

# ‘DOORDAT DE SOFTWARETOOL JE WERK UIT HANDEN NEEMT, KUN JE ALS VASTGOEDBEHEERDER VEEL TIJD EN GELD BESPAREN’

Aan beheerssystemen voor vastgoed hangt meestal een stevig prijskaartje. Reden voor veel vastgoedeigenaren om hun portefeuille dan maar zelf te beheren. Nergens voor nodig, stelt Jurjen van Bunningen. ‘Wanneer het vastgoedbeheersysteem eenmaal is gevuld, gaat het voor je werken. Het maakt niet uit of je 50 of 2.500 huurovereenkomsten beheert. BRIXXonline vertelt je wat wanneer moet gebeuren en voert het uit na een enkele muisklik.’



**Jurjen van Bunningen**  
Business Development Manager BRIXXonline

BRIXXonline is onderdeel van Metafoor Vastgoed en Software, een advies- en detachingsbureau op het gebied van vastgoed en grondzaken. Het bureau levert al jaren een softwarepakket voor maatschappelijk vastgoedbeheer dat op veel waardering kan rekenen van met name gemeenten, maar ook andere overheidsinstellingen. Vijf jaar geleden nam **Jurjen van Bunningen** het initiatief om dat systeem ook geschikt te maken voor commercieel vastgoedbeheer. Met

een aantal pilot klanten bracht hij in kaart welke functionaliteiten er aan de bestaande vastgoedbeheerssoftware toegevoegd moesten worden en welke mochten verdwijnen. Het resultaat: BRIXXonline.

Het pakket voorziet duidelijk in een behoefte, stelt Jurjen van Bunningen. ‘Zonder een goed vastgoedbeheersysteem kan het voeren van vastgoedadministraties behoorlijk tijdrovend zijn. Mensen die bij ons aankloppen doen hun administratie vaak nog in Excel of hebben verschillende pakketten, die niet specifiek zijn ontworpen voor vastgoedbeheer, aan elkaar geknoopt. Dat kan zolang je portefeuille klein is, maar als die een bepaalde omvang krijgt, raak je het overzicht kwijt. Dan wordt het tijd voor een professionaliseringsslag en het stroomlijnen van de administratieve processen. BRIXXonline is daarvoor de ideale oplossing. Dit pakket is bedoeld voor partijen die vastgoed beheren vanuit een eigenaarsrol of voor derden. Wij richten ons specifiek op kleine en middelgrote vastgoedbeheerders met portefeuilles van circa 100 tot 2.500 verhuurbare eenheden.’

## **Wat kunnen jullie voor vastgoedbeheerders betekenen?**

‘Dat begint met het inrichten van de software, maar ook een conversie van data uit externe administraties behoort tot de mogelijkheden. Afhankelijk van de omvang van de portefeuille en het team van de klant, plannen we bij iedere nieuwe klant één of meerdere cursusdagen in. De ervaring leert dat een beheerder daarna volledig zelfstandig met het systeem aan de slag kan. Is er behoefte aan meer ondersteuning of wil iemand de administratie en het onderhoud van het systeem volledig aan ons uitbesteden, dan kan dat ook. Binnenkort kunnen onze klanten ook rekenen op juridisch advies en backoffice ondersteuning. Complete ontzorging dus.’

## **Wat maakt BRIXXonline anders dan andere pakketten voor vastgoedbeheer?**

‘BRIXXonline is bijzonder compact en gebruiksvriendelijk. Dat komt doordat onze klanten nauw betrokken zijn bij de ontwikkeling. Dankzij hun input sluiten de functionaliteiten perfect aan op de behoeften van vastgoedbeheerders. Wij proberen geen



schaap met vijf poten te creëren, maar kiezen ervoor om te doen waar we goed in zijn: administratief en financieel beheer. Voor de overige zaken sluiten we aan bij specialistische softwaresystemen die daarvoor ontwikkeld zijn. Hierdoor krijgt onze klant het beste van twee werelden. We hebben ervoor gekozen om geen boekhoudsysteem in BRIXXonline te integreren, omdat onze klanten vaak zelf al zo'n systeem hebben. Wij sluiten daar met onze software gewoon op aan. Ook de prijs is een reden om voor BRIXXonline te kiezen. Dankzij een scherpe prijsstelling is dit systeem voor alle vastgoedbeheerders bereikbaar.’

## **Wat is het grote voordeel van dit systeem voor beheerders?**

‘Gemak. Als het softwaresysteem eenmaal gevuld is, werkt het voor je. Op de dashboardpagina zie je direct wat er wanneer moet gebeuren en het systeem herinnert je daar ook aan. Eén klik en het wordt uitgevoerd. Doordat het softwaresysteem werk uit handen neemt, kun je als vastgoedbeheer veel tijd en geld besparen. Het maakt niet uit of je 50 of 10.000 contracten hebt. Dat biedt ook de kans om grotere portefeuilles te beheren.’

## **Wat is voor jullie de stip op de horizon?**

‘Na drie jaar BRIXXonline hebben we 150 klanten. Dat moet binnen drie jaar naar 500 groeien. Daarbij is de uitdaging ons softwaresysteem zo in te richten dat klanten de keuze hebben om er volledig zelfstandig mee te werken - en ons dus niet meer nodig hebben - of dat ze het vastgoedbeheer volledig uitbesteden aan onze Backoffice.’

## **Welk onderdeel van je werk spreekt je het meeste aan?**

‘Als business development manager ben ik niet alleen verantwoordelijk voor sales en nieuwe business, maar ook voor het ontwikkelen van het softwarepakket. BRIXXonline is in nauwe samenwerking met onze klanten ontworpen en ontwikkelt zich steeds verder op basis van hun wensen. Het is mooi om te zien dat wat begint als een schets op een A4-tje, uiteindelijk een nieuwe goed werkende functionaliteit binnen ons systeem wordt waar alle klanten profijt van hebben.’

Naast Brixonline ontwikkelt Metafoor Vastgoed en Software nog meer slimme softwaretools. Zoals, KavelverloopOnline, SnippergroenOnline, GrondprijzenkaartOnline en VBSonline. Deze software wordt met name ingezet bij overheden rondom het beheer van hun vastgoed en grondzaken.

- |  |   |
|--|---|
| <b>WAAR BEN JE GRAAG ALS JE EVEN TIJD VOOR JEZELF NODIG HEBT:</b>                      | <b>PERFECTE DAG VOOR JOU:</b>   |
| <b>Op het water met mijn boot</b>  | Mooi weer, watersport en vrienden   |
| <b>PASSIE VOOR:</b>  | <b>VOOR WAT IN HET LEVEN BEN JE HET MEEST DANKBAAR:</b>   |
| Watersport en reizen   | Mijn dochter  |
| <b>GROOTSTE INSPIRATIE:</b>  | <b>IS ER IETS WAARVAN JE AL HEEL LANG VAN DROOMT:</b>   |
| Succesverhalen van toonaangevende ondernemers  | Een klassieke Porsche 911   |
| <b>TOPSERIE NETFLIX:</b>   | <b>ALS JE MORGEN WAKKER ZOU KUNNEN WORDEN MET EEN GOEDE EIGENSCHAP OF TALENT ERBIJ, WAT ZOU DAT ZIJN:</b> |
| <b>THE SOPRANOS</b>  | Geduld  |
| <b>FAVORIET VERVOERSMIDDEL:</b>  | <b>POST COVID-19, WAAR KIJK JE HET MEEST NAAR UIT:</b>  |
| Auto   | Zonder contactbeperkingen kunnen samenkomen met familie en vrienden                                       |
| <b>ULTIEME ONTSPANNING:</b>  |   |
| Dag op het water of het maken van een roadtrip   |   |
| <b>BESTE SPORTPRESTATIE:</b>   |   |
| Diverse. Bijvoorbeeld veel alpen cols beklommen met de racefiets (in een ver verleden) |   |
| <b>GUILTY PLEASURE:</b>  |   |
| Redbull  |   |
| <b>BESTE ADVIES:</b>   |   |
| Denk in mogelijkheden  |   |
| <b>WAARUIT BESTAAT EEN</b>   |   |

