

- Werken -

BARTELS & VEDDER
JELLE VEDDER, *partner*

‘DRIJVENDE OBJECTEN: EEN WIN-WIN-SITUATIE VOOR GEMEENTEN EN ONTWIKKELAARS’

Ze behoorden tot de pioniers in bouwen op water. Inmiddels is ingenieurs- en adviesbureau Bartels & Vedder wereldwijd een autoriteit op dit gebied. Van een drijvend kantoor tot een Floating Farm met echte koeien: **Jelle Vedder** zet er graag zijn tanden in. ‘Wij houden van gekke projecten en realiseren dingen waar niemand zich aan durft te branden.’

Bartels & Vedder is een interdisciplinair ingenieurs- en adviesbureau dat is gespecialiseerd in innovatieve oplossingen voor de bouw, industrie en offshore. Niks zo leuk als het bedenken van technische antwoorden op ingewikkelde vragen, vindt **Jelle Vedder**. Daarom koos hij ooit voor innovatiemanagement. ‘Bouwen op water was niet mijn jongensdroom’, lacht hij. ‘Ik ben er na mijn studie toevallig ingerold, en voor je het weet ben je een expert. Inmiddels vind ik het heel leuk om te doen: oplossingen bedenken voor iets waar nog geen oplossing voor was.’

Toen bouwen op water nog maar in de kinderschoenen stond, zat **Vedder** er al met zijn neus bovenop. ‘Doordat we er al sinds 2003 mee bezig zijn, hebben we de hele ontwikkeling meegemaakt. Van het eerste ‘vrijbuiterschap’ met willekeurig drijvende woningen, via het samen met TNO bedenken van regels voor goed en veilig bouwen op water, tot het huidige Bouwbesluit. In die tijd hebben we veel ervaring opgebouwd.’

WAAROM KAN BOUWEN OP WATER INTERESSANT ZIJN VOOR GEMEENTEN EN ONTWIKKELAARS?

‘Behalve dat mensen het leuk vinden om op het water te wonen en te werken, is het ook verplicht om in nieuwbouwwijken waterberging te realiseren om pieken in regenwater op te kunnen vangen. Vijvers en grachten maken een substantieel onderdeel uit van moderne wijken. Dat is dure ruimte. Als je die ruimte dubbel kunt benutten door drijvende objecten te realiseren, is dat een win-win-situatie voor gemeenten en ontwikkelaars.’



Bouwen op water is extra interessant in binnenstedelijke gebieden, omdat de grondwaarde daar hoog is en de ruimte op het land schaars. Oude havens of voormalige industrieterreinen zijn prachtige kansen om binnenstedelijke plekken te ontwikkelen om te wonen, werken en recreëren. Zo creëer je vierkante meters met dezelfde functie, dezelfde bruikbaarheid en dezelfde opbrengst als op land.’

WAT IS JULLIE VISITEKAARTJE ALS HET GAAT OM BOUWEN OP WATER?

‘Onze projecten lopen van een recreatiegebied met een drijvende boulevard tot een duurzame, drijvende woonwijk in Amsterdam Noord (Schoonschip). Op kantoorgebied werken we momenteel in combinatie met Powerhouse Company en Red Company aan de constructie van het nieuwe drijvende kantoor Floating



1



2



3



4

1,2_Maleisië,
veerbootterminal
3_Schoonschip
4_Woerden

‘BOUWEN OP WATER IS EXTRA INTERESSANT IN BINNENSTEDELIJKE GEBIEDEN’

Office Rotterdam voor de Global Center on Adaptation. De houten constructie in de Rijnhaven waarbij verschillende drijvende bakken niet met klassieke bouten maar met kabels vastgekoppeld zijn, is een technisch hoogstandje van duurzaam en circulair bouwen, compleet energieneutraal.

Ook de Floating Farm in de Merwedehaven is een mooi project. Hierbij kregen we de vraag of koeien niet

zeeziek worden op een drijvende boerderij. Met de juiste constructie dus niet! Wij vinden het leuk om dergelijke projecten te doen. Opdrachten waarvan andere partijen zeggen: ‘We weten niet of dat wel kan’ vormen de mooiste uitdaging. Meestal kan het gewoon. Als je maar logisch nadenkt.’

WAAR BEN JE ECHT HEEL ERG TROTS OP?

‘De Floating Ferry Terminal in een stuwmeer in Maleisië. Een drijvend eiland van 6.000 m² dat een hoogteverschil van maar liefst 17 meter op moet kunnen vangen. Dat leidde tot een creatief ontwerp met drijvende bollen, ontsloten met een 73 meter lang deels drijvende brug die door zijn lengte de hellingshoek beperkt, zodat mensen bij elke waterstand toch veilig naar de veerboot kunnen. Dat we dit midden in de jungle gerealiseerd hebben, daar ben ik echt trots op!’ ■