

NATUURINCLUSIEF EN CIRCULAIR BOUWEN IS EEN KANS VOOR TOEKOMSTBESTENDIG DESIGN

De traditionele bouwcultuur veranderen naar een radicaal gezonde gebouwde leefomgeving. Dat is de missie van MNNR. De grote maatschappelijk thema's fungeren daarbij als een uitgelezen kans op een goed ontwerp, stellen Christiaan van Hegelsom en Abram de Boer.

Hebben we in Nederland een woon-PROBLEEM of woon-CRISIS?

We hebben een woonprobleem vanwege een beleidsmatige crisis waar teveel bestuurslagen zoals gemeente, provincie, het rijk en allerhande belangenorganisaties langs elkaar werken om echt daadkrachtig op te treden. Gebiedsontwikkeling en daarmee ook onze gebiedsarchitectuur duurt simpelweg te lang **Drijven beleggers de prijzen op van huizen?** Ze drijven niet moedwillig

de prijzen op. Een goede belegger is een belegger die toekomstbestendig nadenkt over het aanbieden van woonproducten op de lange termijn **Gaat de nieuwe minister voor Wonen het verschil maken?** De minister kan verschillende portefeuilles behandelen. Maar wanneer echt een verandering gerealiseerd moet worden, is er visie nodig. Visie door iemand vanuit het vakgebied **Het gevecht om de ruimte?** Waar bouwen we wel en niet? We moeten binnen de stads grenzen durven bouwen.

De gemeenten moeten ambities concreteriseren in duidelijke kaders. Waardoor ook voor bewoners en ondernemers een helder beleid wordt gevoerd **Welke innovatie gaat echt het verschil maken?** Op dit moment alle innovaties die de kosten van bouw materiaal en arbeid dempen. De bouw is nog erg traditioneel. Snelheid en automatisering in circulaire producten zonder CO2-uitstoot zijn een noodzaak om het woningtekort op te kunnen lossen **Als je één groep moet noemen**

die nu op de woningmarkt als eerste hulp nodig heeft, welke is dat dan? Er zijn enorme wachtrijen in de sociale sector. Het middensegment kan nergens een woning kopen. En zelf in de vrije sector is het een probleem om aan een huis te komen. Eén groep is eigenlijk niet te noemen. Er is een enorme vraag over de gehele linie **Wat wordt het belangrijkste kenmerk van wonen in de toekomst?** Leefbaarheid is de allerbelangrijkste les die we uit het verleden hebben

geleerd. Leefbaarheid wordt gerealiseerd door gemengd gebruik. Het faciliteren van ontmoetingen. Het zorgdragen voor een prettige leefomgeving met veel groen. Het zorgen voor flexibiliteit in de bebouwing waardoor gebouwen toekomstbestendig zijn. En het zorgdragen voor klimaat door gebouwen circulair te realiseren **Wat zouden partijen op de Nederlandse woningmarkt anders en beter kunnen doen?** Er is veel behoefte aan wonen in de stad voor gezinnen met substantiële buitenruimte.

De woonproducten gaan steeds meer uit van een- of tweepersoons kleine huishoudens om de bouwkosten te kunnen realiseren **De stad heeft grotere woningen nodig?** De stad heeft niet ALLEEN kleine woningen nodig, maar OOK woningen voor gezinnen **De betaalbare woning bestaat niet?** De betaalbare woning bestaat wel, alleen de relatie tussen gewenste grootte en betaalbaarheid is zoek



Maximale natuurinclusieve gebiedsarchitectuur

Een radicaal gezonde leefomgeving waar leefbaarheid centraal staat, nieuwe vormen van ontmoeting plaatsvinden en die 100% circulair is. Dat is waar MNNR Architects vol voor gaat. Het bureau maakt vooruitstrevende en contextgebonden architectuur. Daarbij maken de architecten volop gebruik van de grote maatschappelijke opgaven binnen de bouw zoals natuurinclusiviteit, klimaatadaptiviteit, energieneutraliteit en circulariteit. Voor Christiaan van Hegelsom en Abram de Boer zijn het geen eisen waar ze aan moeten voldoen, maar juist een bron van inspiratie. 'Wij zien het werken met grote thema's als een uitgelezen kans voor het ontwikkelen van nieuwe typologieën. Die insteek leidt tot

nieuwe, waardevolle architectuur i.p.v. een afvinklijstje. Natuurinclusief en circulair bouwen hoeft niet suf te zijn. Integendeel: het is juist design!' In dat design is een hoofdrol weggelegd voor de natuur. Flora en fauna krijgen een prominente plek in, op en om gebouwen. 'Natuurinclusiviteit is bij ons geen sluitstuk, maar vanaf het vroegste begin een wezenlijk onderdeel van het bouwconcept. Het is echt een designtool. Dat leidt tot leefbare en circulaire gebouwen.'

Creëer je eigen opgave

MNNR maakt deel uit van een generatie waarin circulair bouwen de norm is, wat tot nieuwe bouwconcepten leidt. 'Als het gaat om duurzaamheidseisen komt de lat steeds hoger te liggen. Het wordt voor ontwikkelaars steeds uitdagender om dat voor elkaar te krijgen. Onze gebouwen hebben een lange levensduur doordat de grote vraagstukken als energie, water, natuur en circulariteit zijn

geborgd. Wij kunnen daarbij helpen en we gaan daarin verder dan de meeste architectenbureaus. Wij willen laten zien dat je op een duurzame manier tot een goed designproduct kan komen dat dat ook rendabel is. Daarom initiëren en onderzoeken we op eigen risico potentiële ontwikkellocaties en kijken we samen met eigenaren, ontwikkelaars en beleggers hoe we daar een toekomstbestendige, circulaire en duurzame gebiedsarchitectuur kunnen realiseren.'

Gebouwen produceren meer energie dan ze consumeren

'De energieopgave is onderhevig aan maatschappelijke en economische dynamieken. Hierdoor is het belangrijk dat gebouwen in ieder geval voorzien in hun eigen energiebehoefte. Wij gaan nog een stap verder door te stellen dat nieuwe gebouwen ingericht worden als energiefabrieken. Wij geloven in decentrale energieproductie die op gebiedsniveau meer produceert

dan consumeert. Energievoorziening is een van de grote vraagstukken van deze tijd. We hebben nu de kans om die in gebiedsarchitectuur op te lossen en zo een duurzame wereld te creëren voor toekomstige generaties. Hiermee kun je echt vernieuwing in de stad brengen en de grote problemen van deze tijd op een interessante manier oplossen. Bij het project Rietvoorde te Muiden is het landschap integraal onderdeel van de gebiedsarchitectuur. De woonomgeving is volledig vergroend, waardoor het een fijne leefbare plek is die ook nog eens klimaatadaptief is. De bouwblokken maken onderdeel uit van de groene leefomgeving doordat inpassing van de gebouwen in de natuur en de inpassing van de natuur in gebouwen centraal staat. Zo draagt architectuur op gebiedsniveau bij aan de biodiversiteit.'

Build to meet

'Wij ontwerpen gebouwen waar op verschillende schaalniveaus ontmoeting

plaats kan vinden. Build to meet noemen wij dat. De Egelantier is daar een mooi voorbeeld van. Dit plan biedt ruimte aan een hotel, kunstenaarswoningen, een cafe/restaurant en een cultuurprogramma. Die diversiteit biedt kansen op ontmoetingen tussen hotelgasten, bewoners, bezoekers en inwoners van Haarlem. Het gebouw is zo ontworpen dat het maximale ontmoeting faciliteert in en tussen deze verschillende functies. Zo is het gebouw van alle zijden benaderbaar via entrees die aansluiten op de karakteristieken van de straat. Alles komt samen in de Hof, het groene hart van het complex en een prettige plek om te verblijven en elkaar te ontmoeten.'

Levendige ruimte voor functieblending

'Urban Voids in de stad nieuw leven inblazen, daar zijn we goed in. Zo geven we graag een nieuwe invulling aan oude industrieterreinen of plekken die niet optimaal benut worden. Daarbij

streven we naar nieuwe vormen en een goede match van wonen, werken en ontspanning. Zo dragen we bij aan nieuwe, levendige woonwerkgebieden waar de verschillende functies elkaar versterken. Bij Up North wordt een commerciële ruimte opgenomen in een geheel nieuw gesloten bouwblok bestaande uit 8 blokken rondom een grote binnentuin. De plint van het gebouw bestaat uit woningentrees, een grote fietsparkeerentree en commerciële ruimten. De locatie bevindt zich op een oud bedrijventerrein waardoor bedrijfsruimten als PDV opgenomen moeten worden in nieuwe woongebieden. Door PDV te omzomen met stadsmaisonettes ontstaan actieve plinten waardoor een leefbare en tevens hoogstedelijke typologie is ontstaan. Zo creëer je door functieblending een mooie dynamiek.'