

PROVADA BEWEEGT MEE MET CORONAWIND

VAN DE MAKERS VAN VISIE

week 42 / 2020



MENSENMAKENdeSTAD

Peter Schreuter (l) met Rob Koops

‘Are we fit for the future?’, hét thema van de laatste fysieke PROVADA. Née, dacht eigenaar Peter Schreuter toen corona begin dit jaar de wereld lam legde. Maar stilzitten is geen optie. Meebewegen en zorgen voor een second best digitale PROVADA wél. En dat is gelukt. In november is de tweede virtuele beurs, een plek waar de sector bijeenkomt. De organisatie is er klaar voor: PROVADA Live kom maar op!

Hoe heb je dat zo snel geflikt?

‘Al langer bedenken we alternatieve manieren om onze klanten te bedienen en te verbinden. Online evenementen organiseren was er één van. Achter de schermen ontwikkelden we samen met mijn broer John – inmiddels in dienst – nieuwe producten zoals een online platform. Die plannen lagen al op de plank. In juni brachten we voor de eerste keer online ruim tweeduizend bezoekers bij elkaar, en dat worden er deze keer meer. Als PROVADA blijven we de verbindende factor in de vastgoedsector. Ondanks de coronacrisis zijn we met onze beurs nog steeds de grootste van Nederland. Naast PROVADA Live kunnen we klanten online één op één bedienen met een individueel programma.’

Tekst:
Ingrid Spelt

Een schot in de roos dus?

‘Een van de grote voordelen van online bijeenkomsten is dat de programmering centraal staat. Meer kijkers per sessie, goede interactie én je kunt later terugkijken. Bij een fysiek evenement kun je snel afgeleid worden. Je bent op weg naar een stand of bijeenkomst op de beursvloer en komt bijvoorbeeld onderweg een bekende tegen. Blijft hangen en laat de workshop of presentatie schieten. Online gaat kennisdeling heel goed.’



Hein Wegdam, Martijn Onderstal,
Leo Uittenbogaard (ASRE, moderator),
Joanna Roozenburg en Harold Coenders

‘DE MENS GEDIJT BIJ SOCIALE CONTACTEN. WE MOËTEN ELKAAR FYSIEK BLIJVEN ONTMOETEN’



Roel van de Bilt, Joep Rats, Esther van Rijstwijk,
Arjen Gielen en Gerjan van der Baan

Blijf je toch die fysieke sociale contacten missen. Een hand schudden, die klap op de schouder. Persoonlijk contact met als resultaat wellicht een goede deal.

‘Zeker. Online met elkaar verbinden beklijft minimaal. Op de virtuele beurs introduceren we een mooie tool, een laagdrempelige netwerkarrousel en matchmaking. Best grappig, maar het blijft behelpen. Zo’n netwerkarrousel weegt niet op tegen een spontane ontmoeting op de beursvloer met een wethouder, ontwikkelaar of belegger.’

Gaat dat goed komen?

‘Ik ben een optimist. Over niet al te lange tijd gaan we terug naar het oude normaal met de kennis van nu. Stiekem denk ik dat er volgend jaar bij PROVADA weer duizenden bezoekers lopen. De mens gedijs bij sociale contacten. We móeten elkaar fysiek blijven ontmoeten.’

Geeft het wel of niet toelaten van publiek, ondanks dat het beperkt mag, frictie bij deelnemende partijen? Je hebt te maken met sentiment.

‘Er zijn partijen die absoluut geen publiek willen bij hun presentatie. Andere partijen denken wel na over de aanwezigheid van publiek. We respecteren ieders keuze en zorgen ervoor dat coronamaatregelen strikt worden nageleefd. Door bijvoorbeeld aparte in- en uitgangen te creëren, hoeven deelnemers zonder publiek niet langs de bezoekers van sprekers met publiek. Dat vergt een goede organisatie, meedenken vanuit de locatie en deelnemers.’

De maatregelen voor bijeenkomsten wijzigen zo snel. Kun je snel schakelen?

‘Beschik je niet over die eigenschap, dan word je er wel toe gedwongen. Dat geldt voor ons hele team. Alles wat we vandaag bedenken, kan morgen weer anders zijn. Je kunt het heel vervelend vinden dat corona rondwaart met alle negatieve consequenties van dien, maar daar gaat het virus niet van weg. Alleen als je snel anticipeert, kun je het nu als ondernemer overleven en nieuwe mooie dingen neerzetten. En ik zeg niet dat het van een leien dakje gaat hè. Zeker niet. Natuurlijk ken ik ook dagen dat ik me zorgen maak. Zo’n dertig procent in onze branche heeft het niet gered, en er gaan waarschijnlijk meer bedrijven vallen. Maar ik ben zo’n type die altijd positief en vol vertrouwen vooruit kijkt.’



Peter Schreuter

‘DOOR CORONA KAN ALLES WAT WE VANDAAG BEDENKEN MORGEN WEER ANDERS ZIJN’

Je hebt een proactieve houding?

‘Ik wacht niet af. In maart besloot ik al dat de beurs in juni fysiek niet door zou gaan. De overheid en RIVM hadden toen nog geen idee wat zij

zouden doen. Ik schoof het door naar november. In juni richtte ik me, op basis van mijn intuïtie, op een winters hybride evenement. Realistisch in het leven staan, helpt bij het maken van keuzes.’

Hoe reageert de markt?

‘Heel begripvol. We hebben veel draagvlak voor onze keuzes. Op z’n Rotterdams gezegd: ‘We doen ons flikkersse best’, en dat zien partijen.’

Wat is jullie boodschap dit jaar?

‘Together we can’, die hadden we vorige jaar al bedacht, en houden we er maar even in. Dit thema is nog nooit zo toepasselijk geweest. Ik denk dat we ‘m zelfs doortrekken naar 2021. In de programmering zie je terugkerende actuele thema’s zoals klimaatadaptatie, maar daar wordt nu wel een inhoudelijke draai aangegeven door de coronacrisis. Hoe komen we met elkaar door de crisis? Hoe zien de kantoren-, woning- en retailmarkt er straks uit?’

Wat kan de (virtuele) bezoeker van PROVADA Live verwachten?

‘Een waanzinnig mooi programma met top sprekers, wethouders en ceo’s. Presentator Frits Sissing praat het programma aan elkaar. Op de beurs ‘staan’ circa honderd standhouders met wie interactief contact gelegd kan worden via videobellen, online seminars en één-op-één meetings. Ook zo leuk, steeds meer partijen kijken hoe ze meer van een online sessie kunnen maken, bijvoorbeeld door het geven van een virtuele borrel. Krijg je lekkere biertjes thuis gestuurd.’

Wat heb je geleerd in coronatijd?

‘Niet de sterke en intelligente mensen overleven, maar je aanpassingsvermogen is bepalend. Vernieuwen zat al in ons DNA, en dat belang van innoveren en snel schakelen is nog eens extra benadrukt door deze crisis. Ik heb veel respect gekregen voor mijn team – we sprongen toch maar in het diepe zonder diploma – en voor mijn klanten. In een snel tempo hebben ze de omschakeling willen en kunnen maken en zijn klanten binnen een tijdsbestek van drie, vier weken omgeschakeld naar een online aanwezigheid op PROVADA Live. Deze vorm is massaal omarmd. Het is zoals het is, en hoe kunnen we hier het beste van maken, is de houding. Petje af voor deze toch enigszins traditionele markt!’

Hoe zie jij de toekomst?

‘Inmiddels hebben we nu wel ontdekt dat we ook in het Westen kwetsbaar zijn voor een epidemie. Het kan ons ook overkomen. Ik ben ervan overtuigd dat mensen het niet blijven accepteren dat we weinig buiten de deur kunnen doen en allerlei restricties en adviezen krijgen, met behoorlijke consequenties voor de economie. We vinden ongetwijfeld een modus. Mondkapjes dragen, wordt wellicht gewoon in het straatbeeld van het oude normaal. De vastgoedmarkt zal bijtrekken, maar misschien niet zo snel als we willen. En virus of niet: bij PROVADA hebben we vanaf nu meerdere evenementen op de plank. De sector blijft van ons horen!’

PROVADA Live

Wanneer:

3, 4 en 5 november 2020

Netwerken:

Via de netwerkarrousel PROVADA Live en (beperkt) op locatie

Waar:

Online en live vanuit de studio's op locatie Werkspoorkathedraal Utrecht

Veiligheid:

Gescheiden in- en uitgangen, voldoende ruimte in de hal, ventilatieplan, gezondheidscheck, 1,5 meter afstand, registratie gegevens

Wat:

100 virtuele sessies, 120 sprekers, 3.000 (virtuele) bezoekers

Inhoud:

Kennisdeling, kleinschalige live sessies door gemeentes, overheid, corporates

provada.nl

vgvisie.nl