

SPACEWELL: MAKE BUILDINGS WORK FOR PEOPLE

Het Spacewell-technologieplatform voor slimme gebouwen assisteert gebruikers in real time en helpt het comfort, de ruimte en de dienstverlening te verbeteren. 'Gebruikers vinden de smartbuildingtoepassingen erg intuïtief en stellen de persoonlijke ondersteuning op prijs, terwijl gebouwmanagers, eigenaars en dienstverleners tevreden zijn over de snelle ROI dankzij de hogere efficiëntie en datagestuurde inzichten', zegt VP Sales **Rob van Gemert**.

OPLOSSINGEN VOOR SLIMME KANTOOR- GEBOUWEN, VERTEL...

'De manier waarop mensen werken, evolueert razendsnel. Bedrijfsvastgoed moet mee-evolueren. De technologie voor slimme gebouwen maakt werkplekken steeds intuïtiever en meer agile en de gebruikers van een gebouw krijgen de controle. Onze unieke technologie, die FMIS-software combineert met Building Information Modeling (BIM) en het Internet of Things (IoT), brengt gebouwen tot leven en maakt ze slim. Een slim gebouw reageert op zijn gebruikers, verbetert het comfort en ruimtegebruik en biedt assistentie in realtime. Zo laten wij gebouwen werken voor mensen in plaats van andersom.'

HOE ZIET HET KANTOOR VAN DE TOEKOMST ERUIT?

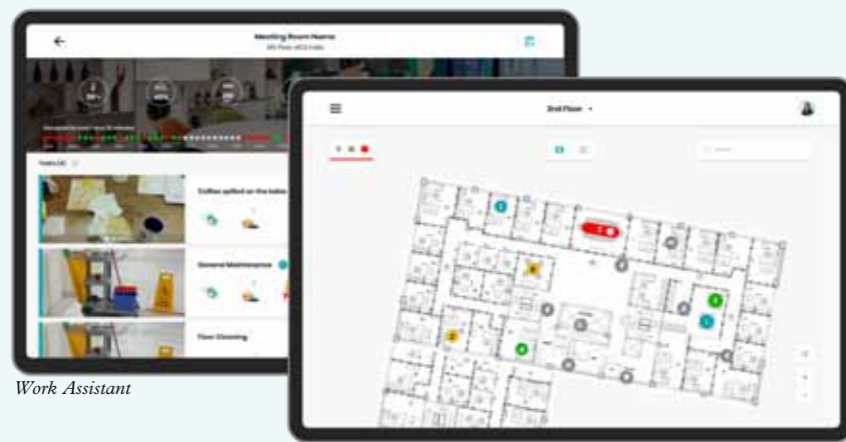
'Als flexibele en mobiele 'kenniswerkers' kunnen we overal werken, maar het kantoor blijft belangrijk. Niet om iedere dag van 09.00u tot 17.00 te zitten, maar wel om collega's te ontmoeten, samen te werken en nieuwe ideeën te bedenken. De werkplek van de toekomst zie ik dan ook als een plek die

ruimte biedt voor verschillende activiteiten. Dan kun je denken aan een plek waar mensen hun taken uitvoeren, maar ook aan een plek waar mensen samenkomen om een soort community te vormen. Kortom; een plek met focuswerkplekken, samenwerkplekken én ruimte voor sociaal contact. We zien dat de millennials en generatie Z daar nu behoefte aan hebben. Zij stellen écht andere eisen aan hun werkplek dan hun wat oudere collega's. Zo vinden zij een gezonde werkplek van groot belang en hechten ze veel waarde aan flexibiliteit, creativiteit, duurzaamheid en extra faciliteiten die een organisatie hen aanbiedt. Smart working in smart buildings speelt daarin een belangrijke rol.'

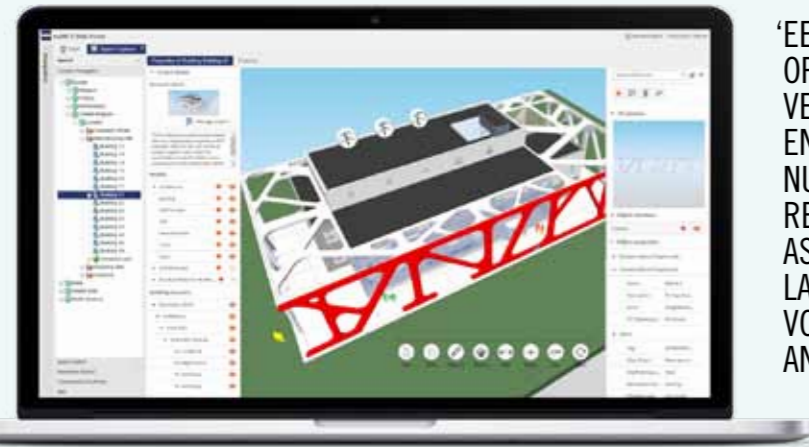
WAT BETEKENT DAT 'SMART WORKING' IN 'SMART BUILDINGS'?

'We leven in een tijd waarin alles sneller, slimmer en dynamischer wordt. Werknemers zijn flexibeler en mobieler, maar gebouwen zijn nog statisch. Dat strookt niet met de wensen en verwachtingen, zeker niet met die van de jongere generatie. Veel organisaties waarvoor zij werken zijn ingericht met vaste





Work Assistant



Graphical space exploration

‘EEN SLIM GEBOUW REAGEERT OP ZIJN GEBRUIKERS, VERBETERT HET COMFORT EN HET GEBRUIK VAN NUTSVOORZIENINGEN EN RESOURCES EN BIEDT ASSISTENTIE IN REAL TIME. ZO LATEN WIJ GEBOUWEN WERKEN VOOR MENSEN IN PLAATS VAN ANDERSOM’

werkplekken en ruimtes waarin men werkt volgens vaste schema's. Dat kan veel beter. Zowel op economisch vlak als op het gebied van duurzaamheid, productiviteit en beleving. Smart working in smart buildings verlegt de focus van kostenbesparing naar waardecreatie. Het biedt technologie die het werken in gebouwen niet alleen efficiënter maakt, maar de gebouwgebruikers daarbovenop ook nog eens een betere ervaring biedt.'

WELKE OPLOSSINGEN MAKEN IN KANTOREN HÉT VERSCHIL?

‘Onze slogan luidt: ‘make buildings work for people.’ Hoe wij dat waarmaken? Met het Spacewell Cobundu smart building platform, dat verbinding maakt met hardware en software van derden en meldingen stuurt om aanpassingen te doen. Voorbeeldje: onze plattegrondassistent brengt de bezetting van verschillende ruimtes in kaart. Wordt er een vergaderzaal geannuleerd, dan geeft de gepersonaliseerde assistentie dat direct door. Medewerkers zien zo realtime welke plekken

wanneer vrij zijn. En schoonmakers zien exact welke vergaderzalen wel of niet toe zijn aan een schoonmaakbeurt. Voor hen geldt niet langer ‘drie keer per week alles schoonmaken’, maar schoonmaken aan de hand van gebruik en behoefte.’

NOEM EENS EEN MOOI PRAKTIJKVOORBEELD VAN EEN SLIM GEBOUW...

‘Ten tijde van dit interview zitten we midden in de coronacrisis. Onze oplossingen dragen bij aan het efficiënter inrichten van de zorg, bijvoorbeeld in het Academisch Ziekenhuis Maria Middelaars. Het Spacewell Cobundu smartbuildingplatform geeft daar realtime inzicht in de situatie op de hospitaalvloer. Zo krijgt het schoonmaakteam heldere instructies op een mobiel device. Die medewerkers hebben allemaal een up-to-date overzicht van afgeschermd zones, beschermingsmaatregelen en uit te voeren taken op digitale plattegronden. Dat is goed voor de gebruikerservaring en cruciaal voor de veiligheid in tijden van crisis.’



Motion sensor

‘SMART WORKING IN SMART BUILDINGS VERLEGT DE FOCUS VAN KOSTENBESPARING NAAR WAARDECREATIE’



Personal Assistant



Room Display

TOT SLOT, NOG EEN NIEUWTJE?

‘In de zomer van 2018 zijn wij opgenomen in de beursgenoteerde Nemetschek Group. Met wereldwijd vijf miljoen klanten: een pionier in het digitaliseren van de levenscyclus van een gebouw. Dankzij deze opname maakten wij het afgelopen jaar een explosieve internationale groei door. Die groei willen we doorzetten, met in de komende drie jaar een omzet tot 100 miljoen euro. Om dat te verwezenlijken focussen we ons op totaaloplossingen in het digitaliseren van de levenscyclus van een gebouw. Zo werken wij nu hard aan een combinatie van BIM en Facility Management, waarmee we de data uit het BIM-model ook in kunnen zetten voor facilitaire doeleinden. Daarnaast testen we steeds de beste sensoren in de markt. Het Spacewell platform is hardwareonafhankelijk, dus we werken met het beste en meest innovatieve dat de markt te bieden heeft. Met deze stappen zijn wij ervan overtuigd dat gebouwen in de nabije toekomst voor mensen werken in plaats van mensen voor gebouwen.’ ■



MIJN VERBORGEN TALENT:

Ik klus graag in huis

WAT WIL IK NOG BIJLEREN:

Beter prioriteiten stellen

DIT RAAKT MIJ PERSOONLIJK:

Onrecht en liegen

MISSIE VOOR 2020:

Dat ik zowel privé als zakelijk trots kan zijn op wie ik ben en wat ik bereikt heb

WAT IS VOLGENS U HET GROTE VOORBEELD, DE BENCHMARK, ALS HET GAAT OM HET IDEALE KANTOOR/ WERKLOCATIE:

Het kantoor van Xebia in Hilversum

WAT ZIET U ALS EEN LOCATIE VAN DE TOEKOMST:

Een locatie waarbij het gebouw zoveel mogelijk zelf regelt

WELKE BEDRIJF HEEFT HET MEEST INNOVATIEVE KANTOOR:

Axa in België

MIJN INSPIRATIEBRON:

Moet ik nog tegenkomen

DE ULTIEME ONTSPANNING:

Over de wereld reizen met mijn gezin

LEUKSTE STEDENTRIP:

Lissabon

BESTE ZAKENDINER:

Levert interessante inzichten op

BESTE KOFFIE:

Een cappuccino