



DURA VERMEER PIONIERT MET EERSTE CIRCULAIRE WONINGBOUWCONCEPT

Innovatie staat hoog op de agenda bij Dura Vermeer. Circulariteit en CO²-reductie zijn maatschappelijke vraagstukken waar je als toonaangevende bouwbedrijf op in moet spelen, vindt men hier. 'De vraag in de markt verandert. Een vraag die Dura Vermeer beantwoordt met het eerste standaard circulaire woningbouwconcept van Nederland.' Op het project de Zangvogel in Vlaardingen worden nu de eerste acht pilot woningen volgens dit concept gerealiseerd. We spreken de verantwoordelijken Joyce van Triet en Marc van Os over circulariteit, het pilotproject en wat dit voor Dura Vermeer betekent.



Marc van Os
Senior Ontwikkelmanager
Dura Vermeer



Joyce van Triet
Projectontwikkelaar
Dura Vermeer

Klimaatverandering en het steeds schaarser worden van grondstoffen zijn een urgent probleem dat moet worden aangepakt. Dura Vermeer vindt dat de bouwsector de komende jaren een flinke slag moet maken in het gebruik van duurzame materialen en bouwmethoden. Waar beton en andere steenachtige materialen traditioneel zijn in de bouw, realiseren steeds meer partijen zich dat deze een te hoge belasting geven op het milieu en dat het tijd is om dit anders aan te pakken, stelt het bedrijf. 'We gaan ons standaard woningbouwconcept daarom nu écht verduurzamen. We doen dit stap voor stap met materialen en producten die herbruikbaar en losmaakbaar zijn met een CO²-reductie als gevolg. Dura Vermeer realiseert daarom het eerste circulaire woningbouwconcept dat betaalbaar, haalbaar en op te schalen is. Dat is een droom die uitkomt', trapt Marc van Os, senior ontwikkelmanager bij Dura Vermeer Bouw Zuid West en projectverantwoordelijke enthousiast af. Met collega Joyce van Triet, betrokken

ontwikkelaar bij hetzelfde kantoor in Rotterdam, belicht hij de drijfveren achter dit innovatieve project waarvan het uitgangspunt 'betaalbaar, haalbaar en opschaalbaar' is.

Duurzamer materiaalgebruik is de grondslag van het circulaire woningbouwconcept?

Van Os: 'Ja. In ons project RijswijkBuiten, een woonwijk voor de 21e eeuw, zie je voorbeelden hoe je duurzamer werkt door bijvoorbeeld energiezuinigere installaties toe te passen en meer luchtdicht te bouwen. De "next step" is inderdaad te kijken naar duurzamer materiaalgebruik. Zoals iemand ooit als eerste riep: "we stoppen met gas", kan je ook zeggen: "we stoppen met beton". Wat zijn dan de alternatieven? Wat is gezonder? Hoe ga je om met de verwerking van je bouwproducten? Hoe krijg je de CO²-uitstoot omlaag?'

Van Triet: 'Daar willen wij als Dura Vermeer zeker aan bijdragen, en het liefst op hoog niveau. Vandaar dat we gestart zijn

met de eerste stappen naar de lancering van een circulair woningbouwconcept.'

Hout is in de duurzame aanpak een belangrijk materiaal. Is jullie team inspiratie gaan zoeken in landen als Zweden of Duitsland, waar je ook zulke toepassingen ziet?

Van Os: 'Nederland is betonverliefd. Dus zijn we over de grens gaan kijken. In de landen om ons heen zoals, Duitsland, Oostenrijk, Zweden en Finland wordt hout al veel meer toegepast. Zelf heb ik gezien in Canada, Amerika, Nieuw-Zeeland en Australië dat het ook buiten Europa heel veel meer wordt toegepast. Ik heb daarnaast uitgezocht hoe verschillende landen het Parijse klimaatakkoord in 2050 op orde willen hebben, hoe men omgaat met CO², circulariteit en wat voor een meerwaarde een aanpak met alternatieve materialen eventueel voor Dura Vermeer kan hebben. Algemeen Dura Vermeer beleid is dat we zelf duurzame materialen willen gaan toepassen en de CO² uitstoot naar beneden brengen. Onze

JOYCE ZAKELIJKE TERUGBLIK

Belangrijkste moment: Dat we deze bijzondere tijd als bedrijf en als branche goed doorkomen
Mooiste deal: De eerste stappen maken naar circulaire woningen
Beste bijeenkomst: We bestaan dit jaar 165 jaar, de beste bijeenkomst is helaas uitgesteld
Corona: Interactie met collega's missen
Wie heeft je geïnspireerd: Mijn collega en bestuursgenoot Yolanda van Rijswijk, bouwvrouw van 2020!
Top 3-projecten: NOM in Westergouwe Gouda, Circulaire woningen in De Nieuwe Vogelbuurt Vlaardingen, Persoonlijke ontwikkeling binnen bestuur vrouwennetwerk
EVA bij Dura Vermeer
Welke app het meest gebruikt: Teams!
Beste zakenboek: Geef mij maar een goede documentaire over het ontstaan van Microsoft of het leven van Steve Jobs

PERSOONLIJKE TERUGBLIK

Mooiste moment: De koop van onze nieuwbouwwoning in mijn eigen project bij Dura Vermeer
Sportieve hoogtepunt: De racefiets uit de berging gehaald en afgestoft...
En geracet natuurlijk
Topserie Netflix: Een Netflix-liefhebber, dus te veel om op te noemen.
Momenteel: Undercover
Beste boek: Thrillers van Saskia Noort of Esther Verhoef

Beste tv-programma: Over mijn lijk
Vakantie: Westenschouwen in Zeeland
Corona: Balen dat ik mijn opa en oma geen omhelzing kan geven
Meest gelachen: Met onze zoon van 9 maanden
Wat maakte de meeste indruk: In huis wonen, werken en leven

ZAKELIJKE VOORUITBLIK 2021

1 Wat zijn jouw plannen voor 2021? Met daarin: Wat wil je bereiken? En hoe ga je dat doen? Het podium op met de eerste stappen naar onze eerste echte circulaire woning. Laten zien dat we het kunnen en daarna nieuwe projecten binnenhalen!
2 Grootste uitdaging? De nasleep en effecten die corona nog met zich mee zal brengen
3 Wat staat in elk geval op de planning? Netwerkbijeenkomsten bijwonen in plaats van achter je beeldscherm
4 Wat ga je komend jaar anders aanpakken? Meer tijd besteden aan persoonlijke ontwikkeling. Waar sta ik nu en wat wil ik op korte en lange termijn bereiken.

PERSOONLIJKE VOORUITBLIK 2021

1 Wat ga je anders doen dan in 2020? (Bijv. gezonder leven, eten & drinken, sport) Laten we zorgen dat het sociale aspect dat we voor corona kenden weer terugkomt. Zorgeloos op vakantie kunnen gaan, vrienden en familie weer kunnen omhelzen, en genieten met mijn gezin van een verre vakantie!

2 Wat staat absoluut in je agenda? Klussen in onze net opgeleverde nieuwbouwwoning
3 Goed voornemen? Mijn vrienden en familie vaker zien, meer weekendjes weg plannen en genieten van een tuin met zulke mooie zomers als afgelopen jaar
4 Waaraan ga je meer tijd en aandacht schenken? Waaraan minder? Vooropstaat uiteraard meer tijd en aandacht geven aan mijn jonge gezin, met zijn allen aan tafel eten en de dag doornemen. Dat blijft zo belangrijk. Minder tijd en aandacht geef ik aan te veel nadenken, zorgen hebben, twijfelen en piekeren. Ik moet het gewoon doen!

165 JAAR TELT NOG STEEDS
In 1855 opende Dura de eerste timmerwinkel op het Rotterdamse Katendrecht. Het markeerde het begin van een succesvol familiebedrijf dat snel groeide door de grote vraag naar bouwwerken tijdens de industriële revolutie. Vermeer begon in 1961 haar wegenbedrijf in Cruquius en fuseerde in 1998 tot één Dura Vermeer. Met meer dan twintig zelfstandige werkmaatschappijen combineert Dura Vermeer anno 2020 een sterke regionale verankering met de kennis, kracht en middelen van een landelijk opererend bedrijf. De kernactiviteiten zijn woningbouw, utiliteitsbouw en infrastructuur.



KPI's zijn daarom CO² reductie en MPG (MilieuPrestatie Gebouwen, verplicht voor een omgevingsvergunning, red.).'

Hoe borgt Dura Vermeer innovatie binnen het bedrijf?

Van Os: 'Innovatie staat hoog op de agenda. Wij willen vooroplopen op het gebied van kwaliteit, duurzaamheid, digitalisering en moderne arbeidsrelaties. Om dit te bereiken is Dura Vermeer continu op zoek naar vernieuwingen. Dit ontstaat in alle lagen van de organisatie. Alle medewerkers kunnen goede ideeën pitchen via het digitale interactieve Innovatieplatform of via de Innovatieprijsvraag. Innovatieve ideeën met potentie worden aangejaagd, gefaciliteerd en gecoördineerd. Het circulaire woningbouwconcept was een van de ingezonden ideeën voor de Dura Vermeer Innovatieprijs en heeft het project versneld. Voor winnende concepten worden tijd en middelen vrijgemaakt.'

Mooi. Hoe is het circulair woningbouwconcept verder aangepakt?

Van Triet: 'Marc betrok me in een vroeg stadium bij dit plan. Na marktonderzoek onder opdrachtgevers en mogelijke klanten blijken we iets unieks in handen te hebben op de Nederlandse woningmarkt. We hebben gekeken waar we dit project konden gaan ontwikkelen en gekozen voor de Nieuwe Vogelbuurt in Vlaardingen, dit biedt kans op gebiedsontwikkeling waarbij we de plannen in iedere fase meer circulair en duurzamer maken. Onze eerste stap: het

casco van een woonblok van acht woningen is vervangen van beton naar hout. We zorgen ervoor dat de "verbindingen" in elke woning zoveel mogelijk losmaakbaar zijn. De verkoop in juli 2020 was een succes, alle woningen waren in een klap uitverkocht. Daarvan heeft Dura Vermeer een modelwoning aangehouden. We trekken kopers die zich bewust zijn van een duurzame, groene en ook gezonde woning. De volgende stap? Het verduurzamen van de gevel met houten elementen én een groen dak. Deze volgende twaalf woningen van de volgende fase gaan begin 2021 in verkoop. Bijzonder is dat Dura Vermeer hiermee een nieuwe standaard neerzet en het concept in grote productie kan nemen.'

Als ik 'hout' hoor, zegt een stemmetje ook: brand. Terecht?

Van Os: 'Het hout voldoet aan regelgeving het bouwbesluit, dus de brandveiligheid en de constructie is compleet op orde.'

En gelden er nog bijzonderheden met een houten constructie?

Van Triet: 'Ons hout is voorbehandeld, het is stevig en uitstekend vochtbestendig.'

Van Os: 'In een berghut te Oostenrijk slaap je lekkerder. Hout is een natuurproduct, is niet chemisch zoals beton, vandaar.'

Het is gewoon heerlijk wonen?

Van Triet: 'Absoluut. Dat het meer piept en kraakt... daar hoeft je ook niet bang voor te zijn. Het ontwerp van Klunder

OM CIRCULARITEIT EN CO2-REDUCTIE KAN JE ALS TOONAANGEVEND BOUWBEDRIJF NIET HEEN

Architecten uit Rotterdam is fraai. De gedachte dat je in een extra duurzame woning woont, levert ook nog eens een goed gevoel op.'

Van Os: 'Wat de waarde van de woning in de toekomst is, is essentieel. Voor kopers, voor beleggers. Geen gas biedt bijvoorbeeld meerwaarde. Er vindt wat dat betreft een omslag in het denken plaats. De basis van dit concept voor de eerste acht woningen voor de Zangvogel in Vlaardingen is de verwachting dat de MPG-score plus de CO²-score aanzienlijk lager zijn dan die in reguliere bouw. Een prettige gedachte als je er woont.'

Maakt de duurzame kant en innovatieve houtbouw de woningen ook een tikkie duurder?

Van Os: 'Het is een kip en ei verhaal: wie begint met extra duurzaam bouwen? Dura Vermeer versterkt de vraag, wij denken er over na en doen het gewoon. Zo zal ook het aanbod van circulaire woningen en de vraag stijgen. Daarom blijft ook het uitgangspunt "betaalbaar, haalbaar en opschaalbaar" belangrijk.'

Van Triet: 'Bij grotere productie daalt de prijs. Ons doel is om eind 2021 de eerste generatie circulaire woningen op te leveren waarbij wij de CO² uitstoot zo veel mogelijk minimaliseren door het zoveel mogelijk toepassen van materialen en producten met een positieve footprint.'

Heeft circulair bouwen de toekomst?

Van Triet: 'We zijn continu aan het kijken naar de volgende stappen en blijven structureel vernieuwend bezig. We hebben niet alle kennis, via open source kun je breder uitvragen. En ja: wij kunnen niet anders dan circulair gaan bouwen in de toekomst.'

Van Os: 'Het is mooi dat er ruimte is bij Dura Vermeer om ambities en vernieuwingen ook echt werkelijkheid te laten worden. Het eerste circulair woningbouwconcept komt er nu ook echt aan, op naar een groene, duurzame wereld! Houd de website van Dura Vermeer daarom in de gaten.' •

MARC ZAKELIJKE TERUGBLIK

Belangrijkste moment: Gezondheid van alle collega's in deze bijzondere tijd en onze omzet en resultaat op orde
Mooiste deal: Die moet nog komen, namelijk in december
Beste bijeenkomst: Fysieke bijeenkomsten in plaats van digitale
Corona: Impact op onze maatschappij
Wie heeft je geïnspireerd: Gelukkig heel veel mensen in mijn omgeving
Top 3-projecten: Schieveste, Schiedam
De ontwikkeling van de eerste generatie circulaire woningen in De Nieuwe Vogelbuurt, Vlaardingen
Nationaal Programma Rotterdam-Zuid
Welke app het meest gebruikt: WhatsApp
Beste zakenboek: Het Doel, E.M. Goldratt

PERSOONLIJKE TERUGBLIK

Mooiste moment: Vakanties met mijn gezin
Sportieve hoogtepunt: Vele klimkilometers op de racefiets in de Franse bergen
Topserie Netflix: La casa de papel
Beste boek: 1984, George Orwell
Beste tv-programma: Achtuurjournaal
Vakantie: Zuid-Frankrijk & Griekenland
Corona: Fysieke afstand van vrienden en familie
Meest gelachen: Op stap met vrienden
Wat maakte de meeste indruk: Impact door corona op onze maatschappij

ZAKELIJKE VOORUITBLIK 2021

1 Wat zijn jouw plannen voor 2021? Met daarin: Wat wil je bereiken? En hoe ga je dat doen? Koploper worden met Dura Vermeer in circulaire woningbouw. Dat gaan we bereiken door ons eigen woningbouwconcept betaalbaar, haalbaar en opschaalbaar verder door te ontwikkelen. De eerste generatie gaan we in 2021 opleveren
2 Grootste uitdaging? Voorbereid zijn om de klimaatdoelstellingen te halen
3 Wat staat in elk geval op de planning? Eerste transacties op Schieveste
4 Wat ga je komend jaar anders aanpakken? Minder tijd besteden aan mensen die niet mee willen in verbeteringen

PERSOONLIJKE VOORUITBLIK 2021

1 Wat ga je anders doen dan in 2020? (Bijv. gezonder leven, eten & drinken, sport) Iets betere balans tussen werk, privé, vrienden en sport
2 Wat staat absoluut in je agenda? Vakanties met mijn gezin
3 Goed voornemen? Een maand geen alcohol (is mij goed bevallen en kan ik aanraden)
4 Waaraan ga je meer tijd en aandacht schenken? Waaraan minder? Meer tijd besteden aan gezin en vrienden maar zeker ook aan verenigingswerk
Minder tijd besteden aan mensen of zaken die negatieve energie geven

Meer info:
www.duravermeer.nl