



BL HUISVESTING: 'MET FUNCTIEMENGING INVESTEREN WIJ IN DE KWALITEIT VAN NEDERLAND'

BL Huisvesting investeert (slim) in de leefbaarheid van nieuwe én bestaande gebouwen en gebieden. Dan kun je denken aan woongebieden, historisch erfgoed, winkelcentra en bedrijfslocaties. Centraal staan; maximale kwaliteit, gebruiksgemak, innovatie en duurzaamheid. Bas van de Laar, algemeen directeur: 'Wij voegen belevingswaarde toe door transformatie en ontwikkeling van woningen, supermarkten, winkels, hotels, conferentiecentra en complete bedrijfsboulevards. De gemene deler? Functiemenging.'



Sinds een paar jaar specialiseert BL Huisvesting zich in grote gebiedsontwikkelingen. Met name cultuurhistorisch erfgoed krijgt een prominente plaats in de organisatie. **Van de Laar:** 'Middels een diversiteit aan functies tillen wij een stads- of dorpshart of een totale gemeenschap naar een hoger

niveau. En dat op zowel maatschappelijk, economisch en ruimtelijk vlak.'

Julie zetten vol in op functiemenging, waarom?

'In de stad van de toekomst staat functiemenging centraal. Woningen krijgen een modulaire flexibiliteit,

functionele ruimtes worden gedeeld, mantelzorgbewoning geïntegreerd en woonwijken gekenmerkt door duurzaamheid en circulariteit. Denk daarbij aan eigen energieopwekking, een circulaire waterhuishouding, collectieve urban farming en duurzame mobiliteit. Hoe we zo'n nieuwe leefbare stad creëren? Dat doen we samen. Samen met de bewoners. Dat zie ik als dé trend van de toekomst: meer zeggenschap van de bewoners bij hun eigen leefomgeving.'

Hoe passen werk en vrije tijd in die functiemenging?

'Thuiswerken wordt geïntegreerd in woonvormen en hoogwaardige faciliteiten- en recreatieve functies in de stad en wijk. Dit in collectief eigenaarschap en beheer. Anno 2021 wordt de gebouwgebruiker graag ontzorgt en voorzien van alle gemakken. Daar spelen wij, onder meer met de ontwikkeling van Kasteel Gemert, slim op in. Hier realiseren wij appartementen die gebruik maken van hotelfaciliteiten, zoals spa, wellness en gym, maar ook van private dining, housekeeping butlerservice en een personal assistent. Kortom; een woonvorm mét voorzieningen in de eigen omgeving.'

Dat klinkt innovatief, vertel me eens wat meer over Kasteel Gemert...

'Dit kasteel was eeuwenlang een onmisbare schakel in een internationaal netwerk. In het verleden maakte Kasteel Gemert, dankzij intensieve samenwerkingen, economisch en maatschappelijk hét verschil voor de



'In de rijksmonumentale kapel komt een zorgcoöperatie en de historische kloostertuin biedt een geweldige ontmoetingsplek én speelmogelijkheid voor kinderen'

Ruimte voor beeld bijschrift



Ruimte voor beeld bijschrift

Ruimte voor beeld bijschrift



Ruimte voor beeld bijschrift



regio. Het is onze ambitie deze kracht weer aan te boren en terug te geven aan de regio Brainport Eindhoven. Middels een herontwikkeling bieden wij hier een onderscheidend innovatief voorzieningenniveau aan. Daarmee wordt dit rijksmonument in de nabije toekomst opnieuw een belangrijke schakel tussen Brainport Eindhoven Regio en het buitenland.'

Hoe draagt Kasteel van Gemert bij aan de uitbreiding van het onderscheidend voorzieningenaanbod en het behoud van (inter)nationaal talent in Brainport Eindhoven?

'Dankzij een combinatie van vier pijlers:

- **Innovatief vertaald cultuurhistorisch aanbod**

In Kasteel van Gemert is de internationale rol van de regio Brabant voelbaar. In samenwerking met regionale hightech- en design start-ups brengen wij deze verhalen opnieuw tot leven.

- **Kort- en langdurig verblijf van expats**

De combinatie van het onderscheidende voorzieningenniveau, het high design en de afwijkende woonvormen dragen bij aan het langdurig behoud van talent. En het te realiseren (minimaal 4 sterren) hotel in het kasteelcomplex, draagt bij aan de uitbreiding van de hospitality en short stay in de Brainport Eindhoven.

- **Hoogwaardig aanbod van gastvrijheid**
- Middels innovatieve en toonaangevende



Bas van de Laar

'Dé trends van de toekomst? Functiemening én meer zeggenschap van de bewoners bij hun leefomgeving'

gastvrijheidsconcepten zetten wij in op een hoogwaardig aanbod van gastvrijheid.

- **Ruimtelijke investeringen met technologische innovaties**

Ook wel: hoogstaande architectuur 'van de toekomst'. Denk aan verschillende technische innovaties op het gebied van energie (geothermie), klimaat, circulair (materialisatie) aangevuld met 3D geprinte toepassingen.'

Wat is de (toekomst)droom voor Kasteel Gemert?

'Een totaalplan dat niet alleen bezoekers uit Brainport, maar bezoekers van over de hele wereld trekt.'

Ik hoorde ook iets over een prijsvraag en herontwikkeling van een klooster, vertel me daar eens over...

'Enige tijd geleden, schreef de gemeente Gemert-Bakel een prijsvraag uit voor de totale herontwikkeling van het kloostercomplex Nazareth, met een kloostertuin van ongeveer 2 ha. BL Huisvesting schreef zich in en won. Nu ontwikkelen wij, in samenwerking met een partner, risicodragend het totale kloostercomplex.'

Hoe krijgt dit kloostercomplex opnieuw vorm?

'Samen met de gemeente ontwierpen we een uniek plan dat recht doet aan de huidige architectuur en historie van het klooster en de kloostertuin. Dit plan kreeg de passende naam 7thHeaven en biedt ruimte aan een grote diversiteit van zeer luxe comfort appartementen, grondgebonden woningen én culturele en maatschappelijke functies.

Voorbeeldje(s)? In de rijksmonumentale kapel komt een zorgcoöperatie en de historische kloostertuin biedt een geweldige ontmoetingsplek én speelmogelijkheid voor kinderen.'

Inspirerend deze herontwikkelingen, maar jullie doen (nog) meer geloof ik hè?

'Jazeker, wij doen nog véél meer. Neem bijvoorbeeld onze centrumontwikkeling 'Aan het plein' in Berlicum. In het begin van dit jaar leverden wij hier 46 luxe gasloze appartementen en exclusieve penthouses, circa 2500 m² aan commerciële ruimten, een Aldi supermarkt, zo'n 1.000 m² aan winkels en een parkeergarage voor 75 parkeerplaatsen op. En dan noem ik nog maar het topje van de ijsberg.'