

# EEN NIET-TOERISTISCHE BINNENSTAD IS GEEN DOEL'

ma di wo do vr

28 OKTOBER 2022

VISIE PRESENTEERT

de Amsterdamse VASTGOEDWEEK



MENSENMAKEN deSTAD

De plannen voor de Amsterdamse binnenstad vanuit de gemeente zijn wel redelijk duidelijk; minder toerisme en meer cultuur. Maar hoe denkt de gemeente die plannen eigenlijk te realiseren? Dat probeerde we te checken.

De grote lijnen in de visie op de binnenstad van Amsterdam van de gemeente is wel duidelijk. Waar de stad al decennia wordt geregeerd door de wetten van het toerisme moet de binnenstad weer een plek worden waar Amsterdammers wonen, werken en winkelen.

Of zoals het op de website staat: 'We willen dat het centrum van Amsterdam weer een echt stadscentrum is. De prachtige historische binnenstad moet weer een winkel- en horeca aanbod hebben waar Amsterdammers en mensen uit de regio zich thuis voelen, en bezoekers te gast zijn.'

Die visie van minder massatoerisme en meer vermeend schoonheid is duidelijk, maar de vraag is natuurlijk wat de strategie is om dat aan te pakken? Hoe ga je die transformatie van de binnenstad bewerkstelligen. Dat wilden we aan wethouder (Woningbouw en Ruimtelijke Ordening) Reinier van Dantzig van D66 vragen, maar het liep een beetje anders. Na veel gebel met een van de honderd voorlichters, kregen we eindelijk wat antwoorden, waarbij de antwoorden, zo stelt de voorlichter, voor rekening van het totale college van de gemeente Amsterdam komen.

De basis van de visie op de binnenstad is dat Amsterdam weer wat meer voor de eigen bewoners en mensen uit de regio moet worden dan voor de toeristen. Of hoe zou u de visie op de binnenstad omschrijven?

'Met de Aanpak Binnenstad streven wij naar een binnenstad waar bewoners, ondernemers en bezoekers ruimte vinden.

Een binnenstad waar een gezonde bezoekerseconomie hand in hand gaat met een prettig woon- en leefklimaat. Waar ruimte is voor experiment, waar de cultuurhistorische waarde van onze stad geborgd is voor de toekomst en waar nieuwe generaties Amsterdammers zich thuis voelen.'

*Wat is in de binnenstad de ideale mix tussen wonen, werken en winkelen?*

'Een verhouding tussen wonen en werken van ongeveer één bewoner op één arbeidsplaats wordt breed onderschreven als een goede balans. Dat betekent niet dat er geen locaties zijn waar wonen, werken of recreëren de overhand heeft. Binnen een horeca-uitgaansgebied, het kernwinkelgebied en woongebieden in het centrum is één van deze functies oververtegenwoordigd. Dat is op zich op sommige plekken niet problematisch. Op sommige plekken wél, zoals bijvoorbeeld het Wallengebied, en dit gebied heeft dan ook extra onze aandacht. Ook is vastgesteld dat de leefbaarheid van buurten niet gebaat is bij een sterke oververtegenwoordiging van de bezoekerseconomie. Niet alleen voor bewoners en mensen die in Amsterdam werken, maar ook voor bezoekers zelf maakt dat de stad minder aantrekkelijk.'

*Is het lastig om vastgoedeigenaren en gemeente te laten samenwerken aan de plannen? Zien zij het gezamenlijke belang in?*

*Hoe maak je daarin stappen?*

'De vastgoedpartijen zijn zeer divers. In het kader van de Aanpak Binnenstad worden diverse gesprekken gevoerd met bonafide vastgoedpartijen in de binnenstad. De meeste van deze vastgoedeigenaren ondersteunen de ambities uit de aanpak binnenstad. Ze zien het belang in van een binnenstad die aantrekkelijk is voor de Amsterdammer. Ze zijn ook van mening dat een stad die met name gericht is op de bezoeker, op de lange termijn niet aantrekkelijk is. Er zijn ook vastgoedpartijen actief die alleen uit zijn op financieel gewin op de korte termijn. We krijgen dus niet iedereen mee, maar zolang de meerderheid wel het beste met de stad voor heeft, komen we al een heel eind.'

*De vastgoedeigenaren en andere horeca-exploitanten die zich richten op toeristen zullen niet willen dat het beleid anders wordt. Hoe kun je hen overtuigen om mee te werken aan een (nieuwe) binnenstad?*

'We willen laten zien dat een stad die voor iedereen aantrekkelijk is, op de lange termijn ook voor ondernemers aantrekkelijk is én blijft. Corona heeft laten zien dat als bezoekers wegvallen, de inkomsten voor ondernemers die zich alleen op de bezoekers richten, wankel zijn. Naast overtuigen en met elkaar in gesprek zijn, is het soms ook gewoon zo dat we met dwingende maatregelen komen, zoals het beleid rondom de stop op toeristenwinkels.'

*Zou wonen in de Amsterdamse binnenstad te betalen moeten zijn of is dat een beetje te veel sprookjesdenken? Hoe ga je dat mogelijk maken en waar?*

'Het bestrijden van het woningtekort is topprioriteit van het college en dus zijn betaalbare woningen in het sociale en middensegment hard nodig. Daarom grijpen we alle middelen aan om te zorgen dat woningen betaalbaar blijven via regulering van de woningmarkt. We breiden waar mogelijk regulering in de vorm van de opkoopbescherming en anti-speculatiebedingen uit. Leegstand bestrijden we met alle middelen die we hebben. We blijven bij het Rijk aandringen op verdere regulering van de woningmarkt. Hier streven we naar in alle stadsdelen.'

*Wat zijn binnen de visie de grote uitdagingen op het gebied van wonen, werken en winkelen in de Amsterdamse binnenstad?*

*Kortom, hoe kan je die visie concreet vormgeven en wat kom je dan tegen? Hoe overtuig je de mensen die niet geloven in een niet toeristische binnenstad?*

'De grote uitdaging is om de binnenstad van Amsterdam voor iedereen - bewoners, ondernemers en bezoekers - aantrekkelijk te houden, ook op de lange termijn. Zodat bezoekers graag blijven komen, mensen er graag willen wonen en ondernemers er prettig kunnen ondernemen. Een niet-toeristische binnenstad is geen doel. Bewoners, ondernemers en bezoekers zijn in hun behoeften ook geen volledige tegenpolen. Iedereen maakt gebruik van de stad, van horeca, winkels en voorzieningen. De stad is voor iedereen. In de eerste plaats voor Amsterdammers, maar ook voor bezoekers die van over de hele wereld komen naar onze unieke en open stad, en die iets willen bijdragen om Amsterdam samen met ons een beetje mooier te maken.'

*Hoe belangrijk is duurzaamheid in de binnenstad en hoe krijg je mensen daarin mee?*

'Bij veel nieuwbouwprojecten, restauratieprojecten en herontwikkelingen in de binnenstad staat duurzaamheid centraal. Samen met partners zoeken we naar creatieve en out of the box ideeën om in een monumentale binnenstad energiebesparende en duurzame oplossingen toe te voegen. Zo werken we onder meer samen met Green Light district Amsterdam om de binnenstad van Amsterdam te vergroenen. Denk aan de vergroening van daken en het stimuleren van geveltuinen. Maar ook in een project als de herontwikkeling van het Universiteitskwartier is de verduurzaming van de universiteitsgebouwen een topprioriteit. Binnen het project de Green Knowledge Mile Amsterdam werkt de gemeente samen met verschillende partners aan de meest duurzame en groene stadsstraat van Amsterdam.'

*Welke deelprojecten wil u tijdens uw periode zeker realiseren? Welke zijn kenmerkend voor de visie op de binnenstad?*

'Het college heeft geen 'favoriete' projecten. We streven naar een goede en eerlijke verdeling in de stad. Ook in de binnenstad.'

U bent halverwege