

Circulaire Ciskin-gevels maken gebouwen futureproof

Alkondor Hengelo, De Groot & Visser en Wicona zijn onder de naam 'Circular Facade Company' een bijzondere samenwerking gestart met het product Ciskin als resultaat. CFC vormt de sterke circulaire basis voor het langdurig leveren van deze circulaire gevel(dienst), waarin de partners verantwoordelijkheid nemen voor alle 'circulaire loops'. Ciskin biedt nieuw perspectief bij het ontwerpen, ontwikkelen en realiseren van nieuwe bouwwerken. Of het renoveren en transformeren van bestaande bouwwerken waarin steeds vaker om een goed doordacht duurzaam en/of circulair concept wordt gevraagd.



Martijn Veerman (Alkondor), Anita de Groot (De Groot & Visser), Perry Hermans (Wicona)

De drie partners presenteren met trots hun gezamenlijke, nieuwe 100% circulaire toekomstgevel aan de vastgoedmarkt en de architectenbureaus. De naam van deze bijzondere innovatie is 'Ciskin': een flexibel, demontabel, modulaair gevelconcept. Het gaat hier om de eerste echt circulaire gevel waarbij over de grondstoffen, functie, de losmaakbaarheid en producentverantwoordelijkheid is nagedacht. 'Het is een geweldige oplossing voor vastgoedbeleggers, ontwikkelaars, ontwikkelende aannemers en architecten.' Dit vraagt om een nadere toelichting.

Uitgangspunt voor Ciskin is creatie van meerwaarde voor de doelgroep. Investeren in circulaire (gevel)concepten sluit uitstekend aan op de tijdgeest, de wensen om duurzamer te bouwen en op nieuwe en komende regelgeving. 'Hoe kunnen we op gevelgebied de nieuwe economie bedienen? Daar kwam dit gevelconcept uit dat nu in de Benelux wordt uitgerold en vervolgens in de rest van Europa.

Ciskin staat voor flexibiliteit van de gevel, de elementen die we op maat ontwikkelen met opdrachtgevers wanneer bouwplannen in de startfase staan, bieden bij de realisatie en wanneer het gebouw een andere bestemming of functie krijgt "plug and play" mogelijkheden, waarmee het vastgoed toekomstbestendig wordt.' Centraal in het Ciskin-concept staat het uitgangspunt dat je met gevelmaterialen wilt kunnen 'actualiseren' in plaats van enkel 'reviseren'. Het wemelt van de verbeterideeën als het gaat om circulair bouwen en renoveren, maar waarom doen we daar zo weinig mee? 'Dat komt omdat de keten zo gefragmenteerd is. Er heerst een eilandcultuur, waardoor veel innovaties niet landen. Bij Alkondor zien we dat die nieuwe economie eraan komt. Daarin willen we het verschil maken'. De Groot & Visser deelt de passie van Alkondor voor circulariteit. Net als partner Wicona dat deel uitmaakt van het Noorse Hydro, het meest duurzame aluminiumbedrijf ter wereld.

'Alledrie willen we zeer duurzaam ondernemen. Daarin vonden we elkaar met Ciskin. We willen koploper zijn, vandaar de deelname van Wicona aan dit initiatief. Waarbij ik aantekenen dat het belangrijk is mee te blijven bewegen met de regels die er zijn en nog komen gaan', zegt de woordvoerder van Wicona.

'De Ciskin -gevel is als concept klaar voor de nieuwe regel dat in 2023 alle aanbestedingen circulair moeten zijn vanuit publieke opdrachtgevers' kan het team alvast melden. Daarmee wordt geduid op de stappen richting net zero carbon die eraan komen en de MPG eisen (Milieu Prestatie Gebouwen, red.) waar nu al aan voldaan moet worden en die alleen maar strenger worden. De MPG is bij elke aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht en geeft aan wat de milieubelasting is van de materialen die in een gebouw worden toegepast. Daarnaast worden Green Building certificates zoals BREEAM (afkorting staat voor 'Building Research Establishment Environmental Assessment Method':

'Het concept is modulaair, als een soort Lego-constructie'

CFC PRESENTEERT CISKIN

Alkondor Hengelo, De Groot & Visser en Wicona hebben de handen ineen geslagen om gezamenlijk onder de naam Circular Facade Company een sterke circulaire basis te vormen voor het langdurig leveren van de circulaire gevel(dienst), waarin ze verantwoordelijkheid nemen voor alle circulaire loops. CFC ontwikkelde hiertoe het product Ciskin. De UBRs van Ciskin zijn:

- Lage milieulast: dit helpt bij lage MPG en een goede BREEAM certificering, maar ook andere Green building certificates
- Gevel krijgt einde levensduur een nieuwe bestemming en/of wordt teruggenomen door CFC
- Passend bij wet- en regelgeving dat overheidsaanbestedingen vanaf 2023 circulair moeten zijn
- Is adaptief en kan dus meebewegen met het gebouw (niet letterlijk maar figuurlijk)
- We stappen hiermee over op een (gevel) bouwwijze die de toekomst niet onnodig belast

Lees hier de testimonials van de 'ambassadeurs' die al met Ciskin hebben gewerkt:

circularfacadecompany.com/ambassadeurs#ambassadeurs

een duurzaamheidskeurmerk voor het realiseren van duurzame gebouwen met minimale milieu-impact, red.) steeds belangrijker om waarde voor een belegger te verzilveren.

De rationale en 'reason why' achter Ciskin is duidelijk, maar wat behelst het systeem nu precies? Vanuit de gevelleverancier betekent het ten eerste een andere benadering van de markt, mede omdat er nieuwe regelgeving aankomt. 'Het team van Ciskin stapt daarom pro-actief naar vastgoedontwikkelaars en architecten met informatie over benodigde procesverbeteringen. Door de huidige organisatie van de bouwkolom zijn we te laat bij het project betrokken om alle voordelen van Ciskin te kunnen benutten. Dat is de reden dat ontwikkelaars en architecten deze circulaire gevel moeten gaan omarmen en voorschrijven. De basis met Ciskin is: het bieden van een pro-actieve gevel.' Deze aanpak vergt wel aanpassingsvermogen van de betrokken partners. In principe ontwikkelde je iets wanneer de klant hierom vroeg. Nu komt de gevelmaker al ten tonele als er nog geen concreet plan is. 'De traditionele plek van de gevelleverancier is dat we onder het bouwbedrijf hangen. Maar wil je dit concept in het project krijgen, dan moet je eerder met de ontwikkelaar of architect praten. De aannemer heeft een belangrijke rol om de realisatie te begeleiden en te coördineren. De keuze voor toe te passen gevelsystemen is dan al gemaakt.'

Waarmee Ciskin-gevels zich onderscheiden is dat ze van gebruikt, schoongemaakt aluminium zijn gemaakt. Deze toepassing vergde een forse investering van de partners, maar zorgt nu voor het zo gewenste circulaire en duurzame materiaal. Voor het gebruikte glas wordt ingekocht bij de meest

duurzame partij die kan worden gevonden. Waar andere partijen gevels en materialen koppelen met lijm en kit, zijn hier ook duurzamere alternatieven voor ontwikkeld. 'Als ge het niet wit, pakke men de kit', memoreert het team de oude aanpak. 'Nu wordt circulair ontwerpen, gebruikscomfort en hergebruik de standaard. Het concept is modulair, als een soort Lego-constructie. We beschikken over een bibliotheek aan kennis en ontwerpen waaruit je kan kiezen in samenspraak met de architect. Deze innovatie kun je ook als dienstverlening aanbieden en dat is onder meer wat Ciskin doet.'

Een circulaire gevel is volgens Ciskin altijd up-to-date, demontabel, modulair ontworpen, herbruikbaar en is toegespitst op comfort voor de gebruiker. 'Deze kunnen wij als gezegd aanbieden als totaaloplossing in de vorm van een dienst.' Als de negen hoofdkenmerken van Ciskin gevels noemt het team:

1. ze bestaan voor 82% uit recycled aluminium;
2. ze zijn losmaakbaar door inklemming;
3. de gevels zijn upgradable in de toekomst;
4. er zijn in overleg diverse prestaties mogelijk;
5. de gevels zijn esthetisch flexibel;
6. ze kennen een modulaire maatcoördinatie;
7. het programma biedt open en dichte gevels in 1 systeem;
8. aanbieder ontzorgt door verantwoordelijkheid voor service en beheer;
9. de Ciskin -gevels zijn vrij indeelbaar

Door toepassing van slimme technologie in de gevels worden extra voordelen behaald op het gebied van onderhoud, energiebesparing, comfort en het 'end of life scenario', dat bij dit merk dus ook een circulair voortleven impliceert, volgens de

'Toepassing van Ciskin zorgt voor 85% minder CO₂ uitstoot op het aluminium deel'



nieuwste milieuwetgeving. Prettig voor architecten en designers, (ontwikkeldende) aannemers, vastgoedinvesteerdere en eigenaren is dat de drie grote, ervaren partijen achter Ciskin borg staan voor een soepele samenwerking en een betrouwbaar innovatief product, waarmee gebouwen futureproof worden gemaakt, met behoud van materiaal. 'We kunnen ons wel voornemen om in 2050 100% circulair te gaan werken, maar dan moet je er nu al mee beginnen. Alle materialen die we nu toevoegen aan de gebouwde omgeving komt pas na 2050 vrij.

We zaden de toekomst met troep op als we zo blijven bouwen als we nu doen. Daarom is het goed voor Ciskin te kiezen. De bouwbranche kan nu al circulairder gaan denken!

De bevindingen en extra informatie over Ciskin zijn beschikbaar in een heldere presentatie, die graag gedeeld wordt met de lezers van VG Visie. Neem daarvoor vrijblijvend contact op via de site.

circularfacadecompany.com/contact

OVER ALKONDOR

Alkondor Hengelo loopt voorop als gevelspecialist in Nederland. De gevel is het visitekaartje van uw gebouw en is een aanzienlijk deel van uw investering. Daarnaast draagt de gevel essentieel bij aan de energiebesparing van uw gebouw. De functies van de gevel hebben veel invloed op het welbevinden van de gebouwgebruikers. Hierbij kunt u denken aan daglichtregulering, frisse lucht door ventilatie. Alkondor Hengelo heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan en helpt u graag bij de realisatie van duurzame en circulaire gevels.

Alkondor is een waardevolle gesprekspartner voor opdrachtgevers, projectontwikkelaars, aannemers en architecten. Door in een vroeg

stadium aan te schuiven weten we uw eisen en wensen te vertalen naar de kwalitatief beste en meest economische oplossing. U kunt vertrouwen op ons als stabiele, duurzame, circulaire en innovatieve gevelspecialist. Zowel voor complexe projecten in de utiliteitsbouw, als gevelrenovatie en woningbouw.

[Alkondor.nl](https://alkondor.nl)

OVER DE GROOT & VISSER

Integrale geveloplossingen die passen bij uw situatie, dat is waar wij voor staan. Met oplossingen op maat die aansluiten bij uw budget en technische wensen. Daarbij bouwen we aan hechte relaties. Wij geloven in het bundelen van onze krachten. We delen kennis met bouwpartners en staan opdrachtgevers van A tot Z bij in het bouwproces, van ontwerp tot en met duurzaam onderhoud. Wij werken vanuit een groen hart voor mens en milieu, voor nu en de generaties die volgen. Iedereen verdient een gezond leefklimaat. Nu en de generaties die volgen. De aarde is van ons allemaal. Daar willen we nog lang van genieten. Met en voor elkaar bouwen dat

doen wij met plezier en energie! Samen staan we sterker. Daarom bundelen we onze kennis met vakmensen die elkaar aansteken in enthousiasme.

Bouwen met en voor mens en milieu, dat is het uitgangspunt. Zo blijven we samen innoveren en bereiken we resultaten waar we trots op zijn. Samen met specialisten ontwikkelen we innovatieve oplossingen die hierop antwoord geven. Zo slaan we een brug tussen innovatief bouwen en een groen klimaat. Naast de voordelen voor de planeet, heeft het ook voordelen voor onze opdrachtgevers.

[GV.nl](https://gv.nl)

OVER WICONA

Wicona, dat kan buigen op meer dan 70 jaar ervaring in technologie en innovatie, zet zich in om de levensvatbaarheid van zijn klanten en gemeenschappen te versterken en met innovatieve aluminiumoplossingen vorm te geven aan een duurzame toekomst. De eigenschappen van aluminium op het gebied van flexibiliteit, lichtheid en sterkte maken het tot het ideale materiaal voor bijna elke ontwerpuitdaging. Bij Wicona zijn we ervan overtuigd dat er geen grenzen mogen worden gesteld aan de moderne bouwarchitectuur.

'We zaden de toekomst met troep op als we zo blijven bouwen als we nu doen'

Wij implementeren complexe gebouwschillen met bijzondere technische uitdagingen met individuele speciale constructies op een duurzame manier.

De gebruiksfase is een belangrijk onderdeel van de levenscyclus van een gebouw. De meest efficiënte manier om de operationele emissies te verminderen is het aanbieden van prestatieproducten om het energieverbruik te optimaliseren zodra het gebouw in gebruik is. Hoe minder energie er wordt verbruikt, hoe minder energie er

wordt geproduceerd, hoe minder uitstoot er wordt veroorzaakt. Wij ontwikkelen hoogwaardige producten die voldoen aan hoge eisen inzake thermische isolatie, onderhoudsvriendelijkheid, energieprestaties, comfort en akoestiek. De rest van de CO₂-uitstoot wordt vooraf gegenereerd, waarbij de gebruiksfase 1/3 van de totale CO₂-uitstoot voor zijn rekening neemt.

Aluminium heeft kenmerken die het tot een milieuvriendelijk metaal maken: buigzaam, onbeperkt recyclebaar en daardoor

duurzaam. De kwaliteit en de materiaaleigenschappen gaan nooit verloren. Bovendien wordt bij het hersmelten van aluminium slechts 5% van de energie gebruikt die nodig is voor de productie van basis aluminium. Het diepgewortelde idee van duurzaamheid wordt op een unieke manier ingevuld door het gebruik van gerecycled en koolstofarm aluminium van Hydro.

[Wicona.nl](https://wicona.nl)