

VAN BOARDROOM TOT BOILERROOM

Is de verwarmingsketel aan vervanging toe? Of staat er een renovatie van een pand op de planning? Hét moment om na te denken over duurzame groene alternatieven. Te kostbaar of te complex? Welnee! Bij Energy Bridge lease je duurzame warmte, een 'warmte-as-a-service'. Het bedrijf neemt alles uit handen. Rest jou een lagere energierekening, en zo draag jij bij aan een leefbare wereld.



Jan-Maarten Elias
Managing partner
Energy Bridge

Jan-Maarten Elias is samen met Klaasjan van der Maas de managing partner van Energy Bridge. Oud-collega's bij een grote installateur, die vorige jaar de gok waagden met hun eigen groene toko. Eentje die liever vandaag dan morgen inspringt op het Klimaatakkoord met als missie: Nederland CO₂ neutraal krijgen. Duurzame energietransitie door middel van kant-en-klare service-oplossingen. Het bedrijf mikt op het verduurzamen van bestaand vastgoed met collectieve gasketels: kantoren, zorginstellingen en complexen van corporaties en VvE's.

Lijkt een gat in de markt Jan-Maarten?

'Absoluut. Bij duizenden panden wordt jaarlijks de centrale ketel vervangen. Daarnaast vinden er verbouwingen, verhuizingen, verhuur of verkoop van een gebouw plaats. Goede momenten om over te stappen van fossiele naar duurzame warmte. Wij nemen de gasrekening van je over en leveren duurzame warmte.'

Hoe flik je dat?

'Door eigenaren te laten zien dat een duurzame vervanging betaalbaar en haalbaar is. Dat begint laagdrempelig: online kun je zeven vragen beantwoorden en binnen twee dagen heb je een startadvies. Energy Bridge pakt de extra investering van de verduurzaming op, die we terugverdienen met aardgasreductie. We nemen de blokverwarming over en installeren een duurzame installatie, vaak met een warmtepomp. We maken gebruik van de lokale situatie zoals een geschikt dak voor

zonnepanelen, aquathermie of bodemenergie. Daarmee besparen we in één jaar tot tachtig procent aardgas, en heb je alleen in aanvang de gasketels nodig om de winter warm door te komen. Vervolgens isoleer je slim en laat je gebruikers elektrisch koken om tot negentig procent reductie te komen.'

Ben je er dan?

'Niet helemaal. Voor de laatste tien procent gasreductie maken wij later gebruik van innovaties die nog niet op de markt zijn, zoals waterstof of biogas. We speuren continu naar nieuwe technieken. Zo zijn er bijvoorbeeld kleine warmtepompen op de markt, die in een keer een hoge temperatuur maken. We gaan deze in een project van vijftig appartementen plaatsen. Alleen die warmtepomp bespaart al tachtig procent aardgas.'

En als je nu wel de middelen hebt om te investeren?

'Dan huurt Energy Bridge de collectieve installatie van de vastgoedeigenaar om deze te mogen exploiteren en betaalt jaarlijks huur. Met deze extra kasstroom kan de eigenaar zijn duurzame investering terugverdienen. Ook dit is 'warmte-as-a-service'.'

Wat is Corporatiewarmte?

'Speciaal voor de woningcorporaties hebben duurzaam warmtebedrijf Eteck en Energy Bridge de handen ineengeslagen en Corporatiewarmte opgericht. We richten ons op wooncomplexen met blokverwarming en verduurzamen deze. Met lagere kosten kunnen we CO₂ besparen, terwijl de huurders

een lagere energierekening krijgen dan in de niet-duurzame situatie. De eerste opdrachten zijn al binnen.'

Zijn jullie uniek in Nederland?

'Ja, we willen met meer partijen samenwerken om deze grote markt te kunnen bedienen. Inmiddels werken we bijvoorbeeld ook voor VvE's. Tijdens de eerste lockdown kregen we veel vragen naar verduurzaming van VvE's. Zo van 'Doe mij maar een warmtepomp'. We hebben toen snel een consumentgerichte website in het leven geroepen, www.vvewarmte.nl. Via deze website werken we nu samen met bouwteams om VvE-complexen te verduurzamen.'

Covid-19 maakt creatief?

'De intelligente lockdown heeft meer focus gebracht. Continu worden er verwarmingsketels vervangen. Onze missie is de noodzaak naar transitie uit te leggen en aantrekkelijk te maken. Zo'n vervangingsmoment is perfect om te verduurzamen. Wij zijn een partij met de juiste expertise om dat voor jou te doen.'

Hoe snel kun je een duurzame warmtebron in een pand installeren?

'Ons doel is om dit binnen een weekend te realiseren. Nu duurt dit nog zo'n drie tot vier weken.'

Wat is jouw drijfveer?

'Ik wil mijn steentje bijdragen aan een leefbare wereld voor een volgende generatie. Dat maatschappelijk ondernemen zit in de genen: mijn vader was huisarts en altijd bezig met het welzijn van mensen.'

www.energybridge.nl

www.corporatiewarmte.nl

www.vvewarmte.nl

ZAKELIJKE TERUGBLIK

Belangrijkste moment: Het vertrouwen van klanten om onze adviezen te mogen realiseren en te exploiteren

Mooiste deal: Overeenkomst met meerdere woningcorporaties met Corporatiewarmte, onze joint venture met Eteck

Beste bijeenkomst: NEVAP Nieuwjaarsbijeenkomst bij Colliers

Corona: Heeft ons vertraagd en gedwongen meer focus aan te brengen

Wie heeft je geïnspireerd: Hoogleraar Duurzaam Ondernemen Jan Jonker heeft ons dat extra zetje gegeven om voor onszelf te gaan beginnen. Dat was echt geweldig!

Top 3 projecten: Woonwinkler Zitmaxx 100% aardgasvrij gemaakt, 80% aardgasreductie kantoor van RADIUS Vastgoed via warmte-as-a-service contract, verduurzaming Universiteitskwartier voor de Universiteit van Amsterdam

Welke app het meeste gebruikt: Whatsapp

Beste Zakenboek: Meerdere, nu bezig met BITSing van Frans de Groot

PERSOONLIJKE TERUGBLIK

Mooiste moment: Vakantie in eigen land met gezin

Sportieve hoogtepunt: Elke zondag hockey inclusief 3e helft

Beste Boek: Long Walk to Freedom van Nelson Mandela

Beste tv-programma: Studio Sport

Vakantie: Domburg

Corona: Heftige beelden van de IC's met coronapatiënten

Meest gelachen: Tijdens de spelletjesavonden met familie

Wat maakte de meeste indruk: Een goede vriend, in de bloei van zijn leven, kreeg in de zomer acute leukemie. Dat relatieveert enorm

ZAKELIJKE VOORUITBLIK 2021

1 Wat zijn jouw plannen voor 2021? Verduurzaming bestaande gebouwen via warmte-as-a-service, zoals kantoren, wooncomplexen en VvE's. We ontwikkelen steeds betere beelden en taal om uit te leggen hoe je hiermee snel en eenvoudig aardgas en CO₂ kan besparen.

2 Grootste uitdaging? Nieuwe mensen ontmoeten in deze Corona-tijd voor

inspiratie én innovatie.

3 Wat staat in elk geval op de planning? Meerdere blokverwarming verduurzamen van woningcorporaties en VvE's via warmte-as-a-service.

4 Wat ga je komend jaar anders aanpakken? Meer persoonlijke aandacht voor bestaande relaties, hopelijk volgend jaar meer vrijheid om elkaar fysiek te ontmoeten en bij te praten.

PERSOONLIJKE VOORUITBLIK 2021

1 Wat ga je anders doen dan in 2020? Meer aandacht voor een betere work-life-balance.

2 Wat staat absoluut in je agenda? Familiebijeenkomsten en golfweekend met jaarclub.

3 Goed voornemen? Nieuwsgierig blijven en vaker naar buiten om te genieten van de mooie natuur in Nederland.

4 Waar ga je meer tijd en aandacht aan schenken? Waaraan minder? Vaker muziek maken (saxofoon) en minder vaak op mijn mobiel.

'IK WIL MIJN STEENTJE BIJDRAGEN AAN EEN LEEFBARE WERELD VOOR EEN VOLGENDE GENERATIE'