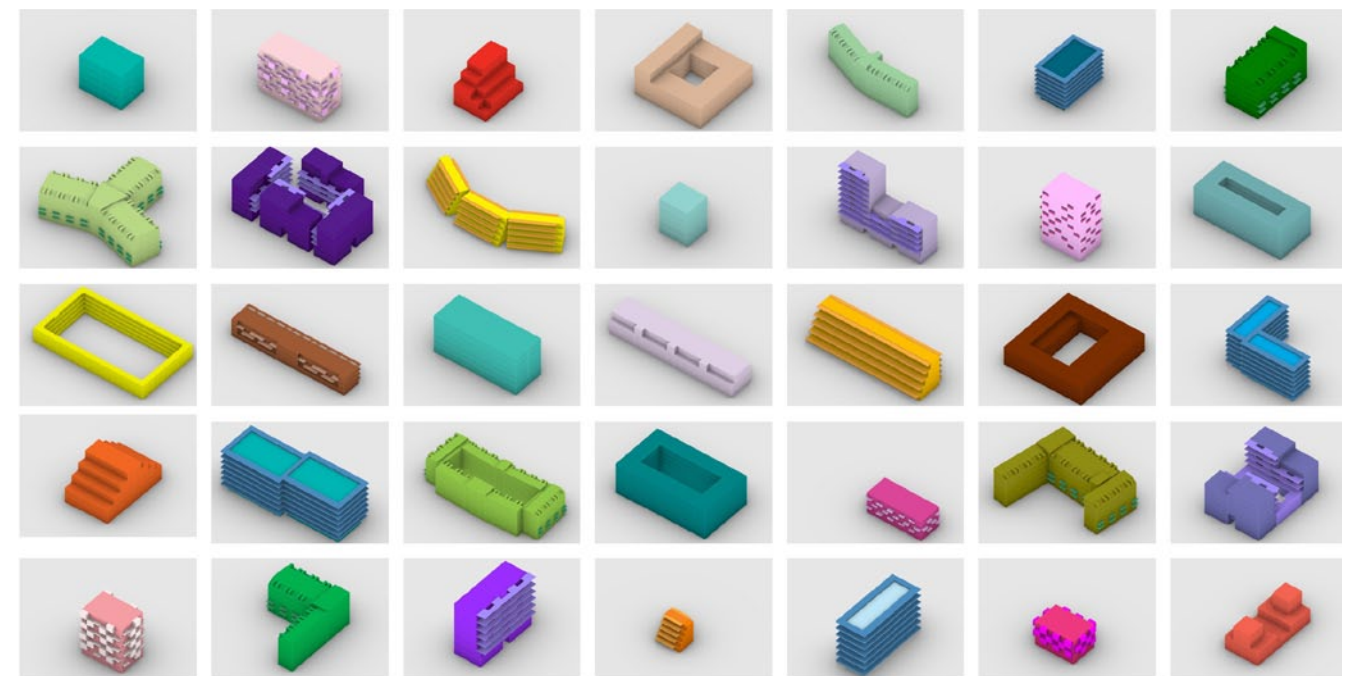


Positieve disrupter van de bouwsector



Maximum aan typologieën met de verschillende concepten

Architect Rickwin Huisman, co-founder en CEO van Boom zag toen hij als innovator in de bouwketen werkte, hoe het bouwen van woningen efficiënter, goedkoper, duurzamer en sneller kon. Zijn bedrijf Boom, de innovatieve productontwikkelaar en verbinder, is de disrupter die de bouwwereld hard nodig heeft.

NEDERLANDSE BOUWSECTOR INEFFICIËNT

Het digitaliseringsniveau van de bouwsector verbaasde hem al jaren. 'Als ik bij een ingenieur kwam trokken ze nog lijntjes over een pdf. Zeer arbeidsintensief.' Ook merkte hij dat tijdens het proces van design tot finish veel relevante kennis verloren ging, veel overleg en werk overbodig was en dat de flow niet naadloos op elkaar aansloot. 'Iedere fase gebeurt stand alone. Dan vindt het ingenieursbureau fouten in het

ontwerp van de designer en uiteindelijk vindt de aannemer dat het ontwerp te duur is. Opnieuw beginnen is te duur, dus wordt er op kwaliteit beknipt. Alle leuke en duurzame elementen verdwijnen. Het wordt eenheidsworst tot onvrede van alle partijen.'

SLIMME BOUWKETEN

Huisman kwam tot de conclusie dat als Nederland snel veel duurzame en betaalbare woningen wilde bouwen, fabrieksmatig bouwen met hout de oplossing is. 'Bij traditionele bouw gaat het heel veel om maatwerk en oplossingen tijdens het proces. Nu de algehele kosten stijgen, is dat een onhoudbare situatie.' Fabrieksmatig bouwen echter kan veel arbeidskosten en tijd besparen en faalkosten voorkomen. Zeker wanneer het hele ontwerp-, ingenieurs- en calculatietijd niet voor één project gebruikt wordt, maar voor meerdere projecten. 'Met de 'winst' kunnen we betere kwaliteit leveren en woningen duurzamer maken. Zeker als we met hout gaan bouwen.'

CO² BESPARING MET HOUT

Een van de eerste klanten van Boom was de Amersfoortse projectontwikkelaar Holistic Development. Deze ontwikkelaar had al 10 jaar goede ervaring met

houtbouw. Ook Huisman staat achter het bouwen met hout. 'Dat heeft veel voordelen. Bomen slaan CO² op als ze groeien, houden het vast in gebouwde situaties, is duurzaam alternatief voor beton en heeft een laag gewicht tijdens transport.' Hij noemt nog wat voordelen op: houtbouw is veel nauwkeuriger dan beton, wat leidt tot minder foutmarge en tot efficiënter bouwen en woningen van hout gaan langer mee. Door te kiezen voor fabrieksmatige houtbouw in hun productconcepten verwacht Huisman voor de beoogde 4.000 woningen een besparing van 256.400 ton CO²-besparing te realiseren. 'Hiermee geven we eveneens een economische boost aan vergroening en digitalisering in de gebouwde omgeving.'

READY MADE

Fabrieksmatig bouwen heeft veel voordelen meent Huisman. 'Bij grote volumes wordt het sneller en goedkoper dan traditionele bouw, ook als je met hout bouwt. Al bij het ontwerp zijn de kaders duidelijk, de techniek en de kennis zijn al aan de voorkant aanwezig en vanaf het begin is er meer inzicht in de prijs.' Alles is vooraf al getest en berekend. 'Dat scheelt zo veel tijd, geld en onvrede!' Met dat in zijn achterhoofd keerde Huisman de hele bouwketen om en bedacht een

workflow waarbij architecten, bouwers en projectontwikkelaars vanaf het begin samenwerken via Boom. 'Samen met deze professionals ontwerpen we in onze Boom.Open.Studio hoogwaardige readymade ontwerpen die we in onze Catalogus voor Ready-made Architectuur aanbieden. Gebouwen die per locatie aan te passen zijn en direct gebouwd kunnen worden.' Huisman voorspelt dat als hun platform groeit naar 100+ aangesloten

bedrijven, ze met deze methode minimaal 4.000 woningen kunnen realiseren voor 2030.

DE TOEKOMST

Volgens Huisman is het juist binnen de bouwsector mogelijk om een klimaatpositieve en CO² negatieve impact te realiseren. 'De bouwsector is de 2^e vervuulende sector van Nederland, maar biedt eigenlijk de meest haalbare kansen

van alle sectoren om nu al grootschalig te verduurzamen. Er is een hele andere manier van denken nodig. Met alle innovaties in biobased technology die plaatsvinden en gaan komen, hebben we de kans om een grote bijdrage te leveren aan een duurzame samenleving. Wij zetten hier grote stappen in en veel bouwers en ontwikkelaars delen inmiddels onze visie', vertelt Huisman enthousiast.



Naam: Rickwin Huisman
Bedrijf: Boom
Werkt als: Founder
Vooraf bezig met: Onze oplossing verbeteren
Wil bereiken: We willen laten zien dat het anders kan. Vooral wij als 'de nieuwe generatie' zullen de oplossing bieden voor een betaalbare manier van duurzaam, gezond en gelukkig leven waarin we de unieke en diverse wensen van de

opkomende generaties echt begrijpen.
Over tien jaar: Zijn stad en natuur één!
Het kantoomoment van de dag: De vroege ochtend is heerlijk
Leukste collega: "s"
Buiten de deur naar: De bouwplaats heeft mijn voorkeur
Een deal met/over: Over bouwen met natuur
De stand van het land: Is in een transitie, waar we worden geconfronteerd met

ons eigen gedrag
De belangrijkste economische ontwikkeling: Zijn de bedrijven die inspelen op de duurzaamheid kansen. Niet voor niets waren deze bedrijven veerkrachtig gedurende de coronacrisis
De belangrijkste geopolitieke ontwikkeling: Er verandert vrij veel en snel
Uitkijken naar: Biobased en Biophilic bouwen als standaard
Zorgen voor/over:

Of we snel genoeg gaan
Niet vergeten: Dat we maar 1 aarde hebben
Onmisbaar: Is het team waarmee we het gaan doen
Belangrijkste persoon/personen: Zijn het team en partners
Weggeven van kennis: Helpt elkaar verder
Aanvaarden: Dat nog niet iedereen wilt veranderen
Veranderen: Van de manier van samenwerken en de manier

van economisch waarden
Durven: Om De eerste stap te zetten
Goede voornemens: Om iets meer geduld te hebben. Het kan niet snel genoeg
Nooit meer doen: Je gevoel negeren. Als het niet goed voelt, dan is het vaak ook zo
Vrije tijd: Een Nederlands fenomeen wat de New York times heeft gehaald: "Uitwaaien". Groot liefhebber van het strand