# HOEKSTRA HEEFT ALLES IN HUIS

Wie in Noord-Nederland in aanraking komt met vastgoed - als consument of ondernemer - die heeft een grote kans om met Hoekstra samen te werken. De makelaardij is al dertig jaar een begrip in Friesland en ook het vastgoedbeheer is de afgelopen jaren gegroeid tot een omvangrijk dienstenpakket. “We doen alles”, zeggen Jeanette Hoekstra en Hendrik Fokkema alsof het de gewoonste zaak van de wereld is. “Dat maakt het wel zo makkelijk voor de mensen. Toch?”

**HOEKSTRA: EEN BEGRIP IN O.A. FRIESLAND, VERTEL…**
‘Met Makelaardij Hoekstra, Hoekstra Vastgoedbeheer en Hoekstra Bedrijfsmakelaars hebben wij al meer dan 30 jaar ruime ervaring op alle vlakken van het vastgoed. Onze 75 medewerkers zijn gespecialiseerd in taxatie, aan- en verkoop, verhuur, gebouwenlease, vastgoedmanagement en management voor Vereniging van Eigenaren. Met vestigingen in Leeuwarden, Almere, Heerenveen, Sneek en Joure zijn wij al jaren een resultaatgerichte adviseur en zakenpartner voor particulieren, (institutionele) beleggers, projectontwikkelaars, bouwbedrijven, woningbouwverenigingen en zorgpartijen.’

**BLIK IN DE GLAZEN BOL: HOE ZIET DE STAD VAN DE TOEKOMST ERUIT?**
‘Dat wordt een stad van de mensen én voor de mensen. Duurzaam, voor iedereen toegankelijk en bovenal: slim. Slim op het gebied van wonen, energieverbruik, vervoer en voedsel. Wij denken dan aan een stad met bijvoorbeeld volledig elektrisch transport, landbouw in flats en ondergrondse parkeergarages. En aan woningen die hun eigen elektra opwekken en afvalwater hergebruiken.’

**EN NU REALISTISCH: HOE PAKKEN WE DAT AAN?**
‘Dat realiseer je alleen door samen te werken, met alle betrokkenen. Voorheen stuurde een gemeente de planvorming aan, maar voor de gemeente zien wij een steeds meer faciliterende rol weggelegd. De omgevingswet geeft burgerparticipatie daarentegen een steeds duidelijkere rol in ontwikkelingen. Het is vervolgens aan de commerciële partijen om, in samenspraak met gemeenten, plannen te maken die aansluiten op de omgeving en de wens van de burgers.’

**MET WELKE UITDAGING MOET DE VASTGOED-SECTOR NU ÉCHT AAN DE SLAG?**
‘Het aanbod van nieuwe woningen blijft, al jaren, achter op de groeiende vraag. Daardoor kampen we nu met een enorme krapte in de markt. De gevolgen zijn snel stijgende huizenprijzen en een groot tekort aan vrijesectorhuurwoningen en sociale huurwoningen. Daarnaast moeten we ook concreet aan de slag met de verduurzaming van onze bebouwde omgeving. Tot slot mag er meer ruimte komen voor initiatieven die bijdragen aan slimme en schone mobiliteit van personen en goederen.’

**HOE DRAGEN JULLIE JE STEENTJE BIJ AAN DE LEEFBARE STAD VAN DE TOEKOMST?**
‘Door te adviseren en projecten te initiëren. Wat moet waar gebouwd worden? Voor welke doelgroep? In welke prijsklasse? En hoe moet dat eruit gaan zien? Al vanaf het allereerste begin praten wij mee met projectontwikkelaars en aannemers.’

**HOE KRIJGT DAT CONCREET VORM?**
‘Vanuit onze betrokkenheid bij de nieuwbouw kennen wij de bouwprojecten en bouwlocaties erg goed. Door

 TEKST *Crissy Mulder*

*Kantoor Leuwarden*

het initiëren van projecten, het verwerven van diverse locaties en overleg met gemeentelijke overheden en bestuurders zijn wij al vanaf het begin bij projecten betrokken. Daardoor zijn we inhoudelijk goed bekend met de kansen en mogelijkheden. Per locatie en situatie bieden wij, met een blik op een duurzame toekomst, advies op maat.'

**NOEM EENS EEN MOOI VOORBEELD VAN EEN ACTUEEL PROJECT…**

'Op dit moment werken we onder andere aan Middelsee Leeuwarden: een nieuwe uitbreidingswijk van Leeuwarden, direct onder het Van Harinxmakanaal. Geen brave nieuwbouwwijk, maar een echte uitbreiding van de stad met zo'n 2.800 woningen. Compact opgezet, maar met veel water, groen, een robuuste haven en een typisch Friese waterstad als sfeerbepaler. Een prachtig voorbeeld van een nieuwe wijk voor de leefbare stad van de toekomst.'

**WAAR ZIJN JULLIE TROTS OP?**

'Inmiddels beheren wij, voor diverse opdrachtgevers, vastgoed in heel Nederland. Daarbij is onze afdeling zorgvastgoed, in de afgelopen jaren, behoorlijk gegroeid. Onze ambitie is om deze afdeling, in de komende jaren, verder te laten groeien. Verschillende opdrachtgevers, waaronder Syntrus Achmea Real Estata & Finance, Habion en Spoorwegpensioenfonds, beloonden ons al met de titel 'beste vastgoedmanager'. Daar zijn wij behoorlijk trots op.'

**TOT SLOT: DROMEN EN AMBITIES?**

'Met een specialisatie in reguliere woningen, commercieel onroerend goed, zorgvastgoed, VvE-beheer, bestaande bouw, nieuwbouw, woningtaxaties, taxaties commercieel onroerend goed en de bedrijfsmakelaardij alsmede projectinitiatie, hebben wij werkelijk alles in huis. In de afgelopen jaren is gebleken dat onze opdrachtgevers het heel prettig vinden om met onze specialisten aan tafel te zitten. Onze ambitie is dan ook om onze specialisaties nog verder uit te bouwen en de beste te zijn én te blijven in ons vakgebied.' ■

WELKE TREND(S) ZIEN JULLIE OP HET GEBIED VAN WONEN:
Meer betaalbare woningen voor middengroepen, alleenstaanden en kleine gezinnen. En meer groen, duurzaam en kleiner wonen

WAT VINDEN JULLIE EEN MOOI VOORBEELD VAN MODERN WONEN:
Oranjewoud Wonen in Heerenveen. Deze appartementen en woningen zijn uitermate geschikt voor de vitale en minder vitale ouderen. Het verschaffen van woongenot en het leveren van diensten staat hier voorop. Geclusterd wonen met en zonder zorg, maar met zekerheid voor de bewoners

WAT IS ER NODIG OM PRETTIG TE WONEN IN DE COMPACTE STAD:
Voorzieningen en meer groen

WAT WORDT HET BELANGRIJKSTE KENMERK VAN WONEN IN DE TOEKOMST:
Energieneutraal bouwen en wonen

WAT IS DE GROOTSTE UITDAGING:
Het aanpakken van het woningtekort en de betaalbaarheid voor middengroepen

WAT ZOUDEN PARTIJEN OP DE NEDERLANDSE WONINGMARKT ANDERS EN BETER KUNNEN DOEN:
De woningbouw stokt vooral door (te) lange procedures bij de planning. Wij zien een oplossing in het verkorten van de procedures, zodat er sneller meer woningen gebouwd kunnen worden en we de doorstroming op gang kunnen brengen

WAT VALT JULLIE OP ALS HET GAAT OM DE WOONWENSEN:
Divers en per doelgroep en locatie verschillend

WELKE INNOVATIES GAAN HET VERSCHIL MAKEN:
Industrieel, flexibel en betaalbaar bouwen

*Oranjewoud, Heerenveen*

*Woonspods, Middelsee*