

## BOUWERELD BOUWT AL BIJNA 75 JAAR OP BDB BOUW(KOSTEN)DATA

‘Persoonlijk, compleet en op maat’ is het motto van BDB Bouw(kosten)data, dat de Nederlandse bouwwereld volgens general manager **Ted Peek** versterkt met generieke en specifieke indexcijfers waar aanbestedingen, contracten, beslissingen en strategieën op worden gebaseerd.

Zeker in een periode waarin wereldgeschiedenis wordt geschreven, is het alleszins gerechtvaardigd om een artikel over BDB Bouw(kosten)data met een stukje historie te beginnen. Ga maar na: de organisatie werd in 1946 als spin-off van het CBS opgericht en is dus al bijna 75 jaar het onafhankelijke kenniscentrum op het gebied van bouw(kosten)data. BDB beschikt bovendien over indexcijfers die teruggaan tot 1914, dus nog vóór de Eerste Wereldoorlog en de Spaanse Griep, maar dat geheel terzijde. ‘Na de Tweede Wereldoorlog, heeft BDB de wederopbouw van Nederland financieel gemonitord,’ vertelt general manager **Ted Peek**. ‘Waar het Bouwcentrum Rotterdam op de kwaliteit lette, waakte BDB over de kostenontwikkelingen van de gigantische bouwoperatie. Zoveel jaar later doen we dat nog steeds, al zijn onze dienstverlening en werkgebied flink verbreed. We onderzoeken, monitoren, beheren en onderhouden bouw(kosten)data voor ruim 1.500 bedrijven en organisaties, in de woningbouw, de utiliteitsbouw en de grond-, weg- en waterbouwsector. Daarnaast adviseren we strategisch rondom vraagstellingen over data en indexeringen.’

### WAAROP ZIJN DE BOUWKOSTENDATA VAN BDB GEBASEERD?

‘Op informatiebronnen als het Centraal Planbureau (CPB), het Economisch Instituut Bouwnijverheid (EIB), het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS), brancheverenigingen, vakbonden, uitvoerende partijen, onderaannemers en leveranciers. De data worden iedere maand en kwartaal geactualiseerd en geven een goed beeld van de ontwikkeling van de bouwkosten. Als onafhankelijk kennisinstituut zijn we boven de marktpartijen verheven. Op basis van onze bouwkostendata maken partijen in de aanloop naar grote

projecten vaak een risico-inventarisatie, bijvoorbeeld op basis van het BDB Risico Indicatie Model. In het verlengde hiervan besluiten ze om de prijsontwikkelingen van lonen, grondstoffen en materialen af te kopen of later te verrekenen. In alle gevallen leggen partijen dat contractueel vast, met de BDB-indexcijfers als referentie. Tot in de rechtbank aan toe, bij verschillen van mening, zijn die boven iedere twijfel verheven.’

### ALS ‘BOUWKOSTENEXPERT’ BEN JE HET GEZICHT VAN BDB. IS DAT EEN BEWUSTE KEUZE?

‘Ja, ik doe dat vanwege de enorme toegevoegde waarde van BDB. Toen de bouwkosten de afgelopen jaren zo exorbitant stegen dat de betaalbaarheid van bouwen onder druk kwam te staan, werd ik bijvoorbeeld regelmatig geïnterviewd. Ook schreef ik in die periode opinieartikelen, waarin ik wees op de aankomende laagconjunctuur, het verduurzamingsvraagstuk en de grondstofschaarste. ‘Goed ondernemerschap en verdergaande innovatie is vereist om de bouw betaalbaar te houden en de continuïteit in de orderportefeuille van uitvoerende partijen te garanderen’, was een van mijn conclusies, ten teken dat BDB een kennisorganisatie is.’

### HOE ZIET HET VERDIENMODEL VAN BDB ERUIT?

‘Onze klanten kunnen kiezen uit verschillende abonnementen, die veel verder gaan dan onze maandelijkse gratis update van de structurele bouwkostenontwikkelingen. Twee jaar vooruit kijkend, omvat het meest uitgebreide abonnement zowel de structurele als conjuncturele kostenontwikkeling van verleden, heden en toekomst. Ook de kostenconsequenties van wijzigingen in wet- en regelgeving en in maatschappelijke vereisten, zoals



‘BESCHIKKEND OVER INDEXCIJFERS DIE TERUGGAAN TOT 1914, IS BDB AL BIJNA 75 JAAR HET ONAFHANKELIJKE KENNISCENTRUM OP HET GEBIED VAN BOUW(KOSTEN)DATA’

gasloos bouwen en bijna-energie neutrale gebouwen (BENG), maken we apart inzichtelijk. We waren nog bezig de impact van de stikstof- en pfas-eisen te kwantificeren, toen de coronacrisis zich aandeed. Ook die is van invloed op de conjuncturele bouwkostenontwikkelingen, die vraag en aanbod op de aanbestedingsmarkt omvatten en ook die ga je dus terugzien in onze indexcijfers en prognoses. Onze inschatting is dat er versneld een einde zal komen aan de prijstechnische hoogconjunctuur waarin de Nederlandse bouwconomie al enkele jaren verkeert.’

### WAT ZIJN DE GROOTSTE VERSCHILLEN TUSSEN HET HUIDIGE BDB EN DAT VAN 1946?

‘De ‘BDB Index’ die kort na de oorlog volstond voor de hele bouwsector, heeft plaatsgemaakt voor specifieke indexen voor alle denkbare bouwsectoren, markten, projecttypen en fasen. Naast generieke producten biedt BDB zijn klanten onder het motto ‘persoonlijk, compleet en op maat’ ook producten op maat aan. Zo actualiseren we steeds vaker prijzenbestanden van partijen, zodat ze altijd up-to-date zijn. Onze indexcijfers en data zijn een uitstekend fundament om de risico’s te minimaliseren, om conflicten en meningsverschillen te voorkomen en om beslissingen en strategieën op te baseren. Bovenal willen we een laagdrempelige en servicegerichte organisatie zijn, waar de bouwwereld op kan bouwen. We willen onze klanten maximaal ontzorgen. Niet voor niets staan op de startpagina van de BDB-site prominent een telefoonnummer en een mailadres, voor iedereen met een financieel vraagstuk of een vraag over data en indexering. Daar wordt heel veel gebruik van gemaakt, wat aantoont dat BDB onverminderd in een grote behoefte voorziet.’ ■

#### MISSIE VOOR 2020:

Onze klanten blijven voorzien van de actuele data en informatie waar ze goede beslissingen op kunnen baseren

#### MIJN VERBORGEN TALENT:

Luisteren naar de klantvraag en die vertalen naar toepasbare oplossingen met aantoonbare toegevoegde waarde

#### MIJN INSPIRATIEBRON:

Onze klanten. Ik heb absoluut

de drive om ze te ontzorgen en te voorzien van toekomstbestendige oplossingen

#### MIJN ULTIEME ONTSPANNING:

Op vakantie met mijn gezin, naar een camping in een zonnig land  
**LEUKSTE STEDENTRIP:** Rome. Die stad is één groot museum, dus ook beroepshalve kom ik daar aan mijn trekken. En je kunt er geweldig eten