

# 'SUCCES ZIT VOOR MIJ IN HET REALISEREN VAN DROMEN'

Wat heb jij, op financieel vlak, nodig voor succes? En hoe verbeter je jouw resultaten? In een paar heldere stappen brengt MB Financieren jouw situatie in kaart. Mede-eigenaar Hans Eelman: 'Heb jij financiële middelen nodig om jouw businesskansen te realiseren? Wij bijten ons graag vast in een complexe financieringsaanvraag of gaan op juridisch en fiscaal gebied voor je aan de slag. Samen maken we jouw droom waar.'



VLNR: Jan Herman Lap, Maarten Jeroen den Boer, Hans Eelman en Marco de Wit

Hans Eelman  
Mede-eigenaar  
MB Financieren

[www.mbfincieren.nl](http://www.mbfincieren.nl)

MB Financieren is onafhankelijk en biedt een passende oplossing voor iedere financieringsbehoefte. Of je nu wilt investeren in een beter of groter bedrijfspand of geld vrij wilt maken dat nu nog geïnvesteerd is in openstaande facturen, voorraden of onderhanden werk. MB Financieren vindt voor jou de beste oplossing. Bij MB Financieren werken adviseurs met een hart voor ondernemen, zegt Eelman: 'Bij ons geldt: 'Heldere afspraken, snel resultaat. En wij werken voor een groot deel op basis van: no cure, no pay.' Doordat MB Financieren onderdeel uitmaakt van de MB Adviesgroep kunnen wij ook op andere gebieden bijstaan in de ontwikkeling van een bedrijf. Dat geeft de zekerheid van een passend advies.'

#### Hoe levert MB Financiering service op maat?

'Wij helpen ondernemers en ondernemingen bij vraagstukken rondom financiën, belastingen, juridische zaken, structuur en continuïteit. Wij denken mee, werken samen met de eigen accountant en adviseur voor de best passende oplossing én zorgen ervoor dat de zaken op orde zijn. Voor nu én op de langere termijn.'

#### Wat is jullie kracht?

'Onze adviseurs hebben een uitgebreide ervaring op het gebied van financiering- en overnamevraagstukken, MKB-advies en boekencontroles. En dat volgens een no-nonsense mentaliteit, gericht op een optimale dienstverlening. Daarbij beschikt MB Financieren over een netwerk van financiers die graag investeren in kansrijke

projecten. Zo maken wij onderdeel uit van het Credion netwerk en hebben we toegang tot 90 geldverstrekkers. Als onderdeel van de MB Adviesgroep bieden wij een breed spectrum van adviesdiensten aan. En daar waar nodig en gewenst, werken we samen met (landelijke) partners, zoals accountants en MKB Adviseurs.'

#### Wat betekent 'goed adviseren' in deze branche voor jou?

'Het doorgronden van de klantsituatie. Elke koper of eigenaar heeft verschillende wensen en verwachtingen bij de aanschaf en het bezit van een pand. Een gedegen onderzoek en advies is bij dit soort grote en langdurige investeringen daarom een absolute must. Dat geldt voor de korte, maar zeker ook voor de langere termijn.'

#### Wat betekent succes voor jou?

'Succes zit voor mij in het realiseren van dromen. Dat kan van klein naar groot. Van de aanschaf van een bedrijfsloods tot aan duurzame transformatie. Zoals het dossier van mijn collega Jan Herman Lap op de Trompet Heemskerk. Transformatie naar kantoorpand ten behoeve van verhuur aan een grote zakelijke dienstverlener.'

#### Hoe kijk jij naar de toekomst?

'Corona zet allerlei bewegingen in een versnelling. Tegelijkertijd merken we ook dat er een groeiende behoefte is aan het elkaar ontmoeten en dat het digitaal vergaderen daar geen afdoende oplossing voor biedt. Daarbij legt de toename van e-commerce en de vraag naar goede logistieke distributiecentra druk op de schaarse ruimte. Die uitdaging

is bijvoorbeeld zichtbaar in Amsterdam Noord. De grote behoefte aan het invullen van de woningvraag conflicteert daar met de huidige gebruikers (bedrijven) en in mindere mate de leisure. Hoe we dit soort regio's toekomstgericht gaan invullen, blijft een continue strijd tussen de verschillende stakeholders.'

#### Hoe speelt MB Financieren in op deze versnellingen?

'Wij halen actief informatie op met betrekking tot de laatste ontwikkelingen. Zo geven onze gesprekken met vastgoedeigenaren, mkb-ondernemers, ontwikkelaars en financiers een goed beeld van de wensen en beperkingen waar de markt mee te maken heeft. Die gesprekken vinden één op één, maar ook via symposia en op beurzen plaats. Deze informatie gebruiken wij vervolgens weer in onze

adviesgesprekken, maar ook als terugkoppeling naar financiers om tot product vernieuwing en -ontwikkeling te komen.'

#### Waar ligt de focus op in 2021?

'Op een transformatie en verduurzaming van het gebruik van panden, want daar liggen door Covid-19 de nodige uitdagingen. Zeker ten aanzien van winkelpanden, horecapanden, kantoren en woonwensen.'

#### Tot slot, nog een laatste hartenkreet?

'De financieringsmarkt veranderd in een hoog tempo. Hoewel niet alle plannen financierbaar zijn, is er vaak meer mogelijk dan wordt aangenomen. De digitalisering van de aanvraagtrajecten maakt kennis van deze processen noodzakelijk. Daarom gaan wij graag met de ondernemer in gesprek om zijn mogelijkheden te onderzoeken.'



Het MB Financieren hoofdkantoor

'HOEWEL NIET ALLE PLANNEN FINANCIERBAAR ZIJN, IS ER VAAK MEER MOGELIJK DAN WORDT AANGENOMEN.'