

# ‘WE ZIEN DE TREND ONTSTAAN WAARBIJ ER MEER VRAAG KOMT NAAR HOUT’

Iedereen in de vastgoedwereld praat over duurzaamheid en bij Ekowood Houses zijn ze daar ook volop mee bezig. Zij bouwen en ontwikkelen woningen van het duurzaamste materiaal dat er voorhanden is: hout. Martijn van Toor (mede-eigenaar) en Ronald Knoll (commercieel directeur) vertellen het verhaal.

Ekowood Houses is gespecialiseerd in duurzame woningen op basis van een ecologische houtbouwmethode, een manier van bouwen die is ontwikkeld door **Ralph Verhaegh** van Bouwbedrijf Verhaegh en tevens mede-eigenaar van Ekowood Houses. De houtbouw vindt prefab plaats in de fabriek waardoor de bouwtijd korter en het bouwproces bovendien energiezuinig is. De woningen worden verwarmd via infraroodpanelen waardoor het afkoelen en opwarmen gelijkmatiger verloopt. Er is een zeer goed damp-open binnenklimaat waardoor er natuurlijk comfort ontstaat en de luchtvochtigheid stabiel is.

## **Je bouwt het snel, het is duurzaam en je woont er prettig, maar wat zijn de voordelen voor de professionals?**

**Martijn van Toor:** ‘We richten ons als Ekowood Houses in eerste instantie op corporaties en projectontwikkelaars. Voor corporaties is het van belang om te weten dat wij, samen met een groep vaste leveranciers, een duurzame woning ontwikkelen en bouwen die misschien op voorhand misschien wel iets duurder is, maar als je kijkt naar de onderhoudskosten op de langere termijn, ben je uiteindelijk goedkoper uit. We zijn nu bezig om die duurzaamheidsfase samen met een bouwbioloog te onderbouwen en dan zullen de metingen laten zien dat onze woningen een bijzonder plezierig binnenklimaat hebben. In Amsterdam Zuid Oost realiseren we volgend jaar een appartementencomplex

waar alles van hout is, zelfs de constructie. De buitenkant bekleden we met bamboe.’

## **Moet je bij de koper nog vooroordelen over hout wegnemen?**

**Martijn van Toor:** ‘We zien juist de trend ontstaan waarbij er meer vraag komt naar hout. In Friesland en Groningen bijvoorbeeld is het al wat gangbaarder. Om een beter gevoel te krijgen met woningen van hout nodigen we mensen uit in ons appartementencomplex in Panningen (Limburg).’

**Ronald Knoll:** ‘Je ziet dat bewoners ervaren dat zo’n damp-openwoning een plezierig woonklimaat kent. Dat gevoel is uiteraard subjectief, maar de woning omarmt je echt als een goed maatpak. Toen ik eenmaal in het appartement in Panningen kwam, liep ik door een stevige woning zonder krakende vloeren en trappen.’

## **In Nederland onderschatten we die houten woning misschien?**

**Martijn van Toor:** ‘Zeker, in de hele wereld is zeventig procent van de woningen van hout. Dus het is een beetje pionieren in Nederland terwijl het overal in de wereld heel normaal is. Je ziet ook dat de grote bouwers steeds meer naar prefab gaan en hout leent zich daar natuurlijk perfect voor. Wij doen trouwens op een zeer innovatieve manier aan projectontwikkeling; het begint met een massastudie gebaseerd op ons houtbouwsysteem waarna we, in overleg met alle partijen, het project verder

ontwikkelen. Dat werkt veel beter dan dat je pas na de tekening van de architect zegt: het is leuk om nog wat met hout te doen.’

## **Hoe overtuig je de professional van hout?**

**Ronald Knoll:** ‘Het begint ermee dat je langzaam merkt bij beleggers en corporaties dat ze graag biobased willen bouwen en dan kan het niet anders of je komt uit bij hout. Je kan natuurlijk met beton energiezuinig bouwen, maar hout is per definitie duurzaam. Onze toeleveranciers zijn uiteraard ook bezig met duurzaamheid. We hebben bijvoorbeeld leveranciers van zonnepanelen die zó produceren dat de panelen altijd opnieuw te gebruiken zijn. En ook werken we samen met een leverancier van ClickBrick, stenen die zonder cement gestapeld worden waardoor ze opnieuw te gebruiken zijn.’

## **Als je echt duurzaam wil zijn moet je bij jullie zijn..**

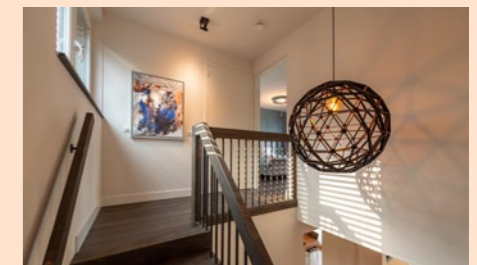
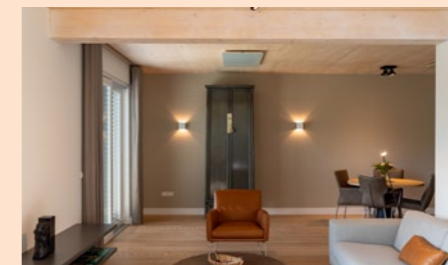
**Martijn van Toor:** ‘Zeker, wij zijn dan wel ongeveer 5 procent duurder, maar als we kijken naar de lange termijn dan win je het gewoon qua totale kosten op het gebied van onderhoud.’

**Ronald Knoll:** ‘We zijn nu bezig met een berekening voor een corporatie en dan ben je over 50 jaar goedkoper uit als je kijkt naar de totale kosten. Als je dan ook nog de opslag van CO<sub>2</sub> meetelt dan gaat het nóg beter. De kern is dat wij een uniek binnenklimaat leveren, dat woongenot moet je echt beleven.’



**‘Je ziet dat bewoners ervaren dat zo’n damp-openwoning een plezierig woonklimaat kent. Dat gevoel is uiteraard subjectief, maar de woning omarmt je echt als een goed maatpak’**

Martijn van Toor, Ralph Verhaegh en Ronald Knoll



## **Krijgt houtbouw voldoende aandacht in de transitie naar duurzaamheid?**

**Martijn van Toor:** ‘Zeker, wist je dat houtbouw in de MPG-score lager scoort dan beton en infraroodverwarming scoort ook nog niet zo goed qua BENG? In die berekening zit veel politiek van de huidige bouwmethode en er is weinig ruimte voor innovatie. We moeten straks als land samen 70.000 woningen bouwen, wij zijn daar helemaal klaar voor. Houtbouw is nu 2 procent van de markt en dat gaat zeker 10 procent worden.’