

# BENKEY BIEDT OPLOSSING KORTLOPENDE VASTGOED-FINANCIERINGEN

FINTECH-PLATFORM MAAKT BELEGGEN IN VASTGOEDPROFESSIONALS TOEGANKELIJK VOOR VERMOGENDE PARTICULIEREN.

VAN DE MAKERS VAN  VISIE



**MENSENMAKEN**deSTAD

v.l.n.r. Daan Smit, Mark Gerhards en Rory Bertram

Baarn, 18 maart 2021 – Een nieuw Fintech-platform koppelt vermogende particulieren rechtstreeks aan vastgoedprofessionals die financiering zoeken voor hun vastgoedproject. Benkey is het antwoord op de terugtrekkende beweging die de Nederlandse banken maken op de Nederlandse vastgoedmarkt. Benkey heeft tijdens de pilotfase van drie maanden reeds voor €150 miljoen aan kredietaanvragen te verwerken gekregen.

“Benkey blinkt vooral uit in kortlopende leningen voor overbruggingen en projectontwikkeling. Als ontwikkelaar heb je tijdelijk vermogen nodig en de bank geeft vaak niet thuis. Daar waar de bank ophoudt, beginnen wij. Banken zijn op zoek naar lange termijn verbintenissen, wij investeren graag op kortlopende projecten,” aldus mede-oprichter Rory Bertram. “Binnen 24 uur weet de kredietnemer welke leensom haalbaar is voor een project. We bieden kortlopende kredieten, bijvoorbeeld voor de aan- en verkoop van onroerend goed. Daarnaast bieden we bijvoorbeeld financiering voor projectontwikkeling. Benkey is een betrouwbare financieringspartner voor de professionele ontwikkelaar en belegger”.

## ‘Feitelijk financieel kerngezond’

Benkey biedt een oplossing voor zakelijke vastgoedprojecten die onterecht moeite hebben om financiering los te krijgen bij reguliere banken. Volgens de oprichters van Benkey komt dat doordat een grote bank niet in staat om de tienduizenden financieringsaanvragen die men op jaarbasis ontvangt stuk voor stuk met aandacht te beoordelen. Om de risico’s te managen worden er daarom strenge eisen gesteld, waardoor veel aanvragen worden afgewezen. Volgens Benkey zijn veel van deze financieringsaanvragen echter feitelijk financieel kerngezond. Daarom biedt Benkey de partijen die op zoek zijn naar financiering van degelijke zakelijke vastgoedprojecten de mogelijkheid om, na een kwalitatieve screening van het project, direct in contact te komen met investeerders, waardoor financiering ineens wel mogelijk wordt.

## “Unieke investeringskansen voor investeerders”

“Wij bieden vermogende particulieren unieke investeringskansen via het Benkey platform, die normaliter alleen zijn weggelegd voor mensen met de juiste contacten in het vastgoed. Wij bieden een ingang in dit netwerk middels ons platform. Een netwerk waar je anders niet snel tussen kan komen. Wij screenen de investeringskansen en presenteren alleen de goede casussen aan onze investeerders”, aldus mede-oprichter Rory Bertram. “De investeerders die zich hebben aangemeld, kunnen te allen tijde zelf bepalen of ze in een vastgoedproject willen investeren. Die beslissing ligt per project altijd in handen van de vermogende particulier zelf”. De looptijd van de leningen is 6 maanden tot 3 jaar. Investeerders ontvangen een rendement tussen de 5 en 9 procent per jaar, afhankelijk van het risicoprofiel. Investeren kan vanaf 100.000 euro.

## De oprichters

Fintech-bedrijf Benkey is een initiatief van het ondernemerstrio Mark Gerhards (37), Daan Smit (31) en Rory Bertram (37). Gerhards verdiende zijn sporen o.a. bij CapGemini, De Rabobank en de Binckbank. Daan Smit stond aan de wieg van de Brandfirm ‘best digital agency’, FD Gazelle winnaar 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Rory Bertram is telg van de vijfde generatie van een zeer succesvolle ondernemersfamilie, sinds 1890. De oprichters Mark, Daan en Rory kennen elkaar van jongs af aan en kwamen enkele jaren geleden op het idee om hun drie zakelijke disciplines bij elkaar te brengen voor het bouwen van een nieuw bedrijf.

Het driemanschap is na ruim een jaar voorbereiding en in goed overleg met de AFM december vorig jaar in stilte begonnen, maar maakte meteen een vliegende start door de enorme vraag aan zowel de aanbod- als vraagzijde.

## Adviseurs

De Benkey-oprichters hebben een team van senior adviseurs aangesteld, dat de objecten mede beoordeelt en het Fintech-bedrijf de komende jaren zal begeleiden. In dit team zitten onder meer voormalig ABN Amro-bankiers Jeroen Smit en André Kok. Frank Eggink, voormalig CFO van Damen Shipyards Group, zit in de advisory board.

## Over Benkey

Benkey is het eerste Nederlandse Fintech-platform dat vermogende particulieren rechtstreeks koppelt aan vastgoedprofessionals. Benkey financiert zakelijke vastgoed dat de bank niet of moeilijk financiert. De kredietnemer weet binnen 24 uur wat hij of zij kan financieren. Meestal is een financiering binnen een paar weken geregeld. Voor alle type objecten heeft Benkey een passende financiering. Van projectontwikkeling tot beleggingspanden en van woningen tot kantoorpanden. Boetevrij aflossen is altijd mogelijk. Benkey is een initiatief van drie jonge ondernemers met ieder hun eigen specialisme (vastgoed, tech, finance): Mark Gerhards, Daan Smit en Rory Bertram. De drie oprichters hebben de afgelopen jaren het fintech-concept ontwikkeld om met een soft-launch per december 2020 van start te gaan met Benkey.

**Op de website van [benkey.nl](https://benkey.nl) kunt u als investeerder of vastgoedprofessional uitgebreid lezen wat de voordelen van hun product is.**



U bent halverwege