

UBBINK HELPT BOUWBEDRIJVEN OM 'WKB-PROOF' TE WORDEN

Het lijkt nog ver weg, maar dat is het niet: op 1 juli 2022 wordt de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) ingevoerd, die verstrekende gevolgen heeft voor bouwbedrijven. Onder het motto 'regeren is vooruitzien' helpt Ubbink ze om zich voor te bereiden op de nieuwe wet. Sales Manager Frank Stuffers legt uit hoe.

Ubbink is gevestigd in het Gelderse Doesburg en bestaat al sinds 1896. Het bedrijf werd opgericht als ijzergieterij, maar heeft naam gemaakt als fabrikant en leverancier van kunststof producten en systemen voor ventilatie, energie en bouw. 'Op het snijvlak van bouw en installatie, maken onze producten vaak deel uit van een groter systeem,' vertelt Stuffers. 'Je vindt ze dan ook door de hele woning heen, van de begane grond tot het dak. En van MultiVent, een van onze ventilatieoplossingen voor een gezond binnenklimaat, tot muurroosters, nokrollen en dakdoorvoerpannen en de Decorio, een luchtwarmtepompbehuizing voor op het hellend dak. Onze producten worden toegepast door aannemers, dakdekkers en installateurs. Door samen met hen van voorbereiding tot uitvoering

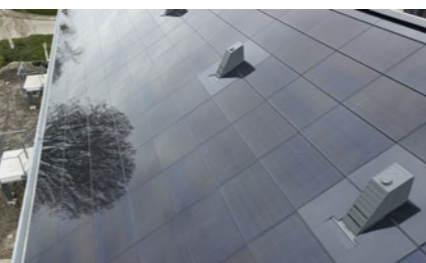
en controle mee te kijken, zorgen we samen voor gegarandeerde kwaliteit.'

Dus Ubbink is niet sec een productleverancier?

'Nee, met die kwalificatie doe je het bedrijf tekort. Het is juist de combinatie van producten en adviezen voor de bouw én installatie die Ubbink uniek maakt. Dat blijkt ook nu de Wkb zijn schaduw vooruit begint te werpen. We zijn er al jaren mee bezig, omdat we de kansen zagen maar ook omdat we beseften hoe groot de impact zal zijn op de bouwwereld. Dat besef begint ook bij anderen door te dringen, getuige het aantal aannemers dat contact met ons opneemt om te praten over onze oplossingen. Er is een steeds grotere behoefte aan kennis en informatie.'

Kun je de Wkb in een paar woorden samenvatten?

'Aantoonbare kwaliteit, daar draait het om. De aannemer wordt straks nog meer verantwoordelijk voor gebreken dan nu het geval is. Een woning moet aan allerlei eisen voldoen, bijvoorbeeld op het gebied van water- en luchtdichtheid. Veel hoofdaannemers zullen niet alleen de uitvoering van de werkzaamheden bij onderaannemers en installateurs neerleggen, maar ook de controle en eindverantwoordelijkheid daarvoor. Zij moeten gaan aantonen dat ze de juiste producten op een goede manier hebben verwerkt die voldoet aan het Bouwbesluit 2012. De kwaliteit van het geleverde werk wordt beoordeeld door een onafhankelijke kwaliteitsborger.'



Levert het bouwbedrijven veel extra papieren rompslomp op?

'Dat zou erg jammer zijn. De wet zou zijn doel dan voorbijschieten. Zelf zien we het toch vooral als een kans om de hele bouwketen naar een hoger niveau te tillen. Om die reden is Ubbink nauw betrokken bij een aantal pilotprojecten waarin in de aanloop

naar 1 januari ervaring wordt opgedaan met bouwen volgens de Wkb. Daarnaast hebben we 'Wkb Services' in het leven geroepen, dat hoofdaannemers, dakdekkers en installateurs helpt om 'Wkb-proof te worden.'

Hoe?

'Onder de vlag van Wkb Services bieden we drie oplossingen aan waarmee we onze partners in de keten kunnen ontzorgen. Met Wkb Start kunnen we al in de planfase een theoretische toets doen. Voldoen de plannen en de te gebruiken materialen en voorgestelde verwerking daarvan aan de eisen van het Bouwbesluit? Daarvoor werken we samen met PlanGarant, een onafhankelijke kwaliteitsborger. Aan de hand van die controle vooraf weet de bouwer zeker dat hij zijn werkzaamheden goed begint. Met de uitgebreidere Wkb Check toetst Ubbink de theorie aan de praktijk. Dat betekent dat we ervoor zorgen dat tijdens de verwerking van de producten een kwaliteitsborger op de bouw aanwezig is, die de werkzaamheden ook fotografisch vastlegt. En indien gewenst kunnen we de verwerkers vooraf trainen. Op die manier kan aangetoond worden dat de producten conform voorschriften verwerkt zijn en daarmee wordt aansprakelijkheidsstelling voorkomen. De meest uitgebreide variant is Wkb Compleet. Daarmee leveren we uiteindelijk ook het deelrapport dat de aannemer of installateur eenvoudig kan toevoegen aan het as-built dossier. Door zo toe te zien op de juiste toepassing van de materialen in goede conditie wordt de kwaliteit van de installatie duurzaam verbeterd, wat wij belonen met een verlengde garantie op de systemen.'

De Wkb moet de kwaliteit in de bouw borgen. Verwacht je ook positieve neveneffecten?

'Ja. Er zullen meer vaste samenwerkingen in de bouw ontstaan. Als een hoofdaannemer bepaalde werkzaamheden uitbesteedt aan een of meerdere onderaannemers die vervolgens goed werk leveren dat voldoet aan de Wkb, zullen ze sneller geneigd zijn om bij een soortgelijk volgend project weer gebruik te maken van dezelfde onderaannemers. In het verlengde van die nauwe samenwerking en kennisdeling binnen de hele keten, krijgt bouwen in concepten een impuls. Build smart, daar moet het uiteindelijk naartoe.'



Frank Stuffers

NOEM EEN VOORDEEL VOOR DE WOONONTWIKKELING DOOR COVID-19 EN EEN NADEEL:
Voordeel: door het thuiswerken is er nog meer focus op de woning, niet alleen als plek om te wonen maar ook als een plek waar je fijn zou moeten kunnen werken.
Nadeel: Het niet uit te sluiten dat de coronacrisis zich in de toekomst nog laat gelden in de woningsector. Wanneer veel mensen hun baan kwijtraken, kan dit weerslag hebben op deze markt
ZIJN JE EIGEN WOONWENSEN IN ANDER PERSPECTIEF GEKOMEN DOOR COVID-19 EN HET THUISWERKEN:
Zeker, omdat je meer thuis bent kijk je anders naar je woning, een fijne plek om te werken wordt in plaat van een wens een voorwaarde

WAT IS ER NODIG OM PRETTIG TE WONEN IN DE COMPACTE STAD:
Veel groen, middels parken etc., goed openbaar vervoer en veel autoluwe gebieden. Daarnaast in de wijken een diverse mix van woningen
WAT WORDT HET BELANGRIJKSTE KENMERK VAN WONEN IN DE TOEKOMST:
Comfort, groen en levensloopbestendig
WAAR BEN JE GRAAG ALS JE EVEN TIJD VOOR JEZELF NODIG HEBT:
In de natuur
PASSIE VOOR:
Gezin, sport en werk
ROOTSTE INSPIRATIE:
Mijn familie en vrienden
BESTE SPORTPRESTATIE:
Winnen van een tennistoernooi (op amateur niveau)
GUILTY PLEASURE:
Muziek van Modern Talking

BESTE ADVIES:
Werk en leef met passie
WAARUIT BESTAAT EEN PERFECTE DAG VOOR JOU:
Met plezier dingen doen, tijdens werk of ontspanning
VOOR WAT IN HET LEVEN BEN JE HET MEEST DANKBAAR:
Dat ik het mag meemaken
POST COVID-19, WAAR KIJK JE HET MEEST NAAR UIT:
Een terrasje pakken, uit eten en daarna een afzakkertje in de kroeg

