

SBR NEXUS: DE 'BOL.COM' VAN DATA

SBR Nexus biedt een oplossing voor het makkelijk, veilig en cross-sectoraal uitwisselen van (financiële) bedrijfsdata tussen ondernemers, bedrijven en organisaties in Nederland.

Frank Kerstens Product Manager Real Estate: 'Het aantal nieuwe (vastgoed)partijen dat zich aansluit groeit de komende tijd sterk. SBR Nexus wordt daarmee hét platform, voor onder meer taxateurs, om digitaal, makkelijk en veilig data te delen.'

SBR NEXUS, DÉ MANIER VOOR ONDERNEMINGEN OM DATA TE DELEN, VERTEL...

'Informatietechnologie biedt bedrijven en instanties talrijke nieuwe mogelijkheden om hun digitale dienstverlening te verbeteren. Data is daarvoor het fundament. Dat betekent dat ondernemingen steeds vaker gevraagd wordt om hun data met bedrijven of instanties digitaal te delen om zo toegang te krijgen tot diensten, producten en kapitaal. Er is sprake van een snelgroeiend databewustzijn bij ondernemingen, maar nog niet het besef dat data hun 'nieuwe geld' is en daarmee een belangrijke waarde vertegenwoordigt. Jouw data is jouw kapitaal en daar moet je voorzichtig mee omgaan. Vanuit SBR Nexus zien wij het als onze taak om ondernemingen regie te geven over hun eigen data, zodat zij zelf bepalen met wie zij het willen delen. Met behulp van hun accountant, boekhouder of taxateur kunnen ondernemingen via SBR Nexus data aanleveren bij banken en steeds meer andere aangesloten partijen. SBR Nexus wordt daarmee dé manier voor ondernemingen om digitaal makkelijk en veilig hun data te delen.'

WAT BETEKENT DAT VOOR DE VASTGOEDBRANCHE?

'Wij willen de rol van datatransporteur in het vastgoed vervullen. Als 'ketenregisseur' analyseren wij voortdurend dataketens en kijken we naar hoe we slimmer kunnen samenwerken, zo ook in het vastgoed. Neem de taxateur. Zijn vak verandert in een hoog tempo. Tijdrovend werk wat voorheen nog handmatig werd gedaan,



wordt steeds vaker geautomatiseerd en gedigitaliseerd. Ook taxatiedata en informatie over huurcontracten zijn steeds meer digitaal beschikbaar. Niet alleen voor taxateurs wordt het speelveld meer 'datadriven', ook banken baseren hun dienstverlening vaker op digitale

gestandaardiseerde data. Zij vragen de taxateur tegenwoordig om deze data aan te leveren volgens één standaard en niet meer volgens het eigen datamodel. Dat is een forse verandering, maar door het gebruik van SBR Nexus behoort de tijdrovende taak van het verzamelen,

**'WIJ NEMEN DE ROL VAN
DATATRANSPORTEUR IN
HET VASTGOED'**

‘SBR NEXUS IS DÉ MANIER, VOOR ONDER MEER TAXATEURS, OM DIGITAAL, MAKKELIJK EN VEILIG DATA TE DELEN’

structureren en invoeren in modellen en rapporten tot het verleden. Met SBR Nexus levert de taxateur nu snel, makkelijk en veilig zijn vastgoeddata aan bij banken.’

HOE KIJK JIJ NAAR DE WERKENDE STAD VAN DE TOEKOMST?

‘Ik voorzie een mooie mix van wonen, werken en recreëren, waardoor de stad leefbaarder wordt. Kantoren blijven bestaan, maar krijgen een andere rol. Tijdens de corona-crisis ondervinden we hoe het is om op afstand met elkaar te werken. Het sociale aspect, het voor- en napraatje buiten de meeting om, ontbreekt. En dat missen we. In de nabije toekomst wordt het kantoor dan ook steeds meer een ontmoetingsplek. Een plek voor sociaal contact, overleg en creativiteit.’

WELKE ROL SPELEN DATA DAARIN?

‘Een onmisbare rol. Ik voorzie een verschuiving van bezit naar gebruik. Neem het vervoer. De nieuwe generatie vindt het steeds minder belangrijk om een eigen auto te hebben. Het interesseert hen alleen hoe zij van A naar B komen. Daar springen initiatieven zoals Swapfiets en Car2Go nu al slim op in. Zo’n zelfde trend voorspel ik voor het gebruik van kantoren. Als we straks uit deze crisis komen, vinden we het niet langer essentieel om vijf dagen per week op kantoor te werken. Wel vinden we het essentieel om over een ruimte te beschikken voor een ontmoeting

met collega’s en relaties. Fulltime betalen voor een kantoor wat je niet fulltime gebruikt, is er straks niet meer bij. Slimme technologie verschaft ons data over het daadwerkelijke gebruik van het kantoor. Op basis van die data kun je denken aan het betalen van huur op basis van gebruik. Net zoals we dat nu al doen bij ons deelvervoer.’

HOE DRAAGT SBR NEXUS HAAR STEENTJE BIJ AAN DEZE NIEUWE WERKWERELD?

‘Ik geloof niet in één toepassing voor het verkrijgen en delen van data voor de hele wereld. Dat zou makkelijk zijn, maar niet realistisch. Ik denk dat iedereen, ook in de toekomst, zijn eigen apps blijft gebruiken. En dat is prima, want daar is ruimte voor, maar je moet wel makkelijk met elkaar kunnen blijven communiceren. En daar zorgen wij voor. Ik noem onszelf weleens de ‘Bol.com van data’. Als ‘distributiecentrum’ zorgen wij ervoor dat onze klanten makkelijk en veilig hun data kunnen uitwisselen. Een stukje ontzorging dus, zodat de ondernemer zich vooral bezig kan houden met de essentie van zijn vak.’

TOT SLOT: BLIK OP DE TOEKOMST...

‘Vorig jaar juni startten wij een project dat het mogelijk maakt om huurinformatie digitaal uit te wisselen. In juni 2020 gaan die eerste uitwisselingen live. De infrastructuur en mogelijkheden zijn gereed. Daarmee zijn wij klaar voor de toekomst!’ ■

PASSIE VOOR:

Duurzaamheid. Ik heb mijn eigen woning bijna energieneutraal gebouwd

MIJN VERBORGEN TALENT:

Ik ben een handige klusser

WAT WIL IK NOG BIJLEREN:

Ik ben nooit uitgeleerd

DIT RAAKT MIJ PERSOONLIJK:

In de huidige coronacrisis merk ik hoeveel impact afstand houden heeft op persoonlijke interactie

MISSIE VOOR 2020:

Gezond blijven

WAT IS VOLGENS U HET GROTE VOORBEELD, DE BENCHMARK, ALS HET GAAT OM HET IDEALE KANTOOR/ WERKLOCATIE:

Het kantoor wordt een plek om te



‘JOUW DATA IS JOUW KAPITAAL EN DAAR MOET JE VOORZICHTIG MEE OMGAAN’

ontmoeten. Werken kun je ook thuis, merken we in deze periode

bereikbaarheid is key

WELKE BEDRIJF HEEFT HET MEEST INNOVATIEVE KANTOOR:

Lastig, ik zie steeds meer locaties waar een traditionele

inrichting de boventoon voert. Recentelijk was ik bij wearepicenter.com. Dit sprak me zeer aan

DE ULTIEME ONTSPANNING:

Een rondje op de racefiets door de Betuwe

LEUKSTE STEDENTRIP:

Afgelopen herfst met het gezin in New York. Dat maakte heel veel

indruk

BESTE ZAKENDINER:

Kasteel Heemstede Houten

BESTE KOFFIE:

Dubbele espresso