Croonen Architecten is allround, beweegt zich op elke markt en legt de focus op wonen en zorg. Omdat particuliere en commerciële partijen het belang van kleinschalige tot middelgrote woonconcepten steeds vaker ontdekken. Architect en eigenaar van Croonen Architecten Eric van Beuningen ontwerpt met passie vierkante meters aan woongenot voor mensen met een zorgvraag of begeleid wonen, die zelf hun huur willen betalen. ‘Het gaat voornamelijk om projecten voor jongeren en ouderen met een beperking, niet-aangeboren letsel of gedragsproblematiek en dementerenden. Opdrachtgevers zijn zorgaanbieders, vastgoedontwikkelaars of particulieren.’

**Appartement gezocht! Ga er maar aan staan op een overspannen woningmarkt. Jongeren en ouderen met een zorgvraag én de wens om er knap bij te zitten, sluiten al helemaal achter in de rij van woningzoekers aan. Bijna geen studio of appartement te krijgen. Steeds vaker ontwerpt Eric van Beuningen van Croonen Architecten voor deze doelgroep.**

**UITDAGING** Van Beuningen, die als kind timmerman wilde worden, valt voor de uitdaging in het ontwerp. Maatwerk = mensenwerk. ‘Zonder kennis begin ik aan een ontwerp voor een nieuwe doelgroep. Inmiddels hebben we al veel zorgprojecten gerealiseerd, maar iedere keer blijft het een uitdaging om voor de zorgmedewerkers en de bewoners een passende woonomgeving te ontwerpen of realiseren. Dat is misschien wel het leukste. In de zorgvraag van de bewoner lees ik me in en stel vragen. Wat is de oorzaak van de beperking? Wat zijn de diagnoses? Wat is belangrijk in het ontwerp voor de praktische zorg? Hoe sluit de zorgvisie op het wonen aan? Wat wil de bewoner? Samen met een zorgteam en bewoners loop je een heel traject door.’

*Multifunctioneel particulier zorgappartement in de tuin bij een woonhuis.*

*Woonzorgcomplex Geert De Leeuwhuis in Enschede*

*Jongerenhuisvesting De Bosrand in Groesbeek*



**ZAKELIJKE VOORUITBLIK 2022**

Wat zijn jouw plannen voor 2022?

**2022 wordt het jaar waarin ons bureau zich na het coronatijdperk opnieuw gaat organiseren. We zullen anders en intensiever gaan communiceren met onze opdrachtgevers.**

Grootste uitdaging?

**Vormgeven aan het nieuwe werken en het nieuwe communiceren met opdrachtgevers. Dit biedt tegelijkertijd kansen om opdrachtgevers nog beter te informeren en onze oplossingen te visualiseren.**

Wat staat in elk geval op de planning?

**Uitbreiden van het team en de expertise van ons bureau om opdrachtgevers nog beter te kunnen adviseren en vorm te geven aan hun uitdaging.**

Wat ga je komend jaar anders aanpakken?

**Minder reizen én meer en anders samenwerken.**

**PERSOONLIJKE VOORUITBLIK 2022**

Wat ga je anders doen dan in 2022?

**Na anderhalf jaar van sociale armoede en relatief veel werken wil ik ‘mijn 2022’ verwennen met veel muziek, sport, musea en vooral mooie mensen ontmoeten.**

Wat staat absoluut in je agenda?

**Muziekfestivals bezoeken om samen met andere liefhebbers bourgondisch te genieten.**

Goed voornemen?

**Nog gelukkiger worden.**

Waar ga je meer tijd en aandacht aan schenken? Waaraan minder?

**Misschien iets minder werken om ruimte te maken voor die andere waardevolle dingen in het leven.**

Wat was voor jou de grootste les uit 2021?

**Het afgelopen jaar heeft ons geconfronteerd met wat echt waardevol is en waar kansen liggen om samenwerken en communiceren te optimaliseren. Zakelijk heeft het gemis aan contact en het werken op afstand ertoe geleid dat we onze ontwerpen op een andere wijze presenteren en opdrachtgevers nog meer meenemen in het 3D ontwerpproces. Wij zijn klaar voor een nieuwe toekomst. Niet alleen zakelijk heeft 2021 ons geleerd waar kansen liggen voor de toekomst. Als mens hebben we geleerd hoe onmisbaar persoonlijk contact is en daarom zullen we gelukkig weer snel vervallen in onze oude gewoonte en omgangsvormen. Maar niet nadat we hebben geconstateerd hoe leuk het allemaal was én hoeveel mooier het nog gaat worden. Daarom geniet ik nu al van alles wat (weer) komen gaat.**

*Renovatie en uitbreiding Jongerenhuisvesting Heidepark in Nijmegen*

*Impressie zorg-appartement Zwolle*

*Woon-zorgcomplex De Koppels in Zwolle*

**BEHOEFTE** Goede huisvesting draagt bij aan minder zorg, stelt hij. ‘Als een woonruimte zo ingericht is dat je zoveel en zolang mogelijk zelfstandig kunt functioneren, gaat het goed met een bewoner. Bovendien komt zo het schaarse zorgpersoneel niet klem te zitten. De zorg pas je op behoefte aan. Je moet een ruimte of badkamer zo ontwerpen dat die douchestoel, steunen of tillift op het juiste moment makkelijk aangebracht kunnen worden. Voor een project voor jongeren met gedragsproblematiek moet je weer denken aan de breedte en het materiaal van deuren, letselwerend glas en vooral een prikkelarme omgeving. Dat kan iets ook kleins zijn: het juiste gebruik van een deur kun je bevorderen door verschil te maken in de kleur van de deur en de klink. Door een plan in 3D en voor zorgmedewerkers in VR te presenteren, kun je in de ontwerpfase de juiste keuzes maken.’
Van Beuningen ontwerpt zo dat het complex ook gebruikt kan worden voor andere doeleinden. ‘Stel een zorgaanbieder stopt dan kun je de appartementen en studio’s verhuren aan starters of studenten.’

**MEETELLEN** Het is een woonzorgconcept en zo mag het er ook uitzien, is passé. Tegenwoordig mag het eruit zien als wonen, meent Van Beuningen. ‘Mensen met een beperking willen meetellen in de maatschappij. Hebben behoefte aan een eigen douche, keuken en privacy. Willen in hun appartement of studio vrienden en familie kunnen ontvangen. Op die behoefte moet je als maatschappij inspringen.’
Niet alleen voor zorgaanbieders als Pluryn en Interaktcontour ontwierp Croonen Architecten woonprojecten voor jongeren en ouderen met een beperking. Ook van de particuliere markt krijgt Croonen Architecten steeds vaker opdrachten. ‘Dan moet je denken aan ouders die een woonunit in hun tuin laten plaatsen voor hun gehandicapte kind. Of andersom, kinderen die voor hun ouders willen zorgen in een mantelzorgproject. Dan kopen ze zelf de zorg in. Of een gastoudergezin dat een dagopvang voor mensen met een beperking begint in hun boerderij. Dit soort initiatieven groeien. Ook vastgoedontwikkelaars zien de behoefte naar anders wonen met zorg, en springen in dit gat.’

**VOORBEELDPROJECT** In Beekbergen staat een mooi voorbeeldproject uit de koker van Croonen Architecten. Van Beuningen bezoekt het woonzorgconcept voor jongeren geregeld met geïnteresseerde zorginstellingen. Lachend: ‘Bewoners herkennen me al en trekken soms aan m’n jasje. Of ik een oplossing voor hun probleem heb. Dat neem ik mee. Wonen met zorg vereist regelmatige evaluatie. In de praktijk zie je pas of het werkt wat je met z’n allen bedacht hebt.’