

‘WIJ ZIJN GEEN ONDERDEEL VAN HET PROBLEEM, MAAR VAN DE OPLOSSING’

Parkeergarages hadden altijd een wat stoffig imago. Maar dat is verleden tijd. Het streven naar bereikbare en leefbare binnensteden brengt een enorme dynamiek met zich mee. ‘De behoefte aan parkeren zal niet afnemen, maar wel veranderen’, stelt Carlo Barten. Dat vraagt om een nieuwe invulling van parkeerlocaties. Het antwoord van APCOA PARKING heet URBAN HUBS.

Carlo Barten
Managing Director APCOA PARKING Nederland

Groen en autoluw. Dat is de droom van veel stadsbesturen over hun binnenstad. Maar tegelijkertijd moeten de online bestellingen wel bezorgd worden en moet het centrum wel bereikbaar blijven. Gaat dat samen? Wel als je de beschikbare ruimte goed inricht, is de mening van Carlo Barten. Hij ziet gemeenten worstelen met de invulling van de openbare ruimte en de plek van de auto daarin. Want dat die auto in de toekomst een plek blijft houden, dat staat vast. ‘Ook met trends als deelgebruik, elektrisch rijden en autonoom rijden blijft de behoefte aan parkeren bestaan’, stelt Barten. ‘Dat vraagt om slimme oplossingen. De APCOA URBAN HUBS voorzien daarin. Door alternatief gebruik van locaties en verbreding van ons dienstenaanbod wordt de parkeergarage een centrale voorziening in de omgeving. Een locatie aan de rand van het centrum waar je de accu van jouw auto kunt opladen, pakketjes op kan halen, de deelauto kan stallen of de fiets kan pakken voor het laatste stukje.’ Het digitale platform

APCOA FLOW vormt de basis onder de URBAN HUBS. APCOA FLOW verbindt de parkeervoorziening met de digitale wereld er omheen en zorgt, ongeacht de techniek op locatie, dat de toegang tot de parkeervoorziening geregeld is.

Welke diensten gaan die URBAN HUBS precies verlenen?

‘APCOA URBAN HUBS hebben vier pijlers. Ten eerste mobiliteit. Door de moderne vervoersvormen verandert de parkeerbehoefte. Zo komt er bijvoorbeeld meer behoefte aan kort parkeren aan de rand van het centrum. De garage wordt onderdeel van een digitaal netwerk dat voertuigen naar vrije plekken in de omgeving kan leiden.

De tweede pijler is laden. Steeds meer bedrijven hebben een elektrische vloot, van auto’s tot fietsen. In 2030 moeten in sommige steden zelfs alle auto’s elektrisch zijn. De behoefte aan laadcapaciteit stijgt dus in hoog tempo. Dat vraagt om slimmer en intensiever gebruik van oplaadmogelijkheden. Zo kan een URBAN HUB in de nachtelijke uren perfect de elektrische vloot van bedrijven stallen en opladen.

De derde pijler is logistiek. Het toenemend aantal online bestellingen vraagt om fijnmazige distributie. De HUB wordt een plek waar mensen pakjes kunnen ophalen, waar logistieke partijen op- en overslag kunnen doen en waar drones kunnen landen op het dak.

Tot slot: nieuwe services. Parkeergarages kunnen, afhankelijk van de behoefte, ook gebruikt worden voor andere activiteiten. Je kunt er prima een mooi zomerfeest op het dak houden, een stemkantoor inrichten of een mobiele corona teststraat. Onze techniek zorgt dat toegang perfect geregeld is en volledig geïntegreerd wordt met het systeem van onze partners.’

Wanneer worden de URBAN HUBS in Nederland uitgerold?

‘In Rotterdam is de eerste al in gebruik: een combinatie van deelauto’s en fleet charging. Op nog eens 5 locaties zijn deelauto’s aanwezig en binnenkort komt daar een grote autoverhuurder bij die onbemande pick up points voor auto’s inricht. Verder zijn we met bedrijven in gesprek over zaken als last mile distributie en slimme laadfaciliteiten. In Q2 dit jaar kunnen we hier meer over zeggen.



‘De parkeergarage wordt een knooppunt van verschillende vervoersstromen’

In Duitsland zijn we al een paar stappen verder. Daar is APCOA i.s.m. Mercedes bezig met een testopstelling voor inner carpark navigation. Als we over een aantal jaren zelfrijdende shuttles krijgen, moeten die wel blind in de garage kunnen rijden. Daar sorteren we dus nu al op voor.’

Wat kan APCOA PARKING voor gemeenten betekenen?

‘Gemeenten worstelen met vraagstukken over ruimtelijke inrichting. Hoe hou je je binnenstad bereikbaar zonder dat de auto het straatbeeld domineert? Hoe zorg je dat je de laadcapaciteit voor de groeiende elektrische vloot op orde krijgt? Dat zijn actuele discussies.

Daar moet je met elkaar over durven praten. Als wij weten waar gemeenten naartoe willen, kunnen we meedenken over oplossingen. Uiteindelijk hebben we allemaal hetzelfde belang: een bereikbare, levendige en leefbare binnenstad. Wij kunnen daaraan bijdragen. Daarnaast zouden we voor gemeenten ook hun eigen locaties op deze manier kunnen ontsluiten. Wij zijn geen onderdeel van het probleem, maar van de oplossing!’

WELKE ROL SPEELT PARKEREN IN DE NIEUWE WERKWERELD?
Onze verwachting is dat het MKB staat te trappelen om weer naar kantoor te gaan en het grootbedrijf zoekt naar een mix tussen thuis werken en op kantoor zijn. Vooral voor de groep die thuiswerken en op kantoor werken gaat combineren, wordt zowel flexibiliteit als de zekerheid van het kunnen beschikken over een parkeerplek op de dagen dat het wel nodig is, heel belangrijk. Wij zullen

deze veranderende klantvraag ondersteunen met slimme systemen en diensten.
WELKE TECHNOLOGIEËN EN INNOVATIES GAAN HET VERSCHIL MAKEN IN DE WERELD VAN PARKING?
In algemene zin de digitalisering van de geboden services en meer in het bijzonder de connectie van de locatie met de juiste platforms, diensten en partners.
WAT IS DE GROOTSTE OPGAVE VOOR BESTAANDE PARKEERGARAGES?
De beoogde veranderingen in

binnensteden (autoluw maken) maken dat huidige toplocaties in de toekomst minder courrant kunnen worden. Parkeren in de openbare buitenruimte zal verder beperkt worden. De komst van zelfrijdende voertuigen vergroot het bewerkingsgebied van een parkeergarage. En zelfrijdende voertuigen maken de auto toegankelijk voor doelgroepen die nu nog niet mogen of kunnen autorijden. De vraag naar parkeerruimte zal dan ook blijven, alleen in aangepaste vorm. De uitdaging wordt

om je aan te passen aan dit veranderende speelveld. En dat zal per locatie om andere oplossingen vragen.
WAT ZIJN JE TOP DRIE PARKEERPROJECTEN IN NEDERLAND EN NOEM I TOP LOCATIE IN HET BUITENLAND.
Nederland: Westblaak Rotterdam, Haga ziekenhuis Den Haag, NDSM Binnendok Amsterdam (opent in 2023). Internationaal: Berlin Brandenburg Airport, waar APCOA de volledige parkeerontwikkeling verzorgt.

