

# VAN DIJK GROEP: FAMILIEBEDRIJF MET TIJDLOZE PASSIE VOOR BOUW EN VASTGOED

‘Geen pech hebben is voldoende geluk’, is een bekende uitspraak van **Hendrik van Dijk**, die in 1969 met de start van isolatiebedrijf Unidek de basis legde voor de huidige Van Dijk Groep. Directeur **Erik van Dijk** legt uit wat ruim een halve eeuw later de onverminderde kracht is van het familiebedrijf.



Links en boven het nieuwe hoofdkantoor in Gemert.  
Een volledig energieneutraal pand.

De viering van het 50-jarig bestaan van de Van Dijk Groep, in 2019, ging gepaard met de ingebruikname van een nieuw, energieneutraal en van A tot Z zelf ontwikkeld hoofdkantoor met productiehul in Gemert. De naam van de in 2011 overleden oprichter van het familiebedrijf leeft voort in het Hendrik van Dijk Fonds, dat sinds 1994 bouwkundige en infrastructurele projecten in derdewereldlanden ondersteunt, en natuurlijk in zoon **Erik** en dochter **Madeleine**, die de directie vormen van de huidige Van Dijk Groep. ‘Toen Unidek in 2003 werd verkocht, was het een multinational met 700 medewerkers,’ blikt **Erik van Dijk** terug. ‘Het familiebedrijf rust sindsdien op drie nieuwe pijlers: VDG Finance verstrekt grootschalige leningen aan bedrijven, zoals attractiepark Toverland. VDG Real Estate bestaat uit een vastgoedbeleggingstak zijnde VDG Property investment, een ontwikkelbedrijf zijnde VDG Property Development en VDG Solar dat bedrijven volledig ontzorgt bij het realiseren van PV-installaties op de daken van hun bedrijfspanden. De derde pijler van de Van Dijk Groep is VDG Companies, dat participeert in vijf bedrijven die actief zijn in de bouw en het vastgoed.’

## KUN JE DIE BEDRIJVEN EENS NOEMEN?

‘Unibouw ontwikkelt en bouwt bedrijfshuisvesting. Zo bouwden zij 100.000 m<sup>2</sup> voor DSV en circa 24.000 m<sup>2</sup> voor Brouwers Logistics. Bouwgrondvinden.nl is een platform waar alle beschikbare bouwgrond voor bedrijven in Nederland in één overzicht wordt weergegeven. VDG De la Roy is gespecialiseerd in het bewerken en contoursnijden van EPS. Met de verkoop van bijna 1 miljoen m<sup>2</sup> aan prefab betonproducten, is Havebo marktleider op het gebied van prefab beton-vloeren. Città Romana is een vakantieresort met 263 ruime en luxe vakantievilla’s op het Zuid-Hollandse eiland Voorne-Putten. We hebben het zelf ontwikkeld en ondergebracht in een fonds van VDG Real Estate. Een groot deel van de vakantievilla’s is nog steeds in ons eigendom.’

## DE VAN DIJK GROEP IS NOG STEEDS EEN FAMILIEBEDRIJF, MET TWEE FAMILIELEDEN IN DE DIRECTIE. HOE HOUDEN JULLIE OVERZICHT?

‘Madeleine en ik vullen elkaar goed aan, in alle opzichten, en hebben de taakverdeling binnen de directie daarop afgestemd. Daar komt bij dat de Van Dijk Groep een duidelijk focus heeft. Zo kunnen we bedrijven



Erik van Dijk en Madeleine van den Eijnde – van Dijk

### IMPACT CORONA:

Die zal heel groot zijn, ook economisch. Er zullen veel bedrijven failliet gaan. Daar staat tegenover dat supermarkten en bedrijven die het van e-commerce moeten hebben

juist heel goed gaan. Binnen bedrijfsvastgoed is de Van Dijk Groep zo breed georiënteerd, dat wij in staat zijn om dips op te vangen. Als er straks minder wordt gebouwd krijgt Unibouw misschien

een tik, maar daar staat tegenover dat VDG Property Development, VDG Solar en Havebo flink in de lift zitten. **ULTIEME ONTSPANNING:** Reizen. De laatste jaren zijn we naar onder andere Nieuw-Zeeland,

Colombia en Australië geweest. Skiën, kitesurfen en hardlopen doe ik ook graag.’ Lachend: ‘Laat ik barbecueën en een goed glas wijn ook noemen, voordat de indruk wordt gewekt dat

ik extreem sportief ben. **MOOISTE STAD:** Amsterdam. Dubai. En Ibiza. **OVER VIJF JAAR:** Dan moet VDG Property Development staan als een huis, met drie à vier grote

projecten per jaar. Ook Unibau Gewerbebau GmbH en VDG Solar moeten dan tot volle wasdom zijn gekomen. En de nieuwe kansen die zeker voorbij gaan komen, hebben we gepakt.

volledig ontzorgen als het gaat om bedrijfsgebouwen of logistiek vastgoed. Dat begint met Bouwgrondvinden.nl en eindigt, zeggen we wel eens voor de grap tegen elkaar, als werkelijk alles geregeld is, inclusief de financiering, de bouw, het beheer en de zonnepanelen op het dak, met een welverdiende vakantie in één van de vakantievilla’s van Città Romana.’

## WELKE RECENTE PROJECTEN STAAN MODEL VOOR JULLIE MEERWAARDE?

‘Het nieuwe, 90.000 m<sup>2</sup> grote distributiecentrum van DSV in Tholen. Het wordt gebouwd door Unibouw en Bouwgrondvinden.nl speelde een sleutelrol bij het vinden van de locatie. Illustratief is ook een distributiecentrum van 15.000 m<sup>2</sup> in Venlo, waarbij minstens zes bedrijven van de Van Dijk Groep betrokken zijn. Dat geldt ook voor het 11.000 m<sup>2</sup> grote logistiek centrum van Brouwers ’s-Hertogenbosch, dat in het derde kwartaal van 2020 wordt opgeleverd. En laat ik

vooral ook het logistieke centrum niet vergeten dat we bij Schiphol gaan realiseren: het wordt een paradepaardje op het gebied van duurzaamheid en ecologie.’

## WAT IS DÉ EIGENSCHAP DIE MADELEINE EN JIJ MET JULLIE VADER GEMEEN HEBBEN?

‘Ondernemerschap. Kansen zien en die grijpen. En doorzetten, linksom of rechtsom, ook als een uitdaging groter blijkt dan verwacht. De vestiging van Unibouw in Duitsland is daar een goed voorbeeld van. Omdat het lastig blijkt om in Nordrhein-Westfalen een voet tussen de deur te krijgen met een puur Nederlands bedrijf, gaan we daar werken met Duitse medewerkers en onderaannemers. De kansen daar zijn enorm. De verwachting is dat Unibau Gewerbebau GmbH de snelle groei van Unibouw Nederland op z’n minst gaat evenaren. Dat wil heel wat zeggen, want Unibouw Nederland is onderscheiden met de FD Gazellen Award voor het snelst groeiende bedrijf van Nederland.’ ■