

WILLEMSPARK: GROEN EN VEILIG WONEN IN HARTJE DEN HAAG

ma di wo do vr

14 SEPTEMBER 2021

VISIE PRESENTEERT

de Haagse VASTGOEDWEEK



MENSENMAKendeSTAD

Nico Hoogendoorn
directeur Palladium
Group Nederland

Groen en veilig wonen in hartje stad met parkeerplek voor de deur en alle voorzieningen om de hoek? Dat kan! In Willemspark Den Haag. Naast expats kiezen ook steeds meer senioren voor deze strategische en stijlvolle woonlocatie. Geen wonder, zegt Nico Hoogendoorn. 'Voor mensen die op de top van de markt hun huis willen verkopen en in hun volgende levensfase rustig en onbezorgd willen huren, is dit een unieke kans.'

Palladium Group is een Italiaanse vastgoedbelegger met respectabele wortels. Het bedrijf is al meer dan 100 jaar oud. Het geheim van dit succes: beleggen voor de lange termijn, met gevoel voor bijzonder vastgoed en oog voor detail. Dat uit zich in een portefeuille die uitblinkt in stijlvolle panden. Palladium kiest bewust voor kwaliteit boven kwantiteit. In Den Haag heeft het bedrijf 10 panden, waaronder het monumentale flatgebouw Willemspark aan de Zeestraat: een rustige, groene oase in hartje binnenstad. Onder de naam Duin Vastgoed verhuren we het merendeel van ons vastgoed in Den Haag en ook het Willemspark.

Tekst
Petra Pronk
Beeld
Peter van Aalst

Willemspark is een stijlvol, monumentaal pand met geschiedenis. Gebouwd tussen 1928 en 1931 als luxe woonhotel, heeft het verschillende bestemmingen gehad. Zo was Willemspark het hotel voor mensen die per boot naar Indië gingen. Tijdens de Tweede Wereldoorlog werd het ingenomen door de Duitse bezetter en in 1959 vond het Ministerie van Sociale Zaken hier onderdak. Begin jaren negentig transformeerde Palladium Group als nieuwe eigenaar het pand terug naar zijn oorspronkelijke bestemming: wonen.

Diversiteit

Willemspark bestaat uit 67 luxe appartementen, verdeeld over 7 woonlagen in drie vleugels. De hoogste verdiepingen bieden een schitterend uitzicht over Den Haag. Er zijn 2-, 3- en 4-kamerappartementen, in oppervlakte variërend van 50 tot 170 m². De prijs varieert van 1.200 tot 3.000 euro. Elk appartement heeft zijn eigen indeling en zijn eigen unieke kenmerken. Dankzij de grote diversiteit is Willemspark geschikt voor verschillende doelgroepen, van alleenstaanden tot gezinnen, van jong tot oud en van ambassadeur tot assistent.

Voorzieningen

Bewoners kunnen gebruikmaken van diverse voorzieningen en services, zoals een fraaie tuin met grote bomen en een vijver. Een uniek stukje natuur. Parkeren kan op het afgesloten parkeerterrein. De auto voor de deur, waar vind je dat nog in de binnenstad? Wie dat wil, kan er ook een garage bijhuren. Verder is er een huismeester als aanspreekpunt voor vragen en het uitvoeren van kleine reparaties.



'IDEAAL VOOR MENSEN DIE RUSTIG EN ONBEZORGD WILLEN HUREN'

Veiligheid staat in Willemspark voorop. Het complex is afgeschermd met een hek en voorzien van camerabewaking. Wie hier niets te zoeken heeft, komt hier ook niet binnen. De toegang tot de appartementen verloopt via een royale, marmeren hal. 'Het is echt een pand met karakter en een sfeervolle uitstraling, en dat willen we graag bewaren', zegt Nico Hoogendoorn.

Voor wie is het interessant om hier te wonen?

'Het grootste deel van onze huurders bestaat uit ambassadepersoneel, expats of toeleveranciers van Shell. Daarnaast is het ook een prima plek voor welgestelde ouderen die toe zijn aan een volgende stap. Zeker in de huidige markt kan het interessant zijn om je huis te verkopen en te kiezen voor huren met een uitstekende service. Hier zit je op een veilige plek middenin de stad, alles gelijkvloers en met alle voorzieningen om de hoek, en op de bovenste verdiepingen een fabelachtig uitzicht. Dat spreekt een groeiende groep mensen aan.'

Het complex dateert uit 1931. Hoe is het gesteld met het comfort?

'Het mooie van Willemspark is dat het een stijlvolle buitenkant combineert met een moderne binnenkant. Wij voegen graag waarde toe aan een pand en zorgen voor een inrichting die van alle gemakken is voorzien. Zo zijn we nu bezig met de modernisering van de keukens, badkamers en vloeren. De meeste Nederlandse huurders houden van een strakke, eigentijdse inrichting en zijn enthousiast over de gerenoveerde appartementen, terwijl mensen uit andere culturen vaak de voorkeur geven aan de oorspronkelijke terracottategels, blauwe keukens en soms ook nog vloerbedekking. Die keuze is er momenteel nog.'

Wat maakt Den Haag tot een aantrekkelijke woonstad?

'Den Haag steekt in veel opzichten gunstig af tegen de andere grote steden. Het is een vriendelijke, rustige en veilige stad met veel internationale organisaties. Dat laatste is heel bepalend voor de sfeer. Mensen uit verschillende culturen wonen hier in goede harmonie samen. Dankzij de vele parken is het ook een groene stad. Je kunt hier prima recreëren zonder dat je elkaar in de weg zit. Ook de brede kuststrook is een grote plus. Met de directe tram naar Scheveningen zit je zo op het strand. De stad is goed bereikbaar, zowel met auto als met het openbaar vervoer. En ook qua cultuur kun je hier prima uit de voeten. Er is hier voor elk wat wils. En, ook niet onbelangrijk: wonen is hier nog heel betaalbaar! Het komt geregeld voor dat we mensen uit Amsterdam of Rotterdam hebben die hier naartoe verhuizen. Dat is niet voor niets.'

Wat vind je zelf van Den Haag?

'Hoewel ik hier niet ben geboren, woon ik er al wel 10 jaar met veel tevredenheid. Ik geniet volop van de verschillende culturen die hier door elkaar heen wonen. Ook prettig: Den Haag heeft alle faciliteiten van een grote stad, maar er heerst toch een heel relaxte sfeer. En dat je binnen een kwartier op Scheveningen of Kijkduin zit, is natuurlijk fantastisch!'

Wat vind je belangrijk in je rol als verhuurder?

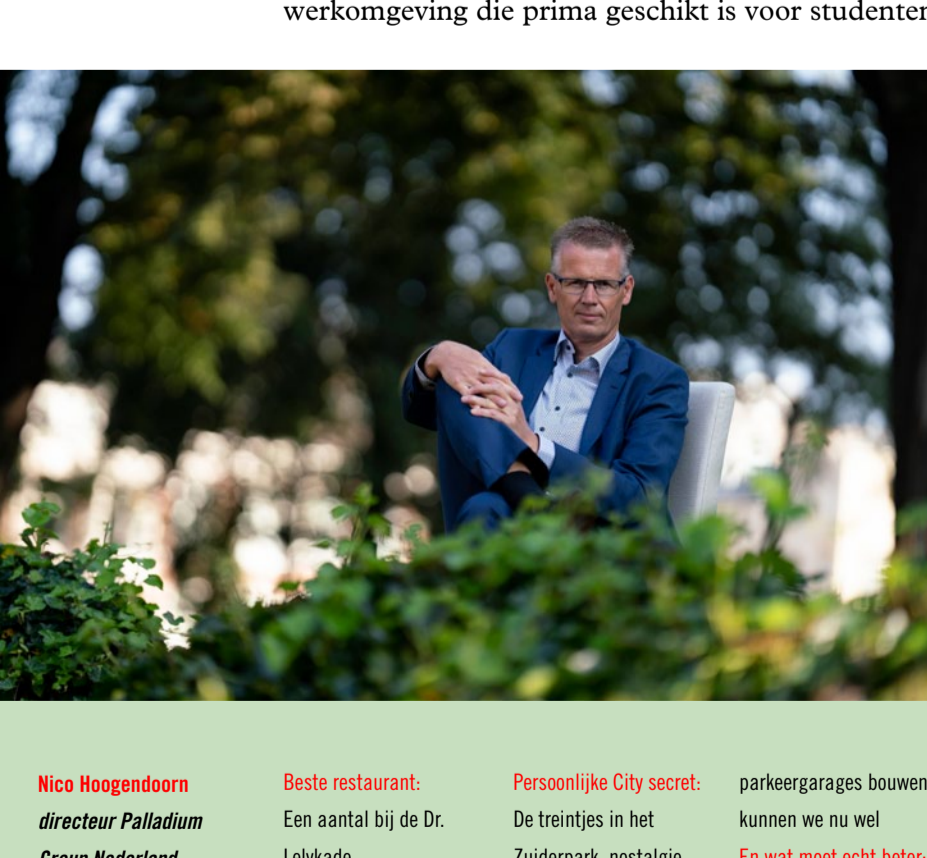
'Wij doen graag iets extra's. Als je als huurder een stevige prijs betaalt, mag je ook een goede service verwachten. Dus doen wij er alles aan om te zorgen dat onze huurders zich thuis voelen en snel hun weg vinden in de omgeving. We zijn er trots op als onze huurders tevreden zijn. Daar doen we ons uiterste best voor, en dat krijgen we ook terug uit reviews: mensen zijn bijzonder tevreden over onze service. En als onze huurders tevreden zijn, zijn wij dat ook.'

Wat is je advies aan mensen die interesse hebben?

'Wonen met zoveel pluspunten is vrij uniek. Dus als je denkt dat Willemspark iets voor jou kan zijn, plan dan vooral een vrijblijvende bezichtiging in.'

Is Palladium alleen actief in het hogere segment?

'Zeker niet. We nemen onze maatschappelijke verantwoordelijkheid en zijn ook actief in de middenhuur en sociale huur. Zo zijn we in Delft bezig met het upgraden van een kantoren- en bedrijvenstrook aan de Motorenweg, als onderdeel van de gebiedsvisie voor stationsgebied Delft Campus. Delft heeft een grote behoefte aan studentenhuusvesting. Daar willen wij een bijdrage aan leveren. Met de herinrichting van dit gebied creëren we samen met de gemeente Delft en andere ontwikkelaars een levendige woon- en werkomgeving die prima geschikt is voor studenten.'



Nico Hoogendoorn
directeur Palladium
Group Nederland

Beste restaurant: Een aantal bij de Dr. Lelykade

De lekkerste koffie: Italiaanse koffie uiteraard

Favo public space: Anna Paulownaplein met zon!

Favoriete winkel: De Haagse winkeliers die geïnteresseerd zijn in hun klanten

Mooste gebouw: Het Willemspark, met het uitzicht op het Vredespaleis

Mooste straat: De Denneweg

Persoonlijke City secret: De treintjes in het Zuiderpark, nostalgie en veel kinderplezier

Eerste herinnering aan Den Haag: Dansen in de Marathon

Welke mensen maken echt verschil in Den Haag: De mensen die stad elke dag mooi houden

Welke innovatie werkt in Den Haag: Een mooie tuin op een plat dak

Wat gaat echt goed in de stad: Tunnels graven en

parkeergarages bouwen kunnen we nu wel

En wat moet echt beter: Het onderhoud van de infrastructuur, plannen is een kunst

Waar in de stad ben je graag als je even tijd voor jezelf nodig hebt: Een rondje Kijkduin ff uitwaaien

Wat is de mooiste route om te hardlopen of te fietsen: Met de fiets van achter Kijkduin tot het Zwarte Pad in Scheveningen

Passie voor: Sport en tevreden klanten

Grootste inspiratie: Elke dag iets beter doen dan de dag ervoor

Dit raakt mij persoonlijk: Aardige mensen die elkaar onnodig beledigen

Topserie Netflix: Breaking Bad

Favoriet vervoersmiddel: De Haagse tram

Uitme ontspanning: Dagje strand met de kids, ze scheppen het hele strand om...

Beste sportprestatie: Wereldkampioen voetbal als het er ooit wel van komt

Guilty pleasure: Gewaarschuwde mensen die toch een zwarte skipiste afdaan

Beste advies: Doe dingen waar je goed in bent, en doe dingen waar je niet goed in bent niet

Waaruit bestaat een

perfecte dag voor jou: Een perfecte mix van spannende

Voor wat in het leven ben je het meest dankbaar: Dat ik gezond ben en het hier relatief veilig is

Is er iets waarvan je al heel droomt: Een reis naar Nieuw-Zeeland en Australië

Als je morgen wakker zou kunnen worden met een goede eigenschap of talent erbij, wat zou dat zijn: Het geduld hebben om lang op iets simpels te wachten

Wat maakt de stad slim: Als het lukt, slimme oplossingen om het woningtekort heel snel aan te pakken

Post Covid 19, waar kijk je het meest naar uit: Mijn buitenlandse collega's weer eens zien!

vgvisie.nl