

# ZORGeloos BELEGGEN MET EEN INTERESSANT RENDEMENT? CORTESE BIJDT U NU DE MOGELIJKHEID OM TE BELEGGEN IN CORTESE HEALTHCARE IX.



MENSENMAKENdeSTAD  
JUNI 2023

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



**D**it fonds richt zich op het behalen van een optimaal rendement uit de aankoop en verhuur van zorggerelateerd vastgoed. In Cortese HealthCare IX worden de investeringen verspreid over verschillende soorten zorgvastgoed. Van eerstelijns gezondheidscentra met huurders als huisartsen en apothekers tot klinieken, woon-zorgcomplexen en ander maatschappelijk zorgvastgoed. Allemaal panden die langdurig in een behoefte zullen voorzien.

- ✓ 6%\* rente per jaar
- ✓ Verwacht totaalrendement 9,3%
- ✓ Deelname vanaf €100.000
- ✓ Winstdelende obligatie
- ✓ Verwachte looptijd 7 tot 10 jaar
- ✓ Geen emissiekosten

Waarom beleggen in zorgvastgoed?

- ✓ Langlopende huurcontracten
- ✓ Solide huurders
- ✓ Weinig leegstand
- ✓ Gunstig risico-rendement verhouding
- ✓ Groeimarkt
- ✓ Minder conjunctuurgevoelig

[Lees meer over dit fonds of download vrijblijvend de brochure.](#)

Cortese bestaat sinds 2010 en is de grootste belegger in gezondheidscentra van Nederland.

\* Dit is de gemiddelde rente uitgaande van een looptijd van 10 jaar. De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde rendementen bieden geen garantie voor de toekomst. Beleggen in Cortese HealthCare IX brengt risico's met zich mee zoals wordt beschreven in het Informatie Memorandum, waaronder het risico van marktwaardedaling, leegstand, (her)financiering en rentefluctuaties.