



# Specialist in ontwikkeling schitterende appartementen Brainport regio

EC Living heeft zich gespecialiseerd in het realiseren van smaakvol ingerichte, eigentijdse appartementen en woning in de Brainport regio in Eindhoven. Als het bedrijf kansen ziet om iets moois in andere landen in Europa te ontwikkelen zal het dat ook niet nalaten. Maar de focus ligt op de Brainport regio, zegt directeur/eigenaar Erwin Cootjans.

Appartementengebouw 'Pissarro's Place', Nuenen

'EC Living is niet mijn enige bedrijf overigens', zegt Cootjans. 'Ik heb ook bedrijven die actief zijn in logistiek en datascience en waar ik het meeste tijd aan besteed. De vastgoedwereld vind ik al lang heel interessant. Ook omdat je daar naar mijn inschatting met kwaliteit echt het verschil kan maken. Omdat ik zelf uit de regio kom en ons hoofdkantoor in Helmond staat, was het voor mij heel natuurlijk en vanzelfsprekend om ons bij vastgoedontwikkeling vooral op de regio rond Eindhoven te concentreren. Onze kennis en onze contacten liggen hier in

de regio. Het is bovendien een heel interessant gebied, met een enorme economische potentie, dat zich razendsnel ontwikkelt. Er is veel behoefte aan kwalitatief hoogwaardige woonruimte. Mooie woningen en appartementen, voor de wat beter betaalde werknemers. Vaak zijn dergelijke werknemers in deze regio werkzaam in de hightechindustrie, die zich hier enorm ontwikkelt. Wat een gigantische vraag oplevert, die vaak niet wordt ingevuld door de markt. In dat gat zijn wij gesprongen. We zitten nu met nieuwbouw

## 'In het ontwerpproces zoeken we continue naar verbeteringen, zeker als het gaat om de energievoorziening'



'De Adjudant', Valkenswaard

en herontwikkeling van gebouwen in onder meer Eindhoven, Veldhoven, Eersel, Nuenen en Valkenswaard. Er is in deze regio veel economische potentie en dat gaat samen met die enorme vraag waar ik al over sprak. Daar concentreren we ons op bij de ontwikkeling van hoogwaardige appartementen en eengezinswoningen.'

### Hoe bewaak je de kwaliteit die jullie nastreven?

'We werken met goede architecten samen, vakmensen. Ook vinden we het belangrijk dat de architecten die met ons werken goed zijn in communicatie, bijvoorbeeld met de gemeente. Met goede communicatie gaat alles rond het ontwerpproces namelijk veel soepeler. Daarnaast - maar dat is bij veel projecten al min of meer standaard - zijn de energievoorzieningen natuurlijk steeds belangrijker in woningen. Wij zetten fors in op duurzame oplossingen, met onder meer

warmtewisselaars en solarpanelen. Het verschilt per project wat we toepassen.'

### Duurzaamheid is dus bij jullie een integraal onderdeel van het ontwerpproces?

'Nog niet altijd, maar vaak wel. We hebben zelfs projecten gerealiseerd die meer energie genereren dan energie kosten. Opslag van energie, die je dan later weer kunt gebruiken, wordt daarbij ook steeds belangrijker. Wij betrekken daarom ook regelmatig installateurs in een vroege fase bij het ontwerpproces, omdat zij natuurlijk de nieuwste ontwikkelingen in duurzaamheid op de voet volgen. Met hun input in een vroegtijdig stadium kun je soepeler werkende installaties en daarmee een soepel functionerend gebouw ontwerpen. Het gaat voor ons in het ontwerpproces vooral om het continue zoeken van verbeteringen, zeker ook als het gaat om de energievoorziening.'

### Is het mogelijk er even een aantal projecten uit te lichten?

'Er is erg veel belangstelling voor de verbouw- en nieuwbouwprojecten van EC Living', zegt Cootjans. 'Al onze projecten zijn top. Maar ik licht er even twee uit. We hebben bijvoorbeeld recent een gebouw in Nuenen gerealiseerd met 25 appartementen. Ruim voor oplevering waren alle huurcontracten getekend. Doordat het mooie appartementen zijn. Dat wordt gezien en gewaardeerd. En in Valkenswaard realiseren we nu een heel mooi complex. Een goed gebouw op een goede locatie. Het is een bankgebouw uit de jaren '90. De commerciële ruimte beneden is al verhuurd. Op de 1e verdieping zijn vijf middelgrote appartementen gerealiseerd en op de bovenverdieping zijn drie luxe appartementen gesitueerd met grote balkons. Er zit een lift in het gebouw. Alles helemaal verduurzaamd. De appartementen zijn nog niet officieel in de verhuur, al zijn er veel gegadigden. Wij zijn nu in afwachting van de aansluitingen van de nutsbedrijven. Als dat geregeld is gooien we het live en dan zal alles hoogstwaarschijnlijk binnen de kortste tijd overtekend zijn.'



'De Apotheke', Valkenswaard

### Wat zijn jullie plannen de komende jaren?

'Onze ogen en oren open houden voor mooie projecten in de regio Brainport Eindhoven. Vooral nog liggen hier onze kennis, passie en kansen. Er wordt ons veel aangeboden, maar we kijken heel kritisch naar projecten. Het moet echt passen bij onze kwalitatieve doelstellingen. We mikken niet op bulkprojecten met 200 of 300 woningen, maar op kleinschaliger, kwalitatief goede projecten.'

### En projecten in het buitenland?

'Daar doen we momenteel niet zoveel aan. We hebben recent een grote vakantiewoning in Oostenrijk ontwikkeld, heel luxe. Als we mooie

## 'Er is veel behoefte aan kwalitatief hoogwaardige woonruimte'



'KogelMax', vakantiewoning

kansen zien in de toekomst, juweeltjes op unieke, mooie plekken in Europa, dan zullen we niet nalaten dat aan te kopen en te herontwikkelen. Maar onze focus ligt op de Brainport regio Eindhoven en omgeving.'