

De energiemarkt is compleet veranderd

Als 'partner voor energie-infrastructuur' voor ondernemers denkt Joulz mee over alle mogelijke energievraagstukken. Van het inrichten van de complete 'infra' tot meten van het verbruik, zonne-energie, laadpalen of intelligente energieopslag, Joulz heeft er verstand van. Cruciaal in een tijd van versnelde energietransitie.

Bij Joulz werken zo'n 270 energie-experts op vier locaties in Nederland. Het B2B-bedrijf, dat voortkomt uit netbeheerder Stedin, staat sinds 2019 geheel op eigen benen. Joulz ondersteunt en adviseert de ondernemer, maar ook grote vastgoedontwikkelaars. In deze tijd van een klimaatcrisis, de oorlog in Oekraïne en 'netcongestie' is de energietransitie belangrijker dan ooit. En dus de expertise van Joulz, zegt Verheij.

'We zijn heel blij dat steeds meer bedrijven in heel Nederland inzien dat ze moeten verduurzamen. Als je nu geen zon op je dak legt, begrijp ik het niet meer. Ondernemers moeten zich voorbereiden op de elektrificatie van vervoer. Fossiele brandstoffen worden snel verleden tijd. Dus je moet nadenken over je wagenpark en de bijbehorende laadinfrastructuur. En zo zijn er heel veel vraagstukken waar ondernemers en ontwikkelaars mee te maken krijgen.'

Toegenomen complexiteit

De laatste jaren is de energiemarkt totaal veranderd, stelt hij vast. Niet alleen vanwege het duurzaamheidsvraagstuk, ook vanwege onverwachte problemen als de oorlog of netcongestie. Een aansluiting op het net is niet meer vanzelfsprekend en het terugleveren van je opgewekte

energie evenmin. De toegenomen complexiteit maakt het voor individuele bedrijven of vastgoedontwikkelaars noodzakelijk de hele energie-infrastructuur van hun project of bedrijf grondig te overdenken. Hoeveel zonne-energie is nodig, hoeveel laadpalen, en hoeveel capaciteit gebruik je nu echt? Verheij: 'Het geheel is meer dan de som der delen. Je moet de energiehuishouding van een onderneming of project integraal bekijken, juist niet per onderdeel afzonderlijk. Je maakt eigenlijk een energieprofiel, zodat je weet welke behoeften je als bedrijf nu en in de toekomst hebt.' Uiteraard staat Joulz klaar om advies te geven, maar ook om de benodigde infrastructuur te leveren, te beheren en te onderhouden.

Nadenken over energie begint voor vastgoedondernemers tegenwoordig al in een heel vroeg stadium. 'Laatst zei een gebiedsontwikkelaar tegen me: 'Vroeger was het moeilijkste een stuk grond te vinden, daarna moest ik nadenken over welke klanten ik kon bedienen. Maar als ik nu met de grond bezig ben, moet ik al gaan nadenken over de energievoorziening'. Daarom is Verheij er een voorstander van om al voor de start van een project met de klant om de tafel te gaan zitten en oplossingen te bedenken. 'Als er bijvoorbeeld geen aansluiting beschikbaar is, kan Joulz een Virtual Power Grid realiseren, waarmee een bedrijf decentraal zijn eigen energievoorziening krijgt.' Dat doet Joulz

bijvoorbeeld voor vastgoedontwikkelaar Intospace op het Schiphol Trade Park in Hoofddorp, waar ze een geheel zelfvoorzienend distributiecentrum aanleggen. Het pand van 55.000 vierkante meter heeft ruim 20.000 zonnepanelen op het dak en levert alleen stroom terug aan het elektriciteitsnet. Op dezelfde locatie bleken elf bedrijven moeilijk een netaansluiting met voldoende capaciteit te kunnen krijgen. Gebiedsontwikkelaar SADC bedacht dat ze de vier reeds uitgegeven aansluitingen zouden kunnen delen met andere ondernemers die bijvoorbeeld zon op het dak of een

Virtual Power Grid oplossing hebben. Het 'matchen' van de energieprofielen van alle deelnemende bedrijven geeft hen de mogelijkheid om nu al gebruik te maken van energie. Ze zijn dus niet afhankelijk van het moment waarop de netbeheerder de aansluiting wel kan realiseren. SADC, Liander, Spectral, Joulz en de gevestigde ondernemingen zorgen in een energiecoöperatie voor de balancering van de piek- en dalmomenten in de elektriciteitsvraag van alle deelnemende bedrijven. Dankzij deze innovatieve oplossing wordt de congestieproblematiek vermeden.

Verduurzaming

Zo'n invulling van het energievraagstuk als op Schiphol Trade Park heeft de toekomst, volgens Verheij. 'Bedrijven willen in de eerste plaats een veilige, betrouwbare en flexibele oplossing hebben voor hun energievraag. Energie moet gewoon goed geregeld zijn, en daar zijn wij voor. Maar uiteraard denken we ook graag mee over de vraag hoe de energievoorziening in de toekomst zo duurzaam en intelligent mogelijk kan. Dat geldt voor nieuwbouw, maar natuurlijk ook voor bestaande gebouwen die verduurzaamd moeten worden.'

Joulz heeft ruime ervaring met dit soort complexe vraagstukken. 'Als aanbieder van integrale energievoorzieningen heeft Joulz meer dan 20.000 klanten in het bestand. Dan is er altijd wel een in een soortgelijke situatie waar we al ervaring hebben opgedaan'.

Een uitgebalanceerde, duurzame energie-infrastructuur is voor iedere vastgoedontwikkeling essentieel, aldus Verheij: 'Vastgoed neerzetten zonder toekomstbestendige energie-infrastructuur is net zoals iets als een auto bouwen zonder motor.'



Naam: Jan Verheij	van de energietransitie	vraag van de klant
Bedrijf: Joulz	Over tien jaar: Kent Nederland een veilige, betrouwbare, flexibele en duurzame energie infrastructuur	De stand van het land: Te veel op de man in plaats van samen de uitdagingen aangaan
Werkt als: Directeur	Het kantoomoment van de dag: De start, nieuwe dag, nieuwe kansen	De belangrijkste economische ontwikkeling: Onevenwichtigheden door diverse verstoringen die leiden tot tekorten (vraag/aanbod), sterke inflatie, rentestijgingen
Vooraf bezig met: Klanten, mens en organisatie, cijfers	Buiten de deur naar: Klanten, partners en leveranciers	
Wil bereiken: Joulz: de integrale energie infrastructuur service provider, onderdeel van het succesvol realiseren	Een deal met/over: De oplossing van de	