



HD maakt het verschil met nieuwe ambitie: 100% circulair in 2030

62

tekst Cees de Geus fotografie Marcel Krijger VG VISIE ZOMER WONEN #24/2022

De ontwikkelaars, architecten en projectmanagers van HD Groep creëren inspirerende en duurzame plekken waar mensen graag willen wonen, werken en zijn. In 2030, dus al over 7,5 jaar, wil het bedrijf bovendien honderd procent circulair zijn. Geert Fiolet (algemeen directeur) en Cherryl Djoegan (ontwikkelaar circulair bouwen) lichten de nieuwe ambitie toe, die pas enkele maanden geleden werd geformuleerd en nu al een allesbepalend stempel drukt op het doen en laten van HD.

#24/2022 VG VISIE ZOMER WONEN

63



HD Groep

niet los worden gezien van de recente versterking van het HD-team met Geert Fiolet en Cherryl Djoegan. Na een carrière die hem onder meer langs BAM en Ballast Nedam voerde, nam Fiolet de functie van algemeen directeur in oktober 2021 over van eigenaar Robin Dijkgraaf. Afkomstig van Strukton Worksphere, had HD Groep een maand eerder Djoegan verwelkomd als ontwikkelaar met circulariteit als specialisme. ‘Geert en ik hebben ongeveer dezelfde bouwkundige achtergrond,’ vertelt ze in het kantoor van HD Groep in Rotterdam. ‘Tijdens een reis naar Jakarta raakte ik in een sloppenwijk doordrongen van de enorm negatieve impact van de lineaire economie. Als we op deze voet door blijven gaan, putten we de aarde volledig uit. Geïnspireerd door Ellen MacArthur begon ik in te zien dat we naar een circulaire economie toe moeten, ook in de gebouwde omgeving. Ik ben dat in de praktijk gaan brengen, eerst als interieurbouwer, daarna op gebouwniveau bij mijn vorige werkgever en nu op gebiedsniveau bij HD.’

HD had duurzaamheid al hoog in het vaandel toch?
Djoegan: ‘Ja. Een heel mooi voorbeeld daarvan is het project Tuin van Noord: de spraakmakende transformatie van de Noordsingelgevangenis in Rotterdam in een duurzaam wooncomplex met 121 toekomstbestendige woningen en een schitterende openbare en natuurinclusieve buurttuin. Circulariteit gaat echter wel nog een stuk verder.’

Fiolet: ‘Illustratief voor HD is dat de lat op het gebied van circulariteit heel hoog is gelegd. Moet Nederland in 2050 honderd procent circulair zijn? Dan zorgen wij ervoor dat we het in 2030 zijn en we nemen alle opdrachtgevers en partners mee in die ambitie. Die instelling, die drive om er vol voor te gaan spreekt mij bijzonder aan.’

Djoegan: ‘Mij ook. Ik woon vlakbij de Noordsingelgevangenis en heb de transformatie in de Tuin van Noord dus van dichtbij kunnen volgen. De kans om als onderdeel van het HD-team mijn idealen op het gebied van duurzaamheid en circulariteit weer een stap verder te brengen, heb ik met beide handen aangegrepen.’



© FRANK HANSWIJK

‘Als opdrachtgever bevinden we ons in een positie die ons in staat stelt om echt het verschil te maken’

De ambitie is duidelijk: honderd procent circulair in 2030. Welke stappen heeft HD al gezet?

Fiolet: ‘Zoals het een Rotterdams bedrijf betaamt, hebben we gezegd: we gaan het gewoon doen, te beginnen met onze eigen organisatie en ons eigen kantoor. Het dak daarvan is voorzien van zonnepanelen, als er iets moet worden vervangen aan het meubilair, het interieur of het exterieur kiezen we voor een circulair alternatief en we zijn aan het onderzoeken hoe het gebouw gasloos kan worden gemaakt. Daarnaast is het wagenpark geëlektrificeerd, als onderdeel van een bedrijfsvoering die steeds circulairder wordt, tot aan de houten onderzetters op tafel aan toe. HD is ook partner geworden van Dutch Green Building Council. Drie maanden geleden hebben we vol overtuiging onze handtekening gezet onder de intentieverklaring die moet leiden tot een forse reductie van materiaalgebonden emissie.’



© PAUL MARTENS FOTOGRAFIE

‘De CO₂-footprint en milieu-impact van alle bouwmaterialen nemen we vanaf het begin mee in onze ontwerpkeuzes

Djoegan: ‘Wat is circulair en toekomstbestendig ontwerpen, ontwikkelen en bouwen? Binnen de organisatie steken we veel tijd en energie in het verhogen van het kennisniveau op dat gebied, onder andere door iedere maand een lunchlezing te organiseren. Ik ben onder de indruk van het enthousiasme en de drive van alle HD-collega’s om zich in circulariteit te verdiepen en om er mee aan de slag te gaan.’

Fiolet: ‘Dat doen we dus ook. Als opdrachtgever bevinden we ons in een positie die ons in staat stelt om echt het verschil te maken. We hebben daarom enkele projecten aangewezen waarbinnen we samen met onze partners in 2022 minimaal vier houten gebouwen ontwikkelen. Hout is immers bij uitstek een circulair bouw materiaal.’

Djoegan: ‘Dat er momenteel sprake is van een



CHERRYL DJOEGAN

Welke innovatie gaat echt het verschil maken?	Introvert of extravert: Extravert	Beste zakelijk advies: Laat je niet zomaar vertellen dat je iets niet kunt en het onmogelijk is. Als je ergens in gelooft, ga er dan voor! Ook niet-zakelijk-ongevraagd advies
De opmars van natuurlijke materialen en modulair bouwen in de bouwsector	Sporter of studiebol: Sporter	Voor wat in het leven ben je het meest dankbaar: Dat mijn ouders vanuit Suriname naar Nederland zijn verhuisd voor een betere toekomst
Wat wordt het belangrijkste kenmerk van wonen in de toekomst?	Socialist of kapitalist: Gezonde mix van beide	Is er iets waarvan je al heel lang droomt: Op een trekker rijden
Groen, delen en kleiner. Groen omdat noodzaak met de connectie en verwevenheid met de natuur steeds evidentier wordt. Delen omdat privé bezit minder belangrijk wordt. Kleiner; we kunnen het met minder ruimte doen	Risico's mijden of nemen: Nemen: gaan met die banaan!	Wat maakt de stad slim: Verbinding (op menselijk, natuurlijk en technologisch vlak)
Hoe oud ben je: Vanaf nu elk jaar 30	Luisteren of spreken: Goed luisteren en wel zeggen wat je denkt	
Waar groeide je op: Den Haag	Fietsen of auto: Ligt eraan waar de reis naar toe gaat	
In welke stad/dorp ligt je hart: Rotterdam	Thuis koken of buiten de deur eten: Thuis voor me laten koken en buiten de deur eten	
Ben je geworden wat je wilde worden: Nog bezig	Passie voor: Circulair bouwen	
Ben je geworden wie je wilde worden: Ook nog bezig	Topserie Netflix: Ooit tijdens een regenachtig en koud weekend heb ik Narcos gebinched, hierdoor kan ik Spaans verstaan	
Waar ben je graag als je even tijd voor jezelf nodig hebt: Bij een bokszak	Favoriet vervoersmiddel: Elektrische mini	
Binnen- of buitenmens: Ligt er aan of er zon is	Ultieme ontspanning: Zon, zee en sangria	
	Beste sportprestatie: Halve marathon	
	Guilty pleasure: Vrienden een bijnaam schenken	



GEERT FIOLET

Hebben we in Nederland een woon-PROBLEEM of woon-CRISIS?
Een probleem. Laten we hopen dat er geen nieuwe crisis komt. We praten mekaar aardig in die richting
Drijven beleggers de prijzen op van huizen?
Iedereen die verdient aan huizen drijft de prijs op. Beleggers de schuld geven is te makkelijk
Gaat de nieuwe minister voor Wonen het verschil maken?
Het probleem is helaas portefeuille overstijgend. I persoon kan het niet oplossen
Welke innovatie gaat echt het verschil maken?
Houtbouw. Bouwen met hout wordt 'het nieuwe normaal'
Als je één groep moet noemen die nu op de woningmarkt als eerste hulp nodig heeft, welke groep is dat dan?
Starters. Ik vind het onverstandig dat grote groepen jonge mensen veel langer bij hun ouders moeten

blijven wonen omdat er geen betaalbare woonruimte voor hen is
Hoe oud ben je:
44
In welke stad/dorp ligt je hart:
Ik voel me op vele plekken thuis
Ben je geworden wat je wilde worden:
Alhoewel ik werd uitgeloot voor een studie geneeskunde, heb ik nooit spijt gehad van het alternatief bouwkunde. Na interessante tussenstappen ben ik nu beland waar ik graag wil zijn. Bij een mooi familiebedrijf met stevige ambities en bevlogen en inspirerende collega's.
Ook het hebben van de eindverantwoordelijkheid voelt erg prettig
Ben je geworden wie je wilde worden:
Ja. Ondanks een volle agenda vind ik altijd een goede balans tussen werk en privé. Ik doe nog steeds geen concessies aan mijn principes. Ik ben

er altijd voor de mensen om me heen
Waar ben je graag als je even tijd voor jezelf nodig hebt:
Op het water. Van een dagje in de buitenlucht, wind op je kop en in de verte kijken, laad ik altijd enorm op
Binnen- of buitenmens:
Buitenmens
Introvert of extravert:
Introvert
Sporter of studiebol:
Sporter
Luisteren of spreken:
Luisteren, luisteren, denken, spreken
Wie is je grote voorbeeld:
Henk Simonsz
Thuis koken of buiten de deur eten:
Kan ik allebei van genieten
Ultieme ontspanning:
Dagje vissen met zoontjes of vrienden
Beste sportprestatie:
Oceaan over gezeild, van Gran Canaria naar Brazilië

‘HD heeft enkele projecten aangewezen waarbinnen we samen met onze partners in 2022 minimaal vier houten gebouwen ontwikkelen’

‘hout-revolutie’, zegt veel over de lage milieu-impact en de circulaire en modulaire kwaliteiten van hout als bouw materiaal. Dat neemt trouwens niet weg dat we ook ter dege moeten kijken naar de beschikbaarheid en toepassingsmogelijkheden van andere biobased en gerecycld bouwmaterialen.’
Fiolet: ‘We doen beton of staal ook echt niet in de ban, al was het maar omdat we nog niet zonder kunnen. Je moet altijd een afweging maken: wat is in dit specifieke geval de slimste oplossing? Wel kiezen we voor beton en staal dat zo duurzaam mogelijk is geproduceerd. De CO₂-footprint en milieu-impact van alle bouwmaterialen nemen we vanaf het begin mee in de ontwerpkeuzes die we maken.’

Kunnen jullie iets vertellen over die vier houten gebouwen die jullie gaan ontwikkelen?

Djoegan: ‘Zeker, het zijn vier circulaire projecten die eraan gaan bijdragen dat HD in 2030 honderd procent circulair is. In Middelharnis, om met dat project te beginnen, heeft HD naast een bestaande woonwijk een stuk grond van 3,5 hectare verworven. We zien daar mogelijkheden voor een combinatie van wonen, welzijn en zorg. Door in de planfase al te sturen op maximale inzet van biobased materialen en minimale milieu-impact, zet je circulariteit bovenaan de agenda en zorg je er als ontwikkelaar voor dat alle partners binnen de bouwketen, van de architect tot de aannemer, er in mee moeten. Op die manier nemen we als ontwikkelaar onze verantwoordelijkheid.’

Fiolet: ‘Dat gaan we ook doen bij een project in Spijkenisse, eveneens een goed voorbeeld van duurzame senioren- en zorghuisvesting, naast bedrijfshuisvesting en binnenstedelijk wonen één van de focusgebieden van HD. Net als in Middelharnis werken we ook daar aan een plan met veel biodiversiteit en natuurinclusiviteit en minder kans op eenzaamheid, dankzij goede sociale verbindingen binnen het woonzorgcomplex en met de omgeving. Want dat is een van onze stokpaardjes: ouderen horen middenin de samenleving thuis. Een mooi voorbeeld daarvan is de recent opgeleverde zorgvilla Villa Florian, die mensen met dementie in Blaricum een fijne, waardige en liefdevolle plek om te wonen biedt. De



© PAUL MARTENS

‘In de planfase sturen we al aan op maximale inzet van biobased materialen en minimale milieu-impact’

zorgvilla heeft een levensloopbestendige wijk gemaakt van nieuwbouwwijk Blaricummermeent.’

Djoegan: ‘In de Folkert Elsingastraat in Rotterdam gaan we in het kader van een mooie binnenstedelijke herontwikkeling vier woongebouwen realiseren, waarvan er één in hout wordt uitgevoerd. In het verlengde daarvan zijn we alle lopende HD-projecten aan het screenen op mogelijkheden om circulaire elementen toe te voegen. Het momentum is er: duurzaamheid en circulariteit zijn geen niche meer, maar de gewoonste zaak van de wereld, met de grootste noodzaak. Misschien is een houten gebouw qua materiaal nu nog duurder dan een traditioneel gebouw, maar je krijgt een heel andere berekening als je ook een prijskaartje hangt aan de vervuiling en rekening houdt met de waarde die je creëert voor mens en milieu, door niet alleen naar het nu maar ook naar de toekomst te kijken.’

© PAUL MARTENS FOTOGRAFIE



In Middelharnis wordt op een circulaire manier een nieuwe, levensloopbestendig buurt voor jong en oud gecreëerd met een combinatie van wonen, welzijn en zorg: ‘Het Menheerse Erf’.