

ECOCABINS WIL DOORBRAAK COMPACT WONEN AANJAGEN

De laatste jaren horen we in Nederland steeds meer over ‘tiny houses’, een compact en betaalbaar alternatief als het gaat om de race naar een eigen woning. Het meest kenmerkende van tiny houses is - naast hun formaat - dat ze zo praktisch worden ingericht: elke vierkante centimeter wordt slim benut. Erling Siebesma, één van de mensen achter EcoCabins, denkt dat de grote doorbraak van dit compacte wonen niet meer lang op zich zal laten wachten.



Erling Siebesma
Co-owner EcoCabins

VLNR: Gertjan Hoffer,
Daniel Hoffer en
Erling Siebesma

De volledig voorgefabriceerde woningen van EcoCabins zijn ook weer niet zo piepplein, rond de 60 m². Terwijl ze wel betaalbaar zijn, 72.000 euro, ex btw, ex plaatsing. Onder de 200.000 euro inclusief grond is het streefbedrag. ‘Het is in Nederland heel lastig geworden een goede woning te krijgen’, zegt Siebesma. ‘Mede omdat bouwgrond de laatste jaren steeds duurder is geworden. Onze missie is om starters de mogelijkheid te bieden een goede en betaalbare woning te kopen. Onze slimme compacte woningen, zoals ik ze het liefst noem, zijn opgebouwd als blokmodules van 5 meter breed, 12 meter lang. Volledig van hout en standaard uitgerust met triple glas en binnen alles wat een huishouden nodig heeft. Ze zijn bovendien zo geproduceerd dat ze makkelijk kunnen worden gestapeld, om zo de hoogte in te gaan. Ook kunnen ze makkelijk worden gecombineerd, waardoor 60 vierkante meter desgewenst eenvoudig tot 120 vierkante meter kan worden getransformeerd. Bovendien worden de woningen duurzaam geproduceerd. Nu de strengere normen voor PFAS en stikstof flink impact op de bouwwereld hebben, is dit een mooie bijdrage aan het milieu.’

Productie in Letland

EcoCabins heeft zich inmiddels voor 50% ingekocht in een fabriek in Letland, waar dit type woningen min of meer van de lopende band ‘rolt’. ‘Wat Henry Ford ooit introduceerde bij de productie van auto’s, doen we nu met woningen. In de fabriek worden nu circa 50 woningen per jaar aan de lopende band geproduceerd. Waarbij voorgefabriceerde elementen

met elkaar worden verbonden. We schalen onze onderneming in fases op. Voor dit jaar verwachten we tenminste 100 woningen te produceren en verkopen. De huidige productie kan eenvoudig verder worden opgeschaald tot 400 woningen per jaar.’

Bank en particuliere investeerders

EcoCabins financiert nu een deel van de investeringen via eigen inleg van de aandeelhouders. Daarnaast richt het zich op particuliere investeerders. ‘Voor investeerders kan een extra motief zijn dat het gaat om een duurzame belegging die bijdraagt aan de oplossing voor een maatschappelijk probleem. We geven nu obligaties uit, met een minimale inleg van 1.000 euro, een maximale looptijd van 5 jaar en een vaste rente van 6, 6,5% of 7%, afhankelijk van de inleg. Inmiddels is er al voor 80% ingetekend. De komende maand zullen we de resterende 20% ophalen bij informele investeerders. We hebben nu overigens een gezonde balans, met circa 500.000 euro aan eigen vermogen.’

Showcase voor EcoCabins in slimste wijk ter wereld

Siebesma is inmiddels met verschillende gemeentes in gesprek om ze te informeren

over de mogelijkheden van houtbouw. ‘Veel ambtenaren hadden in eerste instantie wat bedenkingen. Maar hun kijk op houten woningen verandert snel als we daadwerkelijk in gesprek zijn. Overigens voldoen onze woningen aan het bouwbesluit voor permanente bewoning. Begin 2021 komen de eerste van onze gestapelde woningen in IJmuiden. Daar hebben we een samenwerking met projectontwikkelaar Kondor Wessels. We zijn verder nu betrokken bij verschillende projectontwikkelingen. De meest concrete daarvan is die in Helmond, waar we al een intentieovereenkomst hebben getekend. Daar wordt het Brainport Smart District ontwikkeld: circa 1.500 woningen in wat de slimste wijk van de wereld moet worden. Wij gaan daar zeer waarschijnlijk een houten woonwijk van 50 woningen plaatsen. Dat project wordt daarmee ook een beetje een showcase voor andere gemeentes. We zijn daarnaast in gesprek met meerdere gemeentes voor het plaatsen van onze circulaire wijken. Het is nog te vroeg om daar nu concrete uitspraken over te doen. Intern zijn wij er al van overtuigd dat deze verschillende projecten enorme ‘aanjagers’ voor EcoCabins gaan worden.’

‘GROTE DOORBRAAK VAN COMPACT WONEN IS NABIJ’

ZAKELIJKE TERUGBLIK

Belangrijkste momenten: Opening Basecamp resort IJmuiden aan Zee en ondertekening intentieovereenkomst projectontwikkeling 77 modules (50 woningen) in Helmond

Mooiste deal: Die gaat altijd nog komen. Het mooie van een groeiende onderneming is dat de deals steeds mooier worden
Beste bijeenkomst: Laatste mooie bijeenkomst was Miljoenairs Fair 2019. Daar stonden wij met de Tiny Villa ontworpen door Studio Sluizer vlak naast het podium
Corona: Binnen de richtlijnen blijven ondernemen
Wie heeft je geïnspireerd: Ons hele team van beide Basecamp en EcoCabins. Ik doe elke dag mijn best het team weer te inspireren en dat zij andersom ook.

ZAKELIJKE VOORUITBLIK 2021

I Wat zijn jouw plannen voor 2021: Opening nieuwe Basecamps resorts, eerste ‘MyHome’ modules plaatsen in projectontwikkelingen permanente bouw, en het (door)ontwikkelen van een plug and play smart grid voor onze woningen als het gaat om het opwekken en opslag van energie. Hoe? Vooral door te doen! Eerste prototypes komen in IJmuiden te staan en daar zijn de eerste stappen gemaakt voor een smart grid en experimenten met energieopslag in een groene batterij.
2 Grootste uitdaging: De gehele startup / scale up in goede banen leiden.

PERSONLIJKE TERUGBLIK

Mooiste moment: Onthulling Tiny Villa op de Miljoenairs Fair in de Rai
Sportieve hoogtepunt: Box training, elke keer weer
Topserie Netflix: Paw Patrol kijken met mijn zontje van I
Beste Boek: Stoor zender - Arjan Lubach
Beste tv-programma: Tegenlicht
Vakantie: Afhankelijk van Corona, maar het liefst warm en ver
Corona: Probeer het niet te krijgen
Meest gelachen: In de zomer op kantoor op Basecamp IJmuiden
Wat maakte de meeste indruk: Een woning van ons leveren, aansluiten, inrichten en dus bewoonbaar maken in I dag

3 Wat staat in elk geval op de planning:

Duurzaamheid, Circulariteit en Decentraliseren van energieopwekking en opslag.

4 Wat ga je komend jaar anders aanpakken:

Het bedrijf is groeiende en bevindt zich steeds in een andere fase. Bij de verschillende fases pak je de bedrijvigheid ook anders aan. Dus volgend jaar wordt weer heel anders dan afgelopen jaar.

PERSONLIJKE VOORUITBLIK 2021

1 Wat ga je anders doen dan in 2020: Conditie op pijl houden met box trainingen dan hou ik dit tempo vol

2 Wat staat absoluut in je agenda: Vakantie op mijn eigen Basecamp park, liefst in het buitenland ;)

3 Goed voornemen: Doe ik niet aan.

4 Waar ga je meer tijd en aandacht aan schenken? Waaraan minder: Meer tijd aan zaken die energie geven en minder aan zaken die energie kosten.