

SLIMME INSTALLATIES ÉN ENERGIELEVERANCIER

Achter de enorme bouwopgave liggen honderd-en-een uitdagingen verscholen. Croonwolter&dros bedacht een duurzaam totaalconcept waarin opdrachtgevers en projectontwikkelaars verlost zijn van het energievraagstuk bij nieuwbouw en renovatie van woningen. ‘Er staat nogal wat op het spel’, zegt directeur Mark van Wordragen.

Voor investeerders, vastgoedeigenaren en ontwikkelaars is het decor van woonontwikkeling er eentje van hordes en valkuilen. Wie de horde wet- en regelgeving heeft genomen, de vergunning in zijn binnenzak heeft, staat oog in oog met de krapte op de technische-installatie-arbeidsmarkt en in één adem met de energietransitie waar projectontwikkeling en eigenaren als woningbouwcorporaties een voorschot op moeten nemen.

Croonwolter&dros-directeur **Mark van Wordragen** kent het domein als geen ander. Teams van elektro- en installatietechnische professionals ontwikkelden een totaalconcept voor de woningmarkt, om ervoor te zorgen dat het complete energie-thema geen belemmering is voor de doorontwikkeling van woningbouwprojecten en deze daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden. ‘We hebben het nooit hard van de daken geschreeuwd, misschien is dat de reden dat nog niet alle vastgoedprofessionals onze bijzondere propositie met betrekking tot installaties en energie in de woonomgeving kennen. Maar we merken dat het nu hard gaat lopen en dat het ook tijd is dit te gaan vertellen aan de markt.’

Van concept tot energieleverancier

Het modulaire concept van Croonwolter&dros configureert aan de hand van slimme software een op maat gemaakte energie-oplossing voor nieuwbouw of bestaande bouw van gestapelde woningen. Daarmee valt er een last van de schouders van opdrachtgevers. ‘We nemen verantwoording voor het hele plaatje en financieren het ook nog eens’, zegt **Mark van Wordragen**.



Project Brisk in Amstel-III

Woningbouwcorporaties (voor de verduurzaming en transformatie van bestaande bouw) en projectontwikkelaars (nieuwbouw) maken grootschalig gebruik van het totaalconcept. Van het ontwerpen van het plan, het realiseren van de installatie van de energieopwekking tot en met de distributie tot aan de voordeur van warmte, koude en tapwater dat uit de kraan komt.

Mark van Wordragen legt graag op hoofdlijnen zijn dienstverlening uit. ‘We ontwerpen een duurzaam energieconcept voor de klant, realiseren het, onderhouden en exploiteren de voorziening. Maar het mooiste voor klanten en opdrachtgever is: wij financieren het ook. Dat wil zeggen: wij bouwen de installatie en financieren deze zelf en verrekenen dit maandelijks met de bewoners. Wij rekenen een marktconforme prijs voor onze energie die wij leveren, die uiteraard voldoet aan de Autoriteit

‘Voor onze klanten nemen wij dus het hele energie-stuk uit handen en voor bewoners zijn wij een energieleverancier’

Consument & Markt-regels. Voor onze klanten nemen wij dus het hele energie-stuk uit handen en voor bewoners zijn wij een energieleverancier.’

ParisProof

De haalbaarheid van een nieuwbouw-ontwikkeling of transformatie komt met het duurzame energie-totaalconcept een stuk dichterbij. Croonwolter&dros financiert de installatie voor bijvoorbeeld vijftien of dertig jaar. ‘Enerzijds heeft dat met kosten te maken. Ons concept verlaagt direct de capex-investeringen van een vastgoedopdrachtgever. Anderzijds spelen onze duurzame principes een duidelijke rol. Onze producten en dienstverlening volgen het klimaatakkoord Parijs 2020-2050. En juist over niet goed geleverde installaties zijn vaak, als een project is opgeleverd, klachten. Niet over een deuk in een deur, want dat is zo opgelost. Maar een kostbaar energiesysteem van een woontoren kun je achteraf niet één, twee, drie ombouwen omdat het niet voldoet aan fundamentele eisen. Dat moet in één keer goed zijn en volgens Croonwolter&dros ook met slimme opwekking duurzaam zijn.’

Duurzaamheids-denken is een

woningen en wat hierin de beste oplossingen in zijn **WAT IS EEN MOOI VOORBEELD VAN EEN GESLAAGD WOONPROJECT MET DE JUISTE MIX:** Project Brisk in Amstel-III. Dat project heeft Croonwolter&dros recent verworven voor de ontwikkelaars Synchroon, Certitudo en Green Tree in Amsterdam Zuidoost aan de Hettenheuvelweg. Croonwolter&dros gaat hier gedurende dertig jaar de duurzame energieopwekking en energielevering verzorgen voor 500 appartementen en een kantoor van 20.000 m² vanuit dezelfde installatie **ZIJN JE EIGEN WOONWENSEN IN ANDER PERSPECTIEF GEKOMEN DOOR COVID-19:**

Door covid niet echt. Behoudens dat het nog belangrijker is een duurzame en gezonde leefomgeving te hebben die comfortabel is om in te wonen, omdat je simpelweg meer thuis bent **WAT IS ER NODIG OM PRETTIG TE WONEN IN DE COMPACTE STAD:** Los van een goede locatie en voldoende ruimte, natuurlijk veel wooncomfort. Door goede comfort-installaties die kunnen koelen, verwarmen en ventileren. Waar duurzame opwekking centraal staat, waar je geen omkijken naar hebt. Het moet het altijd doen. Dat is namelijk onze waarde! **WAT WORDT HET BELANGRIJKSTE KENMERK VAN WONEN IN DE TOEKOMST:** Ruimte, duurzaamheid en comfort

WAT IS DE GROOTSTE UITDAGING:

Voldoende wooncapaciteit die op een goede wijze wordt voorzien van betaalbare duurzaam opgewekte energie

WAT ZOUDEN PARTIJEN OP DE NEDERLANDSE WONINGMARKT ANDERS EN BETER KUNNEN DOEN: Meer denken in producten en standaard-oplossingen om de snelheid en kwaliteit te behalen die nodig is voor het tekort aan woningen en om de ParisProof-ambitie te realiseren

WAT VALT OP ALS HET GAAT OM DE WOONWENSEN:

Dat eisen en wensen omhoog gaan, betreffende comfort en betaalbaarheid **WELKE INNOVATIES GAAN HET VERSCHIL MAKEN:** Decentrale, duurzame energieopwekking en smart grids **PASSIE VOOR:** Installatietechniek en samen scoren. Iedere dag weer wat

leren en het beste uit jezelf halen **GROOTSTE INSPIRATIE:** Verschillende mensen op verschillende vlakken **DIT RAAKT MIJ PERSOONLIJK:** Als er iets is met mijn kinderen, vrouw en familie **TOPSERIE NETFLIX:** Suits en Band of Brothers (al weet ik niet of deze op Netflix te zien is) **FAVORIET VERVOERSMIDDEL:** Auto **ULTIEME ONTSPANNING:** Paar dagen skiën of golfen met familie of vrienden **BESTE SPORTPRESTATIE:** Aantal keer kampioen geworden in amateurvoetbal en hoofdklasse gespeeld **GUILTY PLEASURE:**

Softijsje **BESTE ADVIES:** Niks komt vanzelf, je zult er energie in moeten stoppen om iets te bereiken **WAARUIT BESTAAT EEN PERFECTE DAG VOOR JOU:** Vroeg opstaan en dan een veelzijdige dag op het werk. Liefst naar een bouwproject om daar onze mensen en klanten te spreken en vervolgens de dag afsluiten in de avond met 9 holes op de golfbaan **VOOR WAT IN HET LEVEN BEN JE HET MEEST DANKBAAR:** Mijn vrouw en kinderen en de gezondheid van mijn ouders **IS ER IETS WAARVAN JE AL HEEL LANG DROOMT:** Jazeker en ik ben hard aan het werk om dit werkelijkheid te

laten worden **ALS JE MORGEN WAKKER ZOU WORDEN MET EEN GOEDE EIGENSCHAP OF TALENT ERBIJ:** Geduld en natuurlijk helderziend, dat zou fijn zijn **WAT MAAKT DE STAD SLIM:** De mensen die er werken en wonen **POST COVID-19, WAAR KIJK JE HET MEEST NAAR UIT:** Geen beperkingen meer in alles wat je gewend bent te doen of nog wilt gaan doen, vrijheid!

