen jaren groeide Novaform ontzettend hard. Sinds een paar jaar zijn we ook in het buitenland actief. In Duitsland en in Polen. Het kantoor in Düsseldorf draait zelfs zo goed dat we in maart verhuisd zijn naar een groter pand. De ambitie is om dit nog verder te laten groeien. Daarnaast zijn we volop bezig met duurzaam innoveren. We gaan naar een circulaire economie waarin materialen en producten hergebruikt moeten worden. Dat betekent ook iets voor je bouwproces. Als ontwikkelaar lopen wij graag voorop in deze ontwikkeling. Prefabricatie van gebouwen zien wij als noodzakelijk goed om een project te realiseren. Daar gaat onze wereld heen, naar prefabricatie en assemblage.’ ■

EDWIN KOLKHUIS TANKE PERSOONLIJK

BESTE RESTAURANT
Da Vinci in Maasbracht en FG Restaurant in Rotterdam

DE LEKKERSTE KOFFIE
Gewoon Douwe Egberts Rood

NIEUWE HOTSPOT
Het is misschien niet echt nieuw meer, maar Katendrecht blijft mooi

MOOISTE STRAAT
Coolsingel, over een paar jaar zeker!

PERSOONLIJKE CITY SECRET
Het verkennen van Rotterdam in oude trams die je kunt huren

WAT GA JE ANDERS DOEN IN 2020
Waarschijnlijk niets

VASTGOEDMAN EN VASTGOEDVROUW VAN HET JAAR
Heb ik niet, die komen ook alleen maar voort uit incomplete lijstjes

EERSTE HERINNERING AAN ROTTERDAM
Zuidplein, daar ging ik als klein kind vaak op vrijdagavond met mijn ouders winkelen

WAT BETEKENT HET FILM FESTIVAL ROTTERDAM VOOR U
Een leuke mogelijkheid om mensen uit onze branche te spreken in combinatie met een mooie relevante film

WAT IS UW FAVORIETE FILM EN FILMFRAGMENT
Heb ik niet echt, want dat kan zomaar veranderen bij het uitkomen van een nieuwe film, maar Into The Wild was wel een mooie

PASSIE VOOR
Mijn gezin

BIJLEREN
Vindt de hele dag plaats

DIT RAAKT MIJ PERSOONLIJK
Mensen die niet alles doen om het beste van hun leven te maken

TOPSERIE NETFLIX
House of Cards

ULTIEME ONTSPANNING
Wintersportvakantie

WELKE KRANT LEES JE
Het AD

GUILTY PLEASURE
Een mooie klassieke auto