



**'In onze wereld is elke vastgoedeigenaar of -beheerder continu bezig met het zoeken naar grip. Maar door diverse systemen en werkprocessen is die controle vaak ver te zoeken.'**

**IN ÉÉN OOGOPSLAG** 'HUMBLE geeft inzicht in je vastgoed. Het maakt inzichtelijk hoeveel panden je hebt, welke elementen er in die panden zitten en het zorgt ervoor dat alles rondom die elementen op één plek geborgd wordt. Wat is de status van het element? Wat kost het element? Wat kan ik ermee doen op het gebied van verduurzaming? Wat heb ik voor wettelijke verplichtingen? En ga zo maar door. Kortom, HUMBLE geeft antwoord op de vraag: hoe staat mijn portefeuille ervoor? Op het platform krijg je in één oogopslag antwoord. Welke gebouwen staan voor uitdagingen en welke niet?'

**GEEN VERRASSINGEN** 'Functionaliteiten, het zijn er nogal wat in HUMBLE. En add-ons, daar doen wij niet aan. Wij geloven namelijk in één totaaloplossing. En wil je die ene functie niet beschikbaar stellen voor een bepaalde collega of groep collega's? Dan zet je die gewoon eenvoudig zelf voor hen uit. Zo bouw je je eigen platform, maar ga je altijd uit van onze standaard, waarbij iedereen hetzelfde overzicht en inzicht heeft. Het model is simpel: één vast bedrag voor een onbeperkt aantal gebruikers. Want hoe meer mensen samenwerken aan de data van jouw vastgoed, hoe meer waarde dit vastgoed zal krijgen.'

**Eén centraal platform voor al je vastgoeddata. Om inzicht te verkrijgen en meerwaarde te creëren. Dat was de droom van Gerard Lokhorst, oprichter van HUMBLE. In september ging die droom in vervulling.**

**UIT DE HAND GELOPEN HOBBY** 'Met HUMBLE staat er een softwareplatform dat vastgoeddata beheert. Eén centrale plek voor alle vastgoeddata. Handig voor gebouweigenaren en iedereen die zich bezighoudt met het beheren van gebouwen. Hoe dat idee tot stand kwam? Als een uit de hand gelopen hobby. Ik bouwde het ooit als appje voor inspecties in het vastgoed, maar uiteindelijk groeide dat uit tot een professioneel platform. Een volledig nieuwe omgeving voor al jouw technische vastgoeddata.'

**TAL VAN TOOLS** 'In onze wereld is elke vastgoedeigenaar of -beheerder continu bezig met het zoeken naar grip, maar door diverse systemen en werkprocessen is die controle vaak ver te zoeken. Voor alles is een tool, maar overzicht of een bundeling van informatie? Ho maar. Daardoor ziet de klant door de bomen het bos niet meer. Hij wordt overspoeld met informatie. Ik dacht; wat nu als we één centrale plek creëren waar al die informatiestromen rondom vastgoed samenkomen? Dan creëren we een oplossing waar iedereen wat aan heeft.'

**WAT EEN VERADEMING** 'De eerste reacties? Die zijn lovend. Vanmorgen ontving ik er nog één: 'HUMBLE, wat een verademing'. Dat is ontzettend leuk om te horen, vooral omdat wij met HUMBLE een onontgonnen gebied betreden. In de branche is hier nog nooit iemand mee bezig geweest, althans, niet op deze schaal. Jarenlang kampte de vastgoedeigenaar met allerlei losse tools. Die moest hij zelf maar





met elkaar verbinden en daaruit zijn eigen conclusies trekken. Daar brengen wij nu verandering in.'

## 'Mijn ondernemersfilosofie? Je kunt het nooit alleen.'

**NETFLIX-EASY** 'Het platform is bijzonder gebruiksvriendelijk. Dat is ons streven. Het moet zo simpel mogelijk zijn, zo simpel als Netflix. Geen technisch gedoe, geen moeilijke termen, maar een tegelachtige omgeving met plaatjes en kopjes die voor zich spreken. Kortom: alles wat wij maken, proberen we vanuit de gebruiker te doen. En ja, voor onze techneuten is dat soms best een uitdaging, maar dat houdt ons werk ook interessant.'

**APK VOOR GEBOUWEN** 'Waarom wij uniek zijn en wat we nu precies doen? Daar dachten wij lang en goed over na. Ons antwoord: vergelijk ons maar met de APK van een auto. Gebouweigenaren zijn

druk bezig met het verzamelen van allerlei data in gebouwen, maar die data krijgen pas waarde op het moment dat je er ook echt wat mee kan. Datzelfde geldt voor een auto. Een auto met een APK-boekje is meer waard dan een auto zonder APK-boekje, omdat je de historie mist. Dat geldt ook voor gebouwen. Als je niet weet wat de historie is en niet weet wat er onder de grond of boven de plafonds zit, loop je meer risico en is een gebouw dus al snel minder waard. Wij maken die data inzichtelijk, zodat jij jouw gebouw, dankzij HUMBLE, met meerwaarde kunt verkopen.'

**INFORMATIETREND** 'Uiteraard spelen wij met HUMBLE in op de trend van informatie. Iedereen is druk met het verzamelen van data, maar te weinig vastgoedeigenaren doen er ook echt wat mee. Logisch, want tot voor kort miste er één verzamelplaats. Nog een 'trend' waar wij op inspelen is die van de wet- en regelgeving, die steeds meer leidend wordt in onze branche. Neem bijvoorbeeld de toetsingen op het gebied van energie, duurzaamheid en veiligheid. Daar sluiten wij met ons platform volledig op aan, want ook op dat gebied geven we inzicht. Is je gebouw toe aan een keuring? Dan zie je dat in één oogopslag op HUMBLE.'

**CONCULLEGA'S** 'Mijn ondernemersfilosofie? Je kunt het nooit alleen. Daarom hebben wij ons platform in samenwerking met partners ontwikkeld. Samen zetten wij ons in voor de meerwaarde van jouw vastgoed.'

## SAMENWERKING MET INTRAKOOP

'Plannen voor de toekomst? Die zijn er genoeg. Zo houden we op dit moment het offertetraject onder de loep. Hoe kunnen we dit nog transparanter maken? In samenwerking met Intrakoop, dé inkoopcoöperatie van de zorg, bekijken we de opties rondom aanbesteden en tenderen. Dat wordt vooral interessant op grote schaal en daarom werken we op dit moment aan een samenwerking met Intrakoop waarbij alle leden van Intrakoop samen vastgoeddata kunnen opslaan en zo mogelijk dus ook later gezamenlijk kunnen inkopen. Wederom een interessante ontwikkeling en samenwerking.'



## 'HUMBLE is als een APK-keuring voor gebouwen.'

**Waar ben je trots op?**  
De bedrijven die ik heb opgebouwd de afgelopen jaren en de mensen die daarin vol energie werken.

**Wie is jouw held?**  
Heb ik niet.

**Wat is je favoriete muziek?**  
Ik heb geen echte voorkeur, als er maar geluid uit komt.

**Wat is je favoriete sport?**  
Autosport.

**Ben je een einzelgänger of een groepsdier?**  
Dat ligt aan het moment van de dag, maar meestal ben ik een groepsdier.

**Introvert of extravert?**  
Extravert.

**Optimist of pessimist?**  
Optimist.

**Welke eigenschap waardeer je in je partner?**  
Doorzettingsvermogen en oprechtheid.

**Guilty pleasure?**  
Het meeste heb ik in mijn leven al gedaan.

**Welk jaargetijde vind je het fijnst?**  
Zomer.

**En welk vakantieland?**  
Curaçao.

**Wat zou je graag nog eens willen bezitten?**  
Ik heb alles wat ik wil, maar het belangrijkste is een fijn thuis.

**Wat heb je leren waarderen in coronatijd?**  
Lekker thuis zijn.

**Wat ga je zeker nog een keer doen?**  
Een jaartje de wereld rond reizen.

### GERARD LOKHORST

**Waar kom je vandaan?**  
Ik ben als kind opgegroeid in Barneveld en daarna al snel verhuisd naar Amersfoort.

**Wat houdt je bezig?**  
Mijn werk is mijn passie. Ik ben elke dag bezig met het verder uitbouwen van ons platform. Daarnaast hou ik van auto's en alles wat daarmee te maken heeft. Als ik tijd over heb ga ik

altijd lekker een stukje touren.

**Aan welk project werk je?**  
De ontwikkeling en positionering van ons online software platform HUMBLE.

**Wat wil je bereiken?**  
De wereld een beetje beter maken als het gaat om het eenduidig beheer van vastgoed en vastgoeddata.

**Wat is je visie voor de toekomst?**  
De wereld wordt

steeds digitaler en we ontkomen er niet aan om hieraan mee te doen. Vastgoeddigitalisering heeft nog een lange weg te gaan maar ik denk dat ik hier nog een mooie bijdrage aan kan leveren de komende jaren.

**Wat wilde je vroeger later worden?**  
Loodgieter.

**Welke wijze les neem jij ter harte?**  
Dat werken niet alles is en je af en toe ook rust moet nemen.

**Van wie heb je het meeste geleerd?**  
Uiteindelijk van mijzelf denk ik. Doordat ik veel fouten heb gemaakt in mijn leven ben ik elke keer een beetje wijzer geworden.

**Ben jij altijd zeker van je zaak?**  
Wel vaak.

**Waar kunnen ze jou voor wakker maken?**  
Als ik slaap dan slaap ik.

**Waar ben je bang voor?**  
Bang zijn zit niet echt in mijn aard.

**Wat/wie maakt jou boos?**  
Leugens en onoprechte mensen.

**Wat/wie maakt je blij?**  
Het sluiten van een deal, het lekker thuis zijn of op stap met mijn vriendin.

**Waar moet je heel erg om lachen?**  
Het hele leven. Vier het als een feestje.

**Waar kun je wakker van liggen?**  
Dat doe ik eigenlijk nooit.