

NIEUWBOW ONDERSTREEPT DUURZAME BAND VAN DOLMANS WIERINGEN PRINS MET AMSTERDAM

ma di wo do vr

25 OKTOBER 2022 VISIE PRESENTEERT

de Amsterdamse
VASTGOEDWEEK



MENSENMAKEN deSTAD

Tien jaar nadat het toonaangevende hoveniersbedrijf Wieringen Prins werd overgenomen door Dolmans Landscaping Group, wordt de duurzame band met Amsterdam in 2023 onderstreept met een ambitieus nieuwbouwplan. Het verouderde en te kleine kantoor aan de westrand van Osdorp maakt volgend jaar plaats voor een moderne, groene en grotere uitvalsbasis waar Dolmans Wieringen Prins weer jaren mee vooruit kan.

Sinds de overname in 2013 maakt Wieringen Prins deel uit van de ‘Dolmans familie’: een groep bedrijven, die onder het motto ‘samen beter voor buiten’, een van de grootste groenvoorzieningsbedrijven in Nederland is. ‘Iedere vestiging, dus ook Dolmans Wieringen Prins, is verantwoordelijk voor de eigen resultaten,’ vertelt Chief Change Officer Claire Janssen. ‘Lokaal ondernemerschap wordt gestimuleerd. Ieder Dolmans bedrijf mag zijn eigen prioriteiten stellen om in de regionale behoeften van klanten op het gebied van ontwerp, onderzoek, advies en uitvoering te voorzien. Maar omdat we alle specialismen in huis hebben, van landschapsarchitecten tot ecologen en van hoveniers tot boomverzorgers, kan Dolmans ook full-service en integrale groenoplossingen bieden. Of het nu om een gemeente of om een projectontwikkelaar gaat, wij ondersteunen onze opdrachtgevers om de klimaatgerichte, natuurinclusieve en sociaal-maatschappelijke ambities en vraagstukken van vandaag en morgen te vertalen en te realiseren.’

Tekst:
Cees de Geus

Beeld:
Peter van Aals

‘VAN LANDSCHAPSARCHITECTEN TOT ECOLOGEN EN VAN HOVENIERS TOT BOOM- VERZORGERS, HEEFT DOLMANS WIERINGEN PRINS ALLE SPECIALISMEN IN HUIS’

ACTIEF IN HET VOORTRAJECT

Christiaan Musch kan dat alleen maar beamen. Naast Regiodirecteur Randstad is hij binnen Dolmans Landscaping Group ook Vestigingsmanager van Dolmans Wieringen Prins. Mensen en machines met het logo van Dolmans Wieringen Prins op respectievelijk de werkkleding en de motorkap, zijn al decennialang een vertrouwd beeld in Amsterdam. ‘Vanouds hebben onze collega’s hun handen vol aan het beheer en onderhoud van het openbaar groen, in opdracht van onder andere gemeente Amsterdam,’ analyseert Musch. ‘Het komt nog te vaak voor dat wij ontwerpfouten uit het verleden moeten herstellen. Bomen die, vanwege de ruimte die de wortels nodig hebben om te groeien, totaal niet geschikt zijn voor een daktuin bijvoorbeeld, maar daar wel voor worden gebruikt omdat ze er zo leuk uitzien. Dat is zonde. Tegenwoordig worden we steeds meer aan de voorkant van een groenproject ingeschakeld. We zijn al decennialang aannemer in het groen en juist dankzij onze uitvoeringskennis kunnen wij realistische en effectieve ontwerpen opleveren en ecologisch advies vertalen naar een concreet uitvoeringsplan. We doen dit niet alleen voor de overheid, maar ook voor woningcorporaties, bedrijven en projectontwikkelaars.’

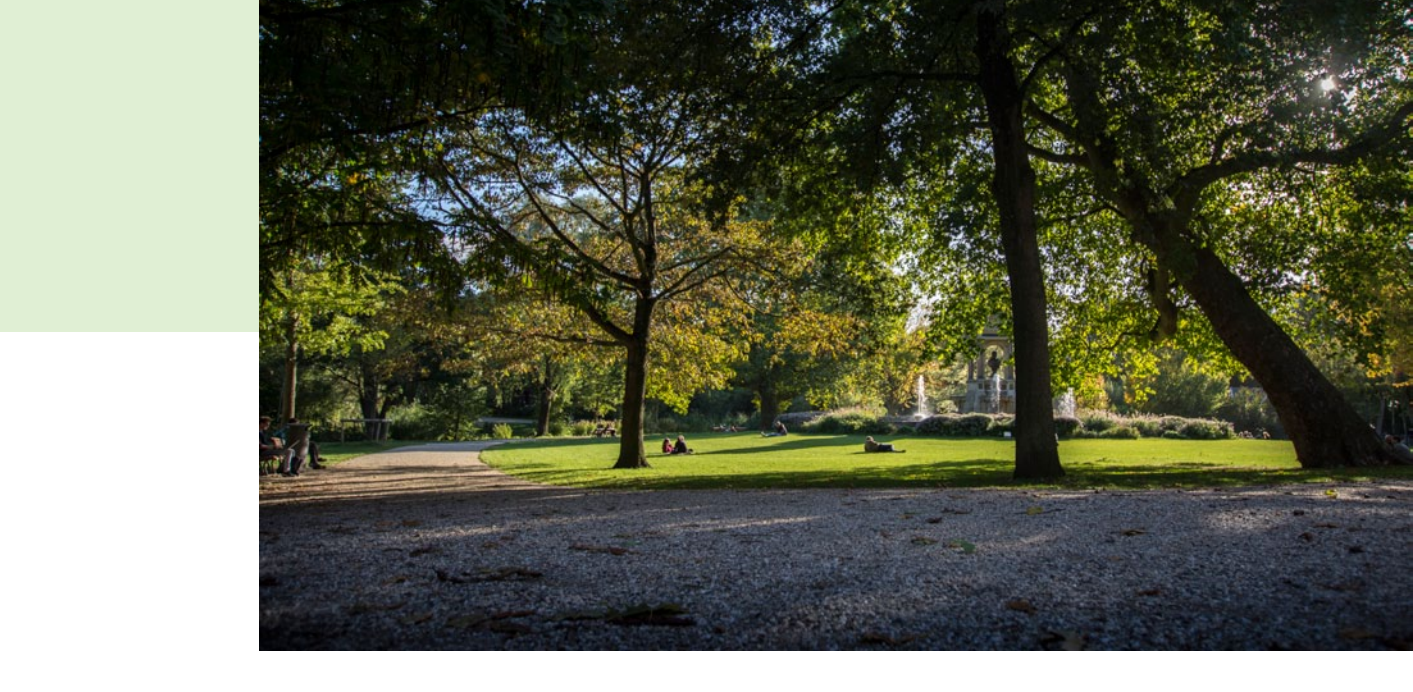
MEER DAN ALLEEN HET GROEN

Dolmans Wieringen Prins stimuleert positieve en duurzame oplossingen, verzekert Musch, en verbetert zo het leefklimaat voor mens en natuur. Als voorbeeld noemt hij de vernieuwing van parken als het Sarphatipark in Amsterdam, waar Dolmans Wieringen Prins bij was betrokken. ‘Aan de ene kant moeten dergelijke parken klimaatadaptiever worden. Dat betekent bijvoorbeeld rekening houden met waterberging middels een goede drainage en voldoende buffercapaciteit om grote hoeveelheden regen op te vangen. Aan de andere kant moeten parken ook veilig zijn en, misschien wel het belangrijkste, een plek zijn waar mensen gewoon graag komen om te ontspannen en te recreëren. Bewonersparticipatie is steeds meer een vereiste. Daar zien wij absoluut het voordeel van in, ook al komt er veel bij kijken. Wij betrekken iedereen juist het liefst al in een zo vroeg mogelijk stadium bij de herinrichting of vernieuwing van een stuk openbare ruimte, zoals een park.’



Sarphatipark

‘PARKEN MOETEN KLIMAATADAPTIEVER WORDEN, VEILIG ZIJN EN MISSCHIEN WEL HET BELANGRIJKSTE, EEN PLEK ZIJN WAAR MENSEN GEWOON GRAAG KOMEN’



VERGROENEN SCHOOLPLEINEN

Dat geldt zeker ook voor de vele basisscholen in Amsterdam en omstreken die door Dolmans Wieringen Prins al zijn verlost van een saai, grijs tegelplein. Met de voor dit doel beschikbare subsidie als katalysator, staan er volgens Musch ook nog flink wat schoolprojecten op stapel. ‘Een groen schoolplein is een soort verlengstuk van het onderwijs, waar kinderen in een groene, gezonde, biodiverse en aantrekkelijke omgeving kunnen leren en spelen. Ontwerpen, bouwen en onderhouden doen we als het even kan samen met de kinderen, ouders en leraren. En waar mogelijk kiezen we voor circulaire materialen, bijvoorbeeld door de overbodige tegels te gebruiken om hoogteverschillen te creëren.’

Janssen: ‘Kenmerkend voor de totaaloplossingen die we bieden, is dat we in dit geval ook het subsidietraject helemaal kunnen verzorgen voor de scholen.’

‘KENMERKEND VOOR DE TOTAALOPLOSSINGEN DIE WE BIEDEN, IS DAT WE BIJ DE VERGROENING VAN SCHOOLPLEINEN OOK HET SUBSIDIETRAJECT HELEMAAL KUNNEN VERZORGEN’

UITBREIDING

Dat Dolmans Wieringen Prins zijn duurzame band met Amsterdam graag wil bestendigen, blijkt uit de nieuwbouwplannen die het bedrijf heeft. ‘We zijn uit ons jasje gegroeid en zullen de komende jaren alleen maar meer ruimte nodig hebben’, blikt Janssen monter vooruit. Musch knikt. ‘Voor een duurzaam bedrijf als Dolmans Wieringen Prins, spreekt het bijna voor zich dat het nieuwe kantoor een groen dak krijgt en dat een deel van de energie die we nodigen hebben straks met zonnepanelen wordt opgewekt. Langs de sloot willen we bovendien een ecologische zone creëren. Dat is goed nieuws voor een van onze collega’s, die imker is en hier graag een paar bijenkasten neer wil zetten.’

Eigen Dolmans honing dus, in de toekomst? Het past volgens Janssen bij de sfeer en cultuur van Dolmans Wieringen Prins, net als ‘bedrijfshond’ Hailey die iedere bezoeker enthousiast verwelkomt. Musch, lachend: ‘Het is mijn hond. Ik neem haar iedere dag mee naar kantoor. Zelf hoef ik haar eigenlijk nooit uit te laten, want daar zijn in de middagpauze gegadigden genoeg voor. Collega’s, klanten... iedereen vindt het leuk, zo’n hond op kantoor. En inderdaad, het past wel bij het bedrijf dat Dolmans Wieringen Prins wil zijn en blijven.’



Christiaan Musch

Beste restaurant:
De kas

Waar staat de stad voor
in vier woorden:
Nostalgie, warmte,
vernieuwing en eerlijk

Favo public space:
De Zuidas in het
algemeen

Mooiste gebouw:
Eye filmmuseum

Mooiste straat:
Lomanstraat (heb je die

platanen daar gezien?)

Persoonlijke City secret:
De binnentuin van het
Pulitzer hotel

Eerste herinnering aan
Amsterdam:
Onze woonboot op de Da
Costakade

Welke innovatie werkt in
Amsterdam:
Ik weet dat ze bezig
zijn om bomen te
kannen behouden bij
het vervangen van
kademuren

Wat mag nooit weg of
veranderd worden:
Het Vondelpark

Waar in de stad ben je
graag als je even tijd
voor jezelf nodig hebt:
Amsterdamse bos

Wat is de mooiste route
om te hardlopen of te
fietsen:
Amsterdamse Bos

Wat wilde je vroeger

Welke buurt is echt in
opkomst:
Noord

Wat gaat echt goed in
de stad:
Subsidieren van
vergroening in de stad

En wat moet echt beter:
Vergroenen kan altijd
beter

Wat mag nooit weg of
veranderd worden:
Het Vondelpark

Waar in de stad ben je
graag als je even tijd
voor jezelf nodig hebt:
Amsterdamse bos

Wat is de mooiste route
om te hardlopen of te
fietsen:
Amsterdamse Bos

Wat wilde je vroeger

later worden:
Hovenier

Ben jij altijd zeker van
je zaak:
Nee

Waar kunnen ze jou voor
wakker maken:
Een chocolade
croissantje met een
goede cappuccino

Wat is je favoriete muziek:
Rock

Wat is je favoriete sport:
Mountainbiken

Ben je een einzelgänger
of een groepsdier:
Groepsdier

Introvert of extravert:
Extravert

Optimist of pessimist:
Optimist

Welke eigenschap
waardeert u in uw
partner:
Dat ze altijd eerlijke
feedback geeft als ik
erom vraag

Welke jaargetijde is het
fijnst:
Herfst

Favoriete vakantie:
bestemming:
Schotland

Wat zou je graag nog
eens willen bezitten:
Een boot

Wat ga je zeker nog een
keer doen:
Mount Everest
beklimmen

vgvisie.nl