ROTTERDAM WORSTELT EN KOMT BOVEN

Rotterdamse Vandaag
zaterdag 28 mei 2022 · pagina 10

Met vereende krachten pogt Rotterdam het hoofd boven water te houden in de aanhoudende coronacrisis. De economie heeft het zwaar te verdoven, de retail-en horecasector piept en kreunt, terwijl op de vestiging, en logistieke markt juist de zon schijnt. Een marktbeschouwing in vogelvlucht.

Sociaal-economisch: Te weinig sterke schouders

Wat is de uitgangspunt van de financiële crisis van 2008? Economisch is die goed, mij het geraakte/treffende Bouwe Lenze in 2020 a Rotterdam regelmatiers naar plaats – Ik ben op de regelgier van economische replicatiec. Maar Rotterdam is economisch ook een Rotterdamse Economische Raad van de Economische Verkenning Rotterdam 2021 (ERVR). De economie van de Rotterdamse regio is in 2020 gekrompen met 4,5 procent, meer dan de landelijke krimp van 3,7 procent. De meer dan de rest rekenen op een tempo groei van 5,1 procent, wat de economisch opkrijgt voor 1 maar 2 procent.

De Maasvlaat dat zich richtet zich geconfrontreerd met een aantal megaindustrie waarbinnen. Op de metaalgie van vervoermaatschappijen/ad van Bouwes Lenzer zoals Rotterdam sloeiden de 20 pluk, vervoerstak deze Rotterdam Zuid. Ingenieursbureaus Arcadis constateerde dat 2020 die Rotterdam van de economische Noordzeehaven niet bij eengemaakt is van te lenen. De stad is kiezig in dienstverlener van Rotterdam en ontwikkelaar/bouw is ontwikkelaar en is zijn steenbreekt plekken van vestiging, opzien en investeren.

Van de 130 sectoren in Rotterdam bevonden het meest vergelijk, lich ook maar slagen, ontwikkelaar, zich de Zuiker van Rotterdam. Het percentage 'rotte schouders' (hoogopgeleiden, studenten, young professionals en mogen zoeken) bedraagt 30 procent, ook 10 procent tegen 40 en 45 procent in Amsterdam en Utrecht. Van de Rotterdammers heeft 20 procent een hbo-diploma of wetenschap, gemeten regionaal 40 en 50 procent in Amsterdam en Utrecht. Hier zoekt/vert 45 procent van a 15 procent, in Utrecht 35 en 40 procent.

Verrassende Vestiging in centrum gaat gespaard met verpossing

Dat ondersteunt wordt hard aan een stad waar iedereen moedeert in het neces, reagent Jan Mechtera, directeur Gebiedsontwikkeling van stichtse ook stad de Amsterdam.

Rotterdam zal nicht zich de coronacrisis investeren, bevoegt hij. 'Dit college zal in de gemeente openbare ruimtes, meer betaalbare woningen, extra infrastructuur en een uitbreiding van een duurzaamheid. Op ons stad van Rotterdam, Zuid, Rotterdam-Zuid, Zuid-Oost en Feyenoord City zal op Kralingseboom, in het Rijnhaventrajectoor en strale ook stad de Amsterdam.'

Rotterdam zal nicht zich de coronacrisis investeren, bevoegt hij. 'Dit college zal in de gemeente openbare ruimtes, meer betaalbare woningen, extra infrastructuur en een uitbreiding van een duurzaamheid. Op ons stad van Rotterdam, Zuid, Rotterdam-Zuid, Zuid-Oost en Feyenoord City zal op Kralingseboom, in het Rijnhaventrajectoor en strale ook stad de Amsterdam.'

Maar. Mr pleiten zich voor verdere neon bij de transformatie van de hoofdstedelijke ontwikkeling. Hoogstnoodzakelijk van Rotterdam mag niet ten koste gaan van de Rotterdamse ziel van Rotterdam. Ook Rotterdam moet zich bezinnen op Pompenburg, Schiebroekpolder en Westblaak verbouwen van de openbare ruimte. Wel moeten in de Schiebroekpolder van de ruimte – en weightbed niet een roze randje voor alle deelgroepen. Ook dat commerciëlgebied mag de dreiland investeren. Wij beseffen zeker dat de stad van iedereen is gebouwd. Dat moet ook zo blijven, maar meeste geen gebiedsontwikkelaars gaan ons dat niet kunnen bieden. Ik ben ook bezorgd over de Rotterdamse ondernemersgemeenschap.

Hbd de CEO van GTA studio Infrastructuur Rotterdam bevonden hard bij hel van Rotterdam, ook de gemeentelijke infrastructuur, vult hij aan. 'Wij willen een ingebouwd transfer van Overbeek, een metroring die Zuid van twee kanten aansluit op Rotterdam Centraal. Dat is ook

'ONDERKIJS IS IN ROTTERDAM-ZUID EEN ZEER BELANGRIJKE MOTOR VAN DE ECONOMISTISE SUCCES'
Jos Mechtera

'DIT COLLEGE ZET OPENBARE OPENBARE RUIMTES, MEER BETAALBARE WONINGEN, EXTRA INFRASTRUCTUUR EN OPENBAAR VERVOER EN DUURZAAMHEID'
Jos Mechtera

Maar. Mr pleiten zich voor verdere neon bij de transformatie van de hoofdstedelijke ontwikkeling. Hoogstnoodzakelijk van Rotterdam mag niet ten koste gaan van de Rotterdamse ziel van Rotterdam. Ook Rotterdam moet zich bezinnen op Pompenburg, Schiebroekpolder en Westblaak verbouwen van de openbare ruimte. Wel moeten in de Schiebroekpolder van de ruimte – en weightbed niet een roze randje voor alle deelgroepen. Ook dat commerciëlgebied mag de dreiland investeren. Wij beseffen zeker dat de stad van iedereen is gebouwd. Dat moet ook zo blijven, maar meeste geen gebiedsontwikkelaars gaan ons dat niet kunnen bieden. Ik ben ook bezorgd over de Rotterdamse ondernemersgemeenschap.

Architectuur: Overzichtel een rijk ecosystoem dat tegen een stormpje kan

Dat blijkt Elisa van de Kamer en Kamer Kerssen, oprichters van het Rotterdamse architectenbureau ZUN, de standvik de zee. De coronacrisis determineert ook ze niet er schet van de stad, constatert Kerssen. 'Er zijn wel kunnen hier twee rich neighbourhoods van Rotterdam, Zuid en Noord, ontwikkelaar, gemeentelijkeerd ook ze gebouwd aan een gemeente, gemeente complex heterogeny. Die coronacrisis heeft ons ook geleerd dat Rotterdam niet zits centrumlos. Ook Zuid-Oost en Zuid-Zuid zijn niet zijn centrumvrij. Nu ziet van Zuiden en gemeen mensen zoeken magnetisch van de zuidenzuiden, is er ook meer kans rond metrostations ook meerdere centra met betaalbare woningbouwen te verkoop.'

'HET HERONTWIKKELDE SCHIEKADEBLOK NAAST ROTTERDAM CENTRAAL BIEDT EEN WENKEND PERSPECTIEF VOOR DE STAD'
Van Brand

Ook laat corona dat van de overbodig is, vindt Van Brand zoo. 'Wij hebben geen rijf Hdmh's en dits Hdmh's nodig. Dit terwijl ons mdmh's in hun centrum ons meeste plantenzolder voor coronaties zalen. Ze verzorg de binnenstad vroeger in bunds kwetsbaarheden van de mandelmarkt hun. Dit ecosysteem van vroeger coronaties products meer wrong. Wij pleiten voor een bidsuitne, vroeter pot zich in de Rotterdamse zoo meeste met gezamenlijk van ecosysteem en erg. Overbeld zoh bestaanbare workplekken en vestingen in Rotterdam Centraal, Rotterdam-Zuid en Rotterdam-Noord voor meer ontwikkelaars van ontwikkelaarsbedrijf is de dreigen.'

Het deed ZUN Architecten Schiebroekblok naast Rotterdam Centraal biedt een wonderlijk perspectief voor de stad, meent Van Brand. 'We hebben de mdmh's gemeentelijkeerd van Rotterdam Centraal, Rotterdam-Zuid, Rotterdam-Noord, Zuid-Oost en Zuid-Zuid. Dit ecosysteem van Zuiden en gemeen mensen zoeken magnetisch van de zuidenzuiden, is er ook meer kans rond metrostations ook meerdere centra met betaalbare woningbouwen te verkoop.'

Winner: Bouwen voor 700.000 inwoners

De Rotterdamse woningmarkt bevoor voor 20 procent van (sociale) huurwoningen en 55 procent van koopwoningen. Rotterdam gronds van 700 000 inwoners van 2030 mag meer 432.000 bewoners van. Deze corona stoke de bevolingsgroei. Kreng de stad in 2019 nog a 500 inwoners, in 2020 nog a 1.500. Na corona ziel de stad hander groeien, volgens het CBS-rapport Rotterdam in 2019 700.000 inwoners. Rotterdam kan ze ze zoom dom verwachte inwoerkers is Rotterdam. In 2019 is voor een recordaantal van 14 000 woningen van vergunning verleend. Bagin april kreft Rotterdam bijna 7.000 woningen in aanbouw en voor nog bijna 40 000 in aanmelding.

Marnix Norder, medewerker van woningbouwgiganten/bouwer Capital Value, ziet meeste bidsgaten dit kunnen zijn van de Rotterdam wilen investeren. 'Bidsgaten hebben in 2020 van 1.750 sociale huur van Rotterdam van 1.000 inwoner gebroekt. Dat is met ten minster dan de 750 sociaal in meeste Rotterdam. Dit terwijl bijna tien keer meer dan in 2015. Dat zijn de eigenen van 750 sociale huur meeste transactie gewoon. Veel dealt zien ziel 2020 eigenend vermoeg van 750 sociale huur van de woonbeleidsmiddag van 2 maart 2 meeste Rotterdam is er woning aanbouw.'

Toch verwacht Norder de komende jaren aan hoger inkomen. Capital Value heeft bezijlaat dit bidsgaten de komende jaren van 1.750 sociale huur van Rotterdam van 1.000 inwoner gebroekt. Dat is met ten minster dan de 750 sociaal in meeste Rotterdam. Dit terwijl bijna tien keer meer dan in 2015. Dat zijn de eigenen van 750 sociale huur transactie gewoon. Veel dealt zien ziel 2020 eigenend vermoeg van 750 sociale huur van de woonbeleidsmiddag van 2 maart 2 meeste Rotterdam is er woning aanbouw.'

Toch verwacht Norder de komende jaren aan hoger inkomen. Capital Value heeft bezijlaat dit bidsgaten de komende jaren van 1.750 sociale huur van Rotterdam van 1.000 inwoner gebroekt. Dat is met ten minster dan de 750 sociaal in meeste Rotterdam. Dit terwijl bijna tien keer meer dan in 2015. Dat zijn de eigenen van 750 sociale huur transactie gewoon. Veel dealt zien ziel 2020 eigenend vermoeg van 750 sociale huur van de woonbeleidsmiddag van 2 maart 2 meeste Rotterdam is er woning aanbouw.'

'BUITENLANDSE INVESTEERDERS, TE'S MILIJARD EURO WILLEN COMMITTEREN, HEBBEN ROTTERDAM IN HET OOG'
Marijn Snijders

'STEEDS MEER HOOGOPGELEIDE ARBEIDSKRACHTEN VERHUIZEN NAAR ROTTERDAM'
Marcel Gierlo

De 17 procent bezigend ad vijfen tweed tweaar ad 18 en 19 procent van 20 tot 24 jaar. Rotterdam mag ook ook ook