

# NEWDAY OFFICES VEROVERT NEDERLAND NU AL MET 'FULLSERVICE KANTOORCONCEPT VAN DE TOEKOMST'

En dat is tien.... Een jaar na de start, opende Newday Offices begin 2020 aan de iconische Apollolaan in Amsterdam-Oud-Zuid alweer haar tiende locatie in Nederland. En wat voor één... Volgens CEO **Krijn Hogenbirk** is binnen het unieke kantoorconcept een sleutelrol weggelegd voor hospitality in het algemeen en de clubmanagers in het bijzonder.



Newday Offices is een dochteronderneming van Stadium Capital Partners, dat samen met internationale investeerder in 2018 de AtoomClub/OVVICE-portefeuille kocht die uit acht kantoorlocaties bestond. Er werd een uniek kantoorconcept ontwikkeld, Newday Offices, dat eerst werd uitgerold naar Almere en daarna naar de derde locatie in Amsterdam, in Oud-Zuid. Als CEO werd **Krijn Hogenbirk** (41) aangetrokken, die kon bogen op een schat aan kennis en ervaring op het gebied van commercieel vastgoed, opgedaan bij onder andere DTZ Zadelhoff, CBRE en Schiphol Real Estate.

## MET NEWDAY OFFICES VIEL ALLES VOOR JOU OP Z'N PLAATS?

'Ja. Ik heb een brede achtergrond en interesse in het vastgoed. Ik geloof erin dat de toekomst van kantorenvastgoed ligt in het aanbieden van een product dat breder is dan alleen kantoorruimte. Dat komt mede door mijn ervaring met de retail, waarin je ziet dat hospitality en beleving hoog in het

vaandel staat. Door dit te combineren met kantorenvastgoed ontstaat een fullservice kantoorproduct dat toegevoegde waarde biedt voor onze huurders.'

## JE DACHT NIET: DAAR HEB JE WÉÉR EEN FLEXIBEL KANTOORCONCEPT?

'Geen moment. Ik was meteen enthousiast over het concept, dat met het eigenaarschap van de locaties als basis 'hospitality' en 'ontzorgen' als pijlers heeft. Flexibiliteit is onderdeel van ons fullservice pakket. Bovenal willen wij ervoor zorgen dat onze huurders zich kunnen focussen op hun corebusiness, in de wetenschap dat wij de rest doen. In een representatief kantoor, dat van alle gemakken is voorzien en een sfeer, uitstraling en faciliteiten heeft die kenmerkend zijn voor Newday Offices. En waar je je thuis voelt. Dat bedoel ik bijna letterlijk: als huurder moet je er niet alleen graag je klanten ontvangen, maar ook je familie trots willen rondleiden. Zo van: hier werken we, dit is ons kantoor.'



## ‘MET HET EIGENAARSCHAP VAN DE LOCATIES ALS BASIS, HEEFT HET NEWDAY OFFICES-CONCEPT ‘HOSPITALITY’ EN ‘ONTZORGEN’ ALS PIJLERS’

### ALS ENIGE LOCATIE WORDT DE APOLLOLAAN GEHUURD. PAST HET DAAROM WEL IN DE NEWDAY OFFICES-FORMULE?

‘Zeker. Ik zou het zelfs ons vlaggenschip willen noemen, ons paradepaardje. Middenin Oud-Zuid is de high-end locatie geweldig en Newday Offices komt er volledig tot z'n recht. De verhuur van kleine flexibele kantoorunits is slechts een onderdeel van het totaalconcept, dat zich ook richt op grotere bedrijven. Verdeeld over tien locaties hebben we momenteel meer dan 300 huurders, waaronder bedrijven met tientallen medewerkers die een langjarig contract hebben afgesloten. Wij bieden hen ontzorging, tegen een goede prijs/kwaliteit-verhouding.’

### WAARAAN HERKEN IK EEN NEWDAY OFFICES-LOCATIE?

‘Ze zijn goed bereikbaar met de auto en het OV. Er is voldoende parkeergelegenheid. Binnen hangt dankzij de interessante mix van huurders een prettige, ondernemende, dynamische sfeer. Er zijn goede vergaderfaciliteiten en stilteplekken. Het hart van het gebouw wordt gevormd door

een centrale ontmoetingsruimte, mét een koffiebar mét barista en gelegenheid voor een lekkere, gezonde en betaalbare lunch. De huurtarieven zijn scherp en helder. En last but not least: Newday Offices gelooft in de kracht van persoonlijke service en aandacht en dus heeft iedere locatie een clubmanager, een servicegerichte en gastvrije spin in het web die de huurders dagelijks met raad en daad terzijde staat. Nee, ze hebben niet allemaal hetzelfde Newday Offices-pak of mantelpak aan. We geloven in de kracht van het individu. Binnen onze formule staat het ze vrij om hun eigen, persoonlijke stempel op de locatie te drukken. Sterker nog: dat moedigen we aan.’

### EN WAT IS KENMERKEND VOOR NEWDAY OFFICES-HUURDERS?

‘Ze hebben met elkaar gemeen dat ze in de huidige economie wat hun huisvesting betreft zo flexibel mogelijk willen zijn. Bij Newday Offices zijn een modern, representatief kantoor, uitstekende faciliteiten en persoonlijke aandacht bij de prijs inbegrepen. Onder onze huurders bevinden zich ook zzp'ers, maar zij zijn niet onze belangrijkste doelgroep. Illustratief voor de bedrijven die gecharmeerd zijn van onze formule is de komst van Infomedics. Het ‘clearinghouse van de Nederlandse zorg’ betreft eind dit jaar de bovenste drie verdiepingen van onze 7.000 m<sup>2</sup> grote locatie in Almere. In totaal gaat het om

# ‘ONZE CONCEPTMATIGE BENADERING VAN GEBOUWEN, DAAR ZIJN WE VAN OVERTUIGD, IS DE TOEKOMST VAN ZAKELIJK VASTGOED’

3.400 m<sup>2</sup> aan kantoorruimte, die helemaal aan de wensen van Infomedics wordt aangepast. Aan de ene kant spreekt ons ‘shared business concept’ het bedrijf aan, aan de andere kant krijgt het de ruimte om zijn eigen identiteit in het pand te stoppen. Binnen de locatie is het bovendien mogelijk om door te groeien dan wel af te schalen. Dat was ook voor Lumen Lawyers een van de redenen om voor Newday Offices te kiezen: als ‘launching customer’ huurt dit vooruitstrevende advocatenkantoor sinds begin dit jaar de vijfde verdieping van onze locatie aan de Apollolaan in Amsterdam.’

## **JULLIE KUNNEN, LIJKT ME, TEVREDEN TERUGKIJKEN OP DE START. WAT ZIJN DE PLANNEN VOOR DE KOMENDE JAREN?**

‘Een locatie in alle grote steden in Nederland is het doel, waarbij bijvoorbeeld Eindhoven en Den Haag nog witte vlekken voor ons zijn. In navolging van Amsterdam, streven we daarnaast ook in Rotterdam en Utrecht naar meerdere vestigingen. Onze conceptmatige benadering van gebouwen, daar zijn we

van overtuigd, is de toekomst van zakelijk vastgoed.’

## **TOT SLOT, WE KUNNEN ER NIET OMHEEN: WORDEN JULLIE GROEIAMBITIES DOORKRUIST DOOR DE CORONACRISIS?**

‘Ik vind het lastig om daar nu al iets over te zeggen, al ben ik van mening dat dit voor ons als fullservice kantoorconcept op middellange en lange termijn kansen gaat creëren. De impact op de korte termijn van deze uitzonderlijke situatie was zoals bij vele bedrijven heftig. Inmiddels hebben wij alle locaties ‘coronaproof’ gemaakt en een omgeving gecreëerd waar mensen veilig kunnen werken en op passende wijze klanten kunnen ontvangen, als dat nodig is. Op dit moment zien wij vanuit het bedrijfsleven een vraag ontstaan naar ‘corporate suites’. Dit zijn fullservice kantoorunits die per direct en op flexibele basis te betrekken zijn door één of meerdere medewerkers van bedrijven. Door de combinatie van onze corporate suites met professionele vergaderfaciliteiten, bieden wij bedrijven ademruimte omdat het huidige kantoor door de coronamaatregelen te klein is geworden. De medewerkers bieden wij dicht bij hun woonhuis een professionele en veilige werkomgeving waar zij ook relaties en collega’s kunnen ontvangen.’ ■

### **MISSIE VOOR 2020:**

‘Met het hele team Newday Offices verder op- en uitbouwen.’

### **MIJN VERBORGEN TALENT:**

‘Een combinatie van enthousiasme, creativiteit en kennis van zaken. En dealgerichtheid, dat ook.’

### **MIJN INSPIRATIEBRON:**

‘Ondernemers. Nederland kent vele bekende en onbekende topondernemers die inspirerend zijn omdat ze met passie bezig zijn met het werken aan hun droom. Dat vind ik gaaf en daar krijg ik veel energie van.’

### **MIJN ULTIEME ONTSPANNING:**

‘Buiten zijn. Het strand, de zee. Maar ook het coachen van het hockeyteam van mijn kinderen, bij HC Rotterdam.’

### **LEUKSTE STEDENTRIP:**

‘Hongkong. Een stad waar ik al een keer of vijf, zes ben geweest. Het New York van Azië. Een ontzettend gave stad.’

