

KANTOORRUIMTE BLIJFT EEN PLEK DIE VERBINDT



de ROTTERDAMSE VASTGOEDWEEK MENSENMAKEN de STAD



Flexwerken, het wordt alleen maar interessanter. Oók na de coronacrisis, ziet directeur/eigenaar Jeordie Brouwer van Element Offices. ‘Juist na de coronacrisis. Door het thuiswerken zien werkgevers en werknemers het belang van een gastvrije en comfortabele kantooromgeving in. Onze jongste aanwinst, de Rotterdamse Wilhelminatoren is daar een mooi voorbeeld van.’

Element Offices startte ruim dertig jaar geleden met het aanbieden van kantoorruimtes aan ondernemers en zzp'ers. Deze speler van het eerste uur meent dat flexibiliteit op de kantorenmarkt de laatste jaren een enorme vlucht heeft genomen. Er is steeds meer vraag naar kortlopende huurcontracten en flexibele huurvormen zoals een kantoor voor één dag of een aanlandplek voor een dagdeel. ‘Dit is hét geheim van ondernemen voor ondernemers; je hoeft niet meer gelijk een volledige kantoorruimte te huren en zelf te investeren in een vergaderruimte, kantinefaciliteiten en receptiediensten. In onze businesscenters deel je al deze voorzieningen en kun je zelfs een ruimte delen met meerdere ondernemers.’

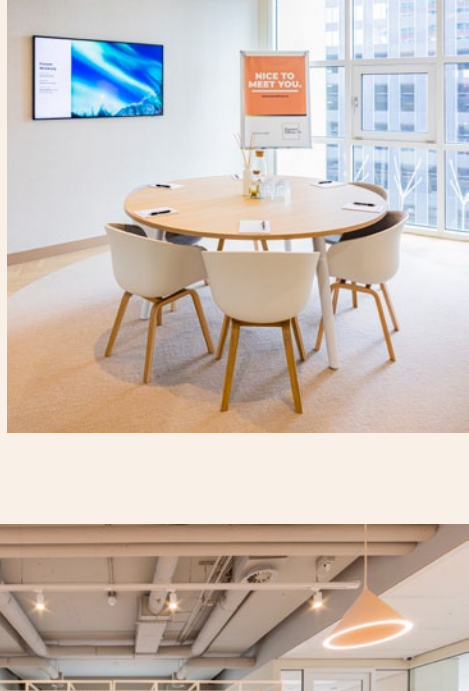
Tekst:
Ingrid Spelt

Afwisseling

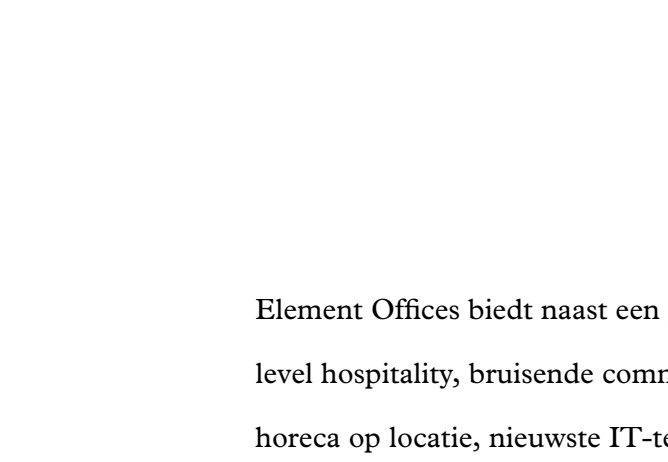
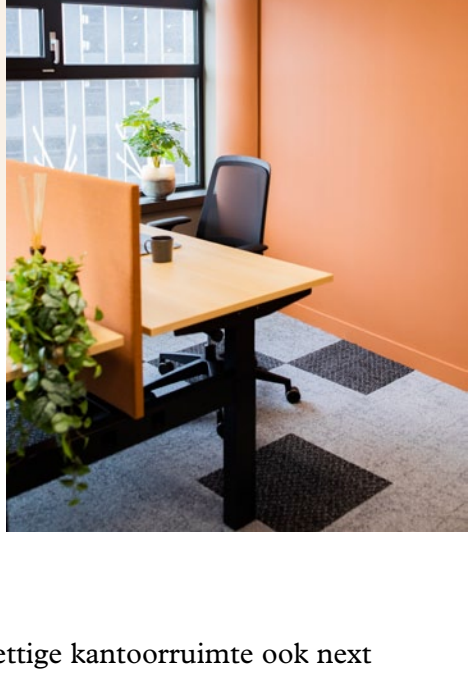
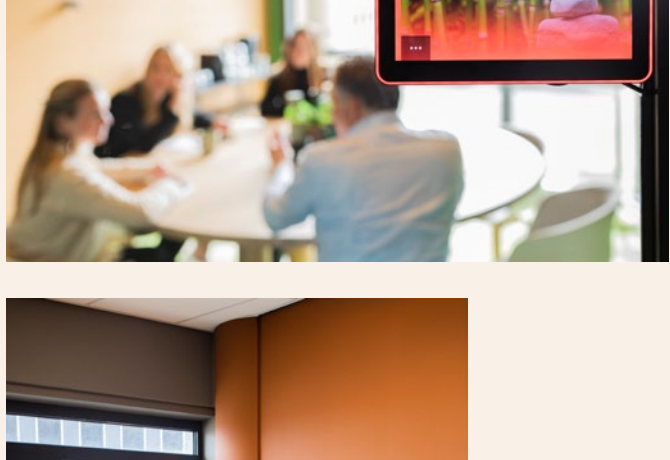
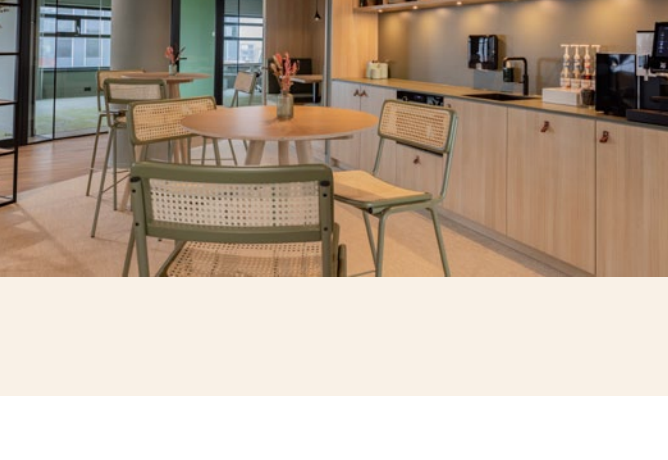
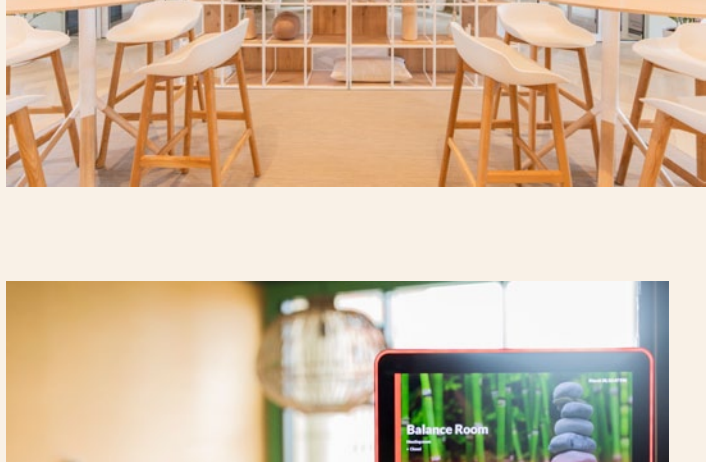
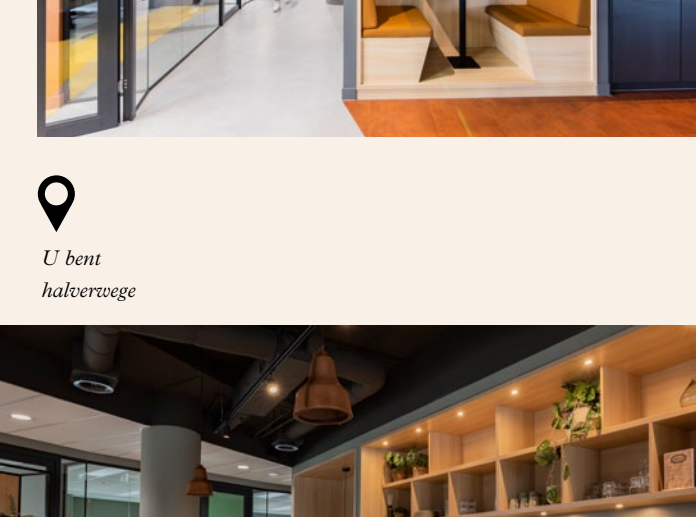
In de coronatijd hebben veel grote partijen de strategie met betrekking tot hun kantoorhuisvesting opnieuw onder de loep genomen, vervolgt Jeordie. ‘We hebben immers gezien dat je niet meer dagelijks naar kantoor hoeft te komen om je werk te kunnen doen. Technologische ontwikkelingen hebben het werken op afstand aanzienlijk vergemakkelijkt. Toch blijft de kantooromgeving een plek die verbindt. Veel werknemers vinden een dagje thuis werken wel leuk, maar de meesten willen uiteindelijk toch afwisseling in hun werkomgeving en onder de mensen zijn. Wij geven ze een reden om naar kantoor te komen; Element Offices maakt de werkplek leuker dan thuis.’

Hotel voor bedrijven

Element Offices biedt alles wat een hotel heeft, behalve een bed, verklaart Jeordie. ‘Wie bij één van onze businesscenters binnenloopt, waant zich in eerste instantie in een hotellobby. Compleet met lounge, bar en biljart. Maar wij besteden ook veel aandacht aan het interieur van onze kantoren. Er wordt gewerkt met interieurthema's in verschillende stijlen, welke worden doorgevoerd tot aan geur- en geluidbeleving. Je werkt bij ons in een omgeving die motiveert, inspireert en creativiteit uitstraalt. Je omgeving bepaalt je mindset, dus ook je ideeën en resultaten.’



‘ELEMENT OFFICES BIEDT ALLES WAT EEN HOTEL HEeft, BEHALVE EEN BED’



U bent halveerdege

Element Offices biedt naast een prettige kantoorruimte ook next level hospitality, bruisende community, exclusieve memberships, horeca op locatie, nieuwste IT-technologie, veilige toegankelijkheid en uiteraard een verscheidenheid aan kantoordiensten zoals een receptioniste, secretaresse of huismeester. Je kunt bij ons op elk moment van de dag aanwaaien en gebruik maken van al onze faciliteiten.’

Ben je trots op de jongste aanwinst: de Rotterdamse Wilhelminatoren op de Kop van Zuid?

‘Jazeker. De Kop van Zuid is enorm in ontwikkeling en de Wilhelminatoren staat op een geweldige locatie. Als ik hier op kantoor zit dan moet ik bij de les blijven, want anders zit ik al snel te dagdromen. Je kijkt op de Erasmusbrug en ziet alle bootjes op de



Maas voorbijkomen. Het is ook fantastisch om te zien hoe de cruiseschepen aanmeren en alle toeristen van boord gaan. Of de watertaxi's die voorbij varen. Er gebeurt hier continu iets en dat is een unieke ervaring.’

Kom je dan wel aan werken toe?

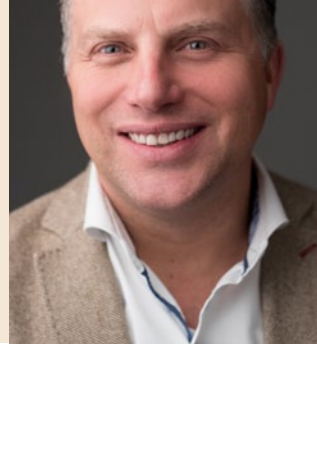
‘Uiteraard, maar je neemt tussendoor ook pauzes. Dan draagt een mooie omgeving bij aan ontspanning en kun je weer opladen. De Kop van Zuid is een woon-, werk- en recreatielocatie geworden. Je kunt er alles vinden; het Luxor Theater, de bioscoop, Hotel New York, Cruise Terminal Rotterdam en het Nederlands Fotomuseum. De Wilhelminatoren is een hoogwaardige gestylde werklocatie met uitstekende faciliteiten. Je kunt zelfs gebruik maken van een gedeelde receptioniste. In het pand zijn veel plekjes gerealiseerd waar je koffie kunt drinken en andere ondernemers kunt ontmoeten. We bieden ook een community aan waarvoor we periodiek evenementen organiseren. Want verbinding is essentieel voor ondernemers. Binnen de community kunnen gebruikers elkaar nog makkelijker ontmoeten en zaken met elkaar doen. Dat wordt erg gewaardeerd. De Wilhelminatoren is een gewilde locatie, ruim zeventig procent is inmiddels verhuurd.’

Wat betekent Rotterdam voor jou?

‘Rotterdam onderscheidt zich door zijn havengebied. Je ziet tegenwoordig een hele internationale vibe in de stad. In de Wilhelminatoren huren vooral buitenlandse partijen kantoorruimtes. Ze doen zaken in de haven op bijvoorbeeld transportgebied. Rotterdam is juist zo leuk omdat niet alles gecentreerd is op een plek. De havenstad geeft een Manhattan-gevoel als je op de Kop van Zuid loopt, en op andere plekken voelt het dorps aan. In Kralingen heb je weer van die leuke schattige eettentjes en winkeltjes. Dat maakt Rotterdam heel veelzijdig. Architectonisch wordt er in de havenstad ook echt mooi gebouwd. Allemaal kunstwerkjes op zich. Wat mij betreft mag er wél meer aandacht naar groen gaan. Je hebt groene zones nodig in een stad. Realiseer dat met daktuinen!’

Wat kun jij als ondernemer aan Rotterdam toevoegen?

‘Als je duurzamer wilt zijn dan moet je ervoor zorgen dat de reisafstand tussen wonen en werken kleiner wordt. Dus moet je wonen, werken en winkelen combineren. En zo kun je ook optimaal gebruik maken van parkeren. Met Element Offices hoop ik daar aan bij te gaan dragen. Wonen is heel goed te realiseren boven een kantoorfunctie en horeca. Zo voorkom je ook dat een deel van de stad in de avonduren geen spookstad wordt als kantoormedewerkers naar huis gaan.’



Jeordie Brouwer
directeur/eigenaar
Element Offices

Het kantoormoment van de dag:
Eerste kopje koffie
Beste restaurant:
Restaurant Mood
De lekkerste koffie:
Mevr. Kortekaas
Waar staat de stad voor in vier woorden:
Dynamiek, innovatief, warm, ondernemend

Favo public space:
Kop van Zuid
Mooiste gebouw:
Wilhelminatoren, Rotterdam
Persoonlijke City secret:
Restaurant Tai Wu
Welke mensen maken echt verschil in Rotterdam:
Ons team in Rotterdam