



Boaz
de Boer
hoofd commercie
Heddes Bouw &
Ontwikkeling

WERKEN AAN EEN GEZONDE TOEKOMST ZIT IN DE KERN VAN ONS VAKGEBIED

Hoe groot de invloed van onze gezondheid is op de maatschappij, werd plotsklaps duidelijk door het coronavirus. Alles wijkt onder het doel om dit virus onder controle te krijgen, ook bij Heddes, zegt hoofd commercie Boaz de Boer: ‘Het werken aan een gezonde toekomst voor ons en de toekomstige generaties komt terug in de kern van ons vakgebied. Het hergebruiken van materialen, het beperken van de CO² uitstoot, energie neutrale gebouwen, het is de realiteit van vandaag.’

A

ls we denken aan gezondheid, denken we aan toekomstbestendige ziekenhuizen, maar ook aan natuur, biodiversiteit, gezonde scholen en biobased bouwen. Boaz de Boer: ‘Bij Heddes zetten wij ons doorlopend in om daken te vergroenen,

ziekenhuizen te moderniseren, nieuwe scholen af te leveren met uitstekende ventilatie en meer. Maar wat net zo goed bijdraagt aan een goede gezondheid is de goede balans tussen werk en privé voor onze collega’s. Door ons in te zetten voor de partners en mensen om ons heen, zetten wij ons misschien wel optimaal in voor gezondheid. In ieder geval is het onze manier, want samen zijn we Heddes.’

Boaz, hoe gaan ‘groen doen’ en bouwen aan de toekomst samen?

‘Als we denken aan gezondheid, denken we automatisch aan natuur. Alles in de natuur hangt met elkaar samen en de balans is van levensbelang voor het voortbestaan ervan. Maar staan onze natuur en

biodiversiteit niet onder druk door de economische ontwikkeling, het groeiend aantal inwoners en de behoefte aan woningen? Dat is zeker het geval. Het besef van de noodzakelijkheid van een rijke biodiversiteit wordt steeds groter en samen met meer organisaties hebben ook wij de wens uitgesproken om biodiversiteit mee te nemen in de aanpak.’

Waar zien we die ‘aandacht voor biodiversiteit’ terug in de praktijk?

‘Een mooi voorbeeld vind ik ons project Missiehuis Hoorn. Hier richtten wij de parkachtige omgeving in met struiken, heesters, bomenrijen, waterpartijen en bloeiende grasvelden. Dat maakt het landgoed niet alleen zeer aantrekkelijk voor de bewoners en de bezoekers van het Missiehuis, maar ook voor kleinere dieren. Ook voor Delva landscape architecture urbanism was het aanleggen van een park het uitgangspunt, waarbinnen wij het nieuwe Yotel stadshotel ontwikkelden in de wijk Buiksloterham in Amsterdam. Alle beplantingsvelden dragen een mix in zich van vaste planten en grassen; allen specifiek gekozen als aanvulling op de biodiversiteit.’

Heddes gaat ook ‘het dak op’ voor meer groen, vertel...

‘Wij geloven dat gezonde gebouwen bijdragen aan onze gezonde leefomgeving. Steeds vaker gebruiken we het dak om daaraan bij te dragen. Het dak wordt als het ware ‘geactiveerd’. De inzet van groen en gebruikskwaliteit op de daken maken de stad groener en gezonder. Nieuwe functies die het dak invullen gaan over waterretentie, dakterrassen, hittebestendige begroeiing, biodiversiteit en ook beperkte verblijfsruimte door bijvoorbeeld kassen. Specialistische ontwerpers bedenken steeds nieuwe toepassingen op het dak en de dak‘doeners’ voeren dit vakkundig uit. Ook leveranciers van dakproducten gaan mee in de

‘Het besef van de noodzakelijkheid van een rijke biodiversiteit wordt steeds groter en meer en meer organisaties hebben de wens uitgesproken om biodiversiteit mee te nemen in hun aanpak, zo ook wij’



extra functies van het dak. Zo worden inmiddels zelfs luchtzuiverende dakbedekkingsproducten toegepast die NOx deeltjes uit de lucht zuiveren.’

Noem eens een mooi voorbeeld van zo'n groen dak...

‘Op de projecten van Heddes maken we grote delen van de daken groen en geschikt voor gebruik door de bewoners. Zo werd in het project Westbeat in het binnenhof een daktuin én een groene wand op elk balkon aangelegd. De opbouw van de groendaken die we in onze projecten toepassen zorgen naast plezier en een mooie groene uitstraling ook voor een waterbuffer. De planten vangen fijnstof af en absorberen schadelijke gassen. Het isoleert en heeft een thermische buffercapaciteit om de ‘oververhitte’ stad tegen te gaan. Twee vliegen in één klap!’

Hoe gaat groen de 'overhitte' van de stad tegen?

‘Een waterbuffering op het dak zorgt voor het ‘Rainproof’ maken van de stad. Amsterdam heeft dit verwerkt in haar beleid zodat de enorme, extreme regenbuien van tegenwoordig minder wateroverlast geven voor de stad. Bouw je in Amsterdam, dan krijg je bij de nieuwbouwontwikkeling richtlijnen over hoeveel water je via de hemelwaterafvoer aan het stelsel kunt afleveren en of je überhaupt nog water mag afleveren. In dat geval mag je deels ‘op’ de straat lozen. De rest moet je op je dak ‘bufferen’ en mag pas later, als de extreme buien al weer weg zijn, geloosd worden. Deze ‘polderdaken’ worden door bufferkratten gecreëerd en slaan het regenwater tijdelijk op. Tegelijkertijd kun je het gebufferde water inzetten op het moment dat je het zelf nodig hebt, bijvoorbeeld tijdens de extreem droge perioden in de zomer. Regenwater wordt zo een grondstof, geen afval. Het maakt de daken zowel klimaatproof als mooi!’

Heddes bouwt tevens 'biobased', wat houdt dat in?

‘Biobased bouwen is een manier van bouwen, gebaseerd op de natuur. Het gebouw wordt gebouwd met materialen die ‘gegroeid’ zijn. Het meest bekende biobased bouw materiaal is hout. En bouwen met hout is niet nieuw, maar kent wel een enorme herontdekking als het gaat om de waardering van hout als bouw-materiaal. Het groeit eindeloos terug in de natuur, is licht, is even sterk als beton of staal en kent goede eigenschappen als het gaat om brandwerendheid. Maar kennis van die goede eigenschappen moeten we weer herontdekken. We moeten weer leren bouwen met hout. Hout gedraagt zich anders dan de bouwmaterialen die we gewend zijn en dat vraagt een flexibele houding en lerend vermogen.’

Heddes liep behoorlijk voorop in deze trend...

‘Dat klopt, bijzonder genoeg bouwden we al in 2010 voor gemeente Hoorn het meest duurzame gebouw van Hoorn - MFA De Kreek. Het gehele casco bestaat uit houten kolommen en houten ‘kanaalplaatvloeren’. Samen met houtpartner De Groot Vroomshoop en ontwerppartners Uytengaak + partners architecten en Constructiebureau Tentij investeerden we in kennis van deze unieke toepassing van hout. De kroon op het project is de toepassing van hardhouten gevelplanken die gezaagd zijn van oude hardhouten meerpalen; niet alleen biobased, maar ook nog eens optimaal circulair.’

Met het oog op corona is er veel aandacht voor goede ventilatie in scholen, wat is jullie rol daarin?

‘De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland stelde de richtlijnen ‘Frisse Scholen’ op. Een programma van eisen met diverse kwaliteitsniveaus om te bepalen welke prestaties het gebouw en de installaties moeten gaan leveren voor een gezonde leeromgeving. In de scholenbouwprojecten van Heddes komen de normen van de Frisse School terug. De vele nieuwe scholen, zoals het IKC De Kreek in Hoorn, Brede School Weespersluis in Weesp, het Tabor College in Hoorn en het Werenfridus in Hoorn, kregen bij de bouw en renovatie door Heddes een goede basis voor een gezonde leeromgeving. Zo zien we binnen het thema ‘Lucht’ de keuze van klasse B – goed, regelmatig terug. Hierbij wordt voornamelijk gemeten op de CO² concentratie in de lucht in de lokalen; deze mag niet hoger zijn dan 950 ppm. In verband met de combinatie met Energiebesparing gaat dit vaak door toepassing van een balans ventilatie waarbij de warmte teruggewonnen wordt en de ‘vuile’ lucht afgevoerd en vervangen wordt voor frisse, verse lucht.’

Tot slot bouwt Heddes mee aan de toekomst van de zorg, vertel...

‘Ziekenhuizen zijn gebouwen en faciliteiten in ontwikkeling. Continu wordt ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen en behandel- en onderzoeksmethoden. Zo ook in Purmerend, waar het Dijklander Ziekenhuis verbouwd wordt voor de toekomst. Op locatie Purmerend worden tot en met 2021 nog een heel aantal verbouwingen uitgevoerd. Het ziekenhuis wordt zo ingericht dat het nog beter aansluit bij de behoeften van patiënten en bezoekers, maar ook bij de werkwijze van de medewerkers. Heddes Bouw & Ontwikkeling mag een rol spelen in de meerjaren ambitie van Dijklander Ziekenhuizen in Purmerend en Hoorn voor deze revitalisatie. Door een raamovereenkomst wordt optimaal samengewerkt met de diverse afdelingen binnen het ziekenhuis, de installateur en de inzet op de bouwafdeling. Samen, klaar voor de toekomst!’ •

‘Bouwen met hout is niet nieuw, maar kent wel een enorme herontdekking als het gaat om de waardering van hout als bouw-materiaal’



BOAZ DE BOER

ZAKELIJKE VOORUITBLIK

Wat zijn jouw plannen voor 2021?

In 2021 zijn we Corona nog niet kwijt. Hopelijk vinden we goede manieren om het onder controle te houden. De gezondheid van onze collega's en hun gezinnen staat hierbij voorop. In de projecten willen we de impact op gezondheid vergroten waar we kunnen. Grootste uitdaging? Buiten Corona vraagt het haalbaar maken van plannen op gebied van procedures, beschikbare grond en kosten maximale inzet en commitment van de hele sector.

Wat staat in elk geval op de planning?

Onze ervaringen met houten gebouwen zetten we graag in voor een ambitieus nieuw houten gebouw. Wat ga je komend jaar anders aanpakken? We varen vaak op de wens van de klant en willen daar graag meer duurzame en gezonde oplossingen aan toevoegen waar we kunnen. Tikkeltje eigenwijs, toch proberen.

PERSOONLIJKE VOORUITBLIK 2021

Wat ga je anders doen dan in 2020? Bewuster genieten van de dingen die we hebben. De

vanzelfsprekendheid waarmee je dingen hebt om van te genieten, kan zomaar veranderen. Don't take it for granted. Wat staat absoluut in je agenda? In de nieuwe tuin een mooi kippenhok bouwen Goed voornemen? Meer genieten van wat je hebt.

ZAKELIJKE TERUGBLIK 2020

De grootste les van 2020 was voor mij: De veerkracht in ons als mensen om met grote veranderingen om te gaan. Er waren teleurstellingen en tegenvallers en veel persoonlijk leed, maar de veerkracht waarmee iedereen zijn

routines aangepast heeft en de omslag heeft kunnen maken vind ik bijzonder. Het onderlinge begrip, het gezamenlijk aanpakken van het probleem; het verbindt en het maakt solidair. Welk cijfer geef je 2020: Ondanks de Corona een 8. Top 3 projecten:

• Haut in Amsterdam van Lingotto is echt waanzinnig! Wat een lef en durf. • Westbeat in Amsterdam van Lingotto en Studioninedots. Die mochten we zelf bouwen. Echt gaaf om te mogen meewerken aan dit icoon van de stad. • Zelf vind ik de samenwerking en inzet om het EMA

gebouw aan de Zuid-as te bouwen een mooi voorbeeld van hoe het altijd zou moeten gaan. Wat een fantastische teamprestatie is daar geleverd. Grootste irritatie Er gaan onnodig veel tijd en energie aan procedures van sommige publieke organisaties. Dit is jammer; het kost veel tijd en gaat ten koste van woningzoekers. Beste zakenboek We hebben een sessie gehouden over ons Operating System als bedrijf met Nelia Booden en Juriaan Kramer. Zijn boek Formule X heb ik met veel plezier gelezen. Er kan altijd meer dan je denkt.